



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 2 KONTOR AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.10.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 692	
Sum inntekter	1	13 692	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	873	
Sum kostnader		873	0
Driftsresultat		12 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	12 819	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 710	0
Årsresultat		-3 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 710	
Totalresultat		-3 710	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 710	
Sum overføringer og disponeringer		-3 710	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 136 677	
Sum varige driftsmidler		1 136 677	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 136 677	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		13 692	
Sum fordringer		13 692	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		13 692	0
SUM EIENDELER		1 150 369	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	576 022	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		576 022	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		331 060	
Sum opptjent egenkapital		331 060	
Sum egenkapital	5,6	907 082	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	235 003	
Sum avsetninger for forpliktelser		235 003	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		235 003	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 284	
Sum kortsiktig gjeld		8 284	0
Sum gjeld		243 287	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 369	0



Årsoppgjør 17.12.18-31.12.18

S 2 KONTOR AS
ORG.NR.: 921 894 619

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



S 2 Kontor AS

Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER			
Andre driftsinntekter		13 692	0
Sum driftsinntekter	1	13 692	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	873	0
Sum driftskostnader		873	0
Driftsresultat		12 819	0
FINANSIELLE POSTER			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	12 819	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 529	0
Årsresultat		-3 710	0
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-3 710	0
Sum disponert		-3 710	0

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 921894619



S 2 Kontor AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 136 677	0
Sum anleggsmidler		<u>1 136 677</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		13 692	0
Sum omløpsmidler		<u>13 692</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 150 369</u>	<u>0</u>

Årsoppgjør 2018

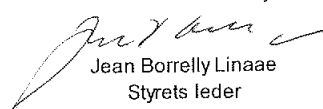
Organisasjonsnr.: 921894619



S 2 Kontor AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	576 022	0
Sum innskutt egenkapital		576 022	0
Annen egenkapital		331 060	0
Sum opptjent egenkapital		331 060	0
Sum egenkapital	5,6	907 082	0
GJELD			
Utsatt skatt	2	235 003	0
Sum avsetninger for forpliktelser		235 003	0
Betalbar skatt	2	8 284	0
Sum kortsiktig gjeld		8 284	0
Sum gjeld		243 287	0
Sum egenkapital og gjeld		1 150 369	0

Sandefjord, 13.05.2019
Styret for S 2 Kontor AS


Jean Borrelly Linaae
Styrets leder


Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



S 2 Kontor AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon

Selskapet er stiftet 19.10.18 ved at styret i Torvet Eiendom Sandefjord AS besluttet å fisjonere eiendommen Storgata 2 seksjonene 5 og 6 over i eget selskap. Stiftelsen av S 2 Kontor AS ble kunngjort i Brønnøysundregistrene 17.12.18 og selskapet har hatt drift fra kunngjøringsdagen. Regnskapet er sattt opp under forutsetningen av regnskapsmessig kontinuitet fra 17.12.18. Skattemessig kontinuitet fra 01.01.18.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



S 2 Kontor AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang i året	1 137 550	1 137 550
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	873	873
Bokført verdi 31.12.	1 136 677	1 136 677
Skattemessig verdi 31.12.	68 481	68 481
Midlertidige forskjeller	1 068 196	1 068 196
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	873	873
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	873	873
Årets saldoavskrivninger	5 886	5 886
Endring midlertidige forskjeller	5 013	5 013

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Selskapet er stiftet 17.12.18. Anskaffelseskost er fra åpningsbalansen 31.08.18. Regnskapsmessige avskrivninger er fra 17.12.18-31.12.18. Skattemessige avskrivninger for hele 2018.

Note 3 Skatt

	2018
Skattegrunnlaget	
Resultat før skattekostnad	12 819
Endring i midlertidige forskjeller	23 198
Skattegrunnlag	36 017
Skattekostnad	
Betalbar skatt på årets resultat	8 284
Endring i utsatt skatt	8 245
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 529
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	128,94 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.17	31.12.18	Endring
Varige driftsmidler	1 091 394	1 068 196	23 198
Sum midlertidige forskjeller	1 091 394	1 068 196	23 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 091 394	1 068 196	23 198
Utsatt skatt 23% / 22%	251 020	235 003	-16 017
Bokført ved fisjonen	0	226 758	
Rest til bokføring	0	8 245	

Utsatt skatt for perioden jan-aug er hentynt med 226 758 i åpningsbalansen pr 31.08.18. Endring utsatt skatt 31.12.18 er derfor bokført med 8 245.



S 2 Kontor AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for styrets medlemmer eller nærstående personer.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2018
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.17	0	0	0	0
Tingsinnskudd ved fisjon	576 022	0	334 770	910 792
Årets resultat	0	0	-3 710	-3 710
Pr 31.12.18	576 022	0	331 060	907 082

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	576 022	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 576 022 stk à 1 576 022
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Pantstillelser og garantier

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2018
Fast eiendom	1 136 677
Sum	1 136 677

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i S 2 Kontor AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S 2 Kontor AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for S 2 Kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 13.05. 2019
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

