



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET VINTERPARK AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johansen Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 228 532	45 456 364
Sum inntekter		38 228 532	45 456 364
Kostnader			
Varekostnad	1	2 180 903	3 337 615
Lønnskostnad	2	12 121 751	13 289 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 116 088	8 512 033
Annen driftskostnad	2	16 906 184	19 372 170
Sum kostnader		39 324 926	44 510 827
Driftsresultat		-1 096 394	945 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	31
Annen finansinntekt		1 326	7 085
Sum finansinntekter		1 458	7 116
Annen rentekostnad		6 206 501	6 539 736
Annen finanskostnad		12 013	28 141
Sum finanskostnader		6 218 514	6 567 877
Netto finans		-6 217 056	-6 560 762
Resultat før skattekostnad		-7 313 450	-5 615 224
Skattekostnad på resultat	4		-1 218 763
Årsresultat	5	-7 313 450	-4 396 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 313 450	-4 396 461
Totalresultat		-7 313 450	-4 396 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 313 450	-4 396 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 313 450	-4 396 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	68 875	250 481
Utsatt skattefordel	4	3 693 580	3 693 580
Sum immaterielle eiendeler		3 762 455	3 944 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 730 653	24 420 521
Maskiner og anlegg	3	47 613 283	51 683 314
Anlegg under utførelse	3	4 965 857	4 449 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	858 643	1 567 889
Sum varige driftsmidler		75 168 436	82 121 116
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		78 930 891	86 065 176
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	625 340	667 053
Fordringer			
Kundefordringer		10 141	258 996
Andre kortsiktige fordringer	6	804 680	812 777
Sum fordringer	6	814 821	1 071 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	365 959	394 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 959	394 181
Sum omløpsmidler		1 806 120	2 133 007
SUM EIENDELER		80 737 011	88 198 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	413 816	413 816
Sum innskutt egenkapital		443 816	443 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 308 644	11 995 193
Sum opptjent egenkapital	5	-19 308 644	-11 995 193
Sum egenkapital	5	-18 864 828	-11 551 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 064 160	70 357 604
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		78 064 160	70 357 604
Sum langsiktig gjeld		78 064 160	70 357 604
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 907 403	21 436 386
Leverandørgjeld		1 842 093	2 111 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		458 902	440 332
Annen kortsiktig gjeld	6	8 329 282	5 403 895
Sum kortsiktig gjeld		21 537 679	29 391 957
Sum gjeld		99 601 839	99 749 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 737 011	88 198 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321595

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 268 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET VINTERPARK AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johansen Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 268 378
VASSFJELLET VINTERPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 228 532	45 456 364
Sum inntekter		38 228 532	45 456 364
Kostnader			
Varekostnad	1	2 180 903	3 337 615
Lønnskostnad	2	12 121 751	13 289 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 116 088	8 512 033
Annen driftskostnad	2	16 906 184	19 372 170
Sum kostnader		39 324 926	44 510 827
Driftsresultat		-1 096 394	945 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	31
Annen finansinntekt		1 326	7 085
Sum finansinntekter		1 458	7 116
Annen rentekostnad		6 206 501	6 539 736
Annen finanskostnad		12 013	28 141
Sum finanskostnader		6 218 514	6 567 877
Netto finans		-6 217 056	-6 560 762
Resultat før skattekostnad		-7 313 450	-5 615 224
Skattekostnad på resultat	4		-1 218 763
Årsresultat	5	-7 313 450	-4 396 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 313 450	-4 396 461
Totalresultat		-7 313 450	-4 396 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 313 450	-4 396 461
Sum overføringer og disponeringer	5	-7 313 450	-4 396 461



Organisasjonsnr: 921 268 378
VASSFJELLET VINTERPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	68 875	250 481
Utsatt skattefordel	4	3 693 580	3 693 580
Sum immaterielle eiendeler		3 762 455	3 944 061

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 730 653	24 420 521
Maskiner og anlegg	3	47 613 283	51 683 314
Anlegg under utførelse	3	4 965 857	4 449 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	858 643	1 567 889
Sum varige driftsmidler		75 168 436	82 121 116

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		78 930 891	86 065 176

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	625 340	667 053
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		10 141	258 996
Andre kortsiktige fordringer	6	804 680	812 777
Sum fordringer	6	814 821	1 071 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	365 959	394 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 959	394 181

Sum omløpsmidler		1 806 120	2 133 007
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		80 737 011	88 198 183
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital	5	413 816	413 816
Sum innskutt egenkapital		443 816	443 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 308 644	11 995 193
Sum opptjent egenkapital	5	-19 308 644	-11 995 193
Sum egenkapital	5	-18 864 828	-11 551 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	78 064 160	70 357 604
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		78 064 160	70 357 604
Sum langsiktig gjeld		78 064 160	70 357 604
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 907 403	21 436 386
Leverandørgjeld		1 842 093	2 111 344
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		458 902	440 332
Annen kortsiktig gjeld	6	8 329 282	5 403 895
Sum kortsiktig gjeld		21 537 679	29 391 957
Sum gjeld		99 601 839	99 749 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 737 011	88 198 183



Organisasjonsnr: 921 268 378
VASSFJELLET VINTERPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Vassfjellet Vinterpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfjellet Vinterpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. august 2025
- Resultatregnskap for perioden 1. september 2024 til 31. august 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WU0TD-RD4KX-4BWAT-PYJDO-FH5V9-TJ11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-20 10:34:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WU01D-RD4KX-48WAT-PYJDO-FH5V9-TJ1I

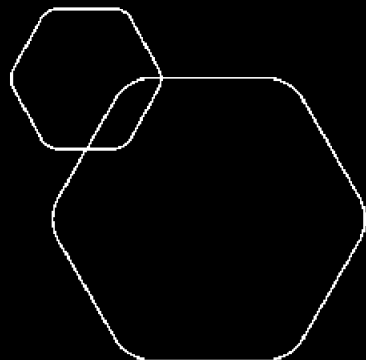
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

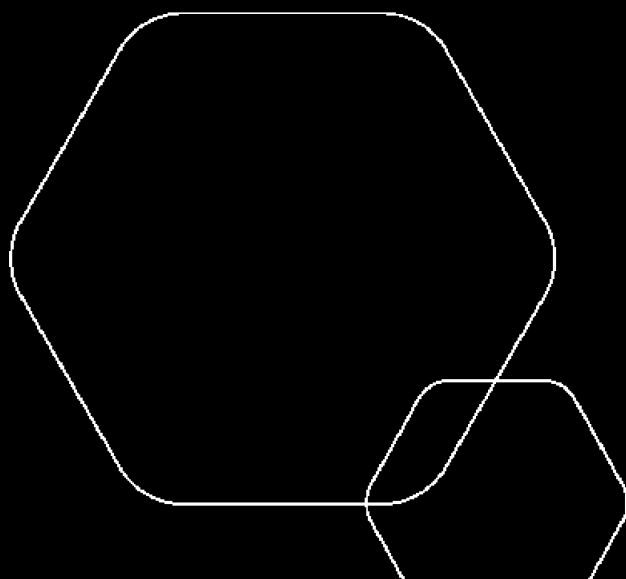


Årsregnskap 2025

Vassfjellet Vinterpark AS

Avvikende regnskapsår
01.09.24 - 31.08.25

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 268 378



RESULTATREGNSKAP

VASSFJELLET VINTERPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	09.2024-08.2025	09.2023-08.2024
Salgsinntekt		38 228 532	45 456 364
Sum driftsinntekter		38 228 532	45 456 364
Varekostnad	1	2 180 903	3 337 615
Lønnskostnad	2	12 121 751	13 289 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 116 088	8 512 033
Annen driftskostnad	2	16 906 184	19 372 170
Sum driftskostnader		39 324 926	44 510 827
Driftsresultat		-1 096 394	945 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132	31
Annen finansinntekt		1 326	7 085
Annen rentekostnad		6 206 501	6 539 736
Annen finanskostnad		12 013	28 141
Resultat av finansposter		-6 217 056	-6 560 762
Resultat før skattekostnad		-7 313 450	-5 615 224
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 218 763
Årsresultat	5	-7 313 450	-4 396 461
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 313 450	4 396 461
Sum overføringer	5	-7 313 450	-4 396 461



BALANSE 31.08

VASSFJELLET VINTERPARK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	68 875	250 481
Utsatt skattefordel	4	3 693 580	3 693 580
Sum immaterielle eiendeler		3 762 455	3 944 061
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 730 653	24 420 521
Maskiner og anlegg	3	47 613 283	51 683 314
Anlegg under utførelse	3	4 965 857	4 449 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	858 643	1 567 889
Sum varige driftsmidler		75 168 436	82 121 116
Sum anleggsmidler		78 930 891	86 065 176
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	625 340	667 053
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 141	258 996
Andre kortsiktige fordringer	6	804 680	812 777
Sum fordringer	6	814 821	1 071 773
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	365 959	394 181
Sum omløpsmidler		1 806 120	2 133 007
Sum eiendeler		80 737 011	88 198 183



BALANSE 31.08

VASSFJELLET VINTERPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	413 816	413 816
Sum innskutt egenkapital		443 816	443 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 308 644	-11 995 193
Sum opptjent egenkapital	5	-19 308 644	-11 995 193
Sum egenkapital	5	-18 864 828	-11 551 377
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 064 160	70 357 604
Sum annen langsiktig gjeld		78 064 160	70 357 604
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 907 403	21 436 386
Leverandørgjeld		1 842 093	2 111 344
Skyldig offentlige avgifter		458 902	440 332
Annen kortsiktig gjeld	6	8 329 282	5 403 895
Sum kortsiktig gjeld		21 537 679	29 391 957
Sum gjeld		99 601 839	99 749 561
Sum egenkapital og gjeld		80 737 011	88 198 183

Trondheim, 17.02.2026
Styret i Vassfjellet Vinterpark AS

Ketil Håvard Aagesen
styreleder

Dag Herrem
styremedlem

Kirsti Ranum Engebretsen Larssen
styremedlem

Andreas Amundsen Olsen
styremedlem

Roger Johansen Rønning
daglig leder

Frithjof Anderssen
styremedlem

VASSFJELLET VINTERPARK AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 06.08.2018.

Virksomhetens art er å drive og utvikle Vassfjellet Vinterpark AS. Virksomheten drives fra Trondheim kommune.

Selskapet har avvikende regnskapsår fra september til august. Vassfjellet Vinterpark AS driver sesongmessig virksomhet og det er naturlig å få med hele vintersesongen i et regnskapsår.

Vassfjellet Vinterpark AS er videre drift av Vassfjellet Skiheiser AS (org 959 269 807) som har hatt avvikende regnskapsår fra 2008.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	625 340	667 053
Sum varelager	625 340	667 053

Av samlet varelagerverdi for Vassfjellet Vinterpark AS pr. 31.08.2025 er kr. 625 340 vurdert til anskaffelseskost, mens kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	10 360 844	11 054 943
Arbeidsgiveravgift	1 494 499	1 622 330
Pensjonskostnader	138 155	351 252
Andre ytelser	128 254	260 485
Sum	12 121 751	13 289 010

Selskapet har i 2025 sysselsatt 21 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor:

Godtgjørelse til styre:	195 000
Samlet honorar til revisor utgjør kr:	384 270

Tjenestepensjonsordning:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Note 3 Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/9	666 500	29 544 842	60 223 617	3 590 703	94 025 662
+ Tilgang	0		213 396	251 943	465 339
- Avgang					
Anskaffelseskost pr 31/08	666 500	29 544 842	60 437 013	3 842 646	94 491 001
Akk. av/nedskr. pr 1/9	416 019	5 124 321	8 540 304	2 022 814	16 103 458
+ Ordinære avskrivninger	181 606	2 689 868	4 283 426	961 188	8 116 088
Akk. av/nedskr. pr 31/08	597 625	7 814 189	12 823 730	2 984 002	24 219 546
Balanseført verdi pr. 31.08.	68 875	21 730 653	47 613 283	858 644	70 271 455
Prosentstørrelse for ord. avskrivning	3 år	5-20 år	5-20 år	3-5 år	

Det er pr 31.08.25 kr.4 965 857 i anlegg under utførelse. I løpet av året er anlegg under utførelse økt med kr. 516 466.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	0	-1 218 763	
Sum skattekostnad	0	-1 218 763	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 313 450	-5 615 224	
Permanente forskjeller	298	75 391	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 067 116	-2 470 863	
Årets skattegrunnlag	-8 380 269	-8 010 696	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 485 245	4 380 250	-1 104 995
Fordringer	-37 134	0	37 134
Avsetning etter god regnskapsskikk	-745	0	745
Sum	5 447 366	4 380 250	-1 067 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 549 521	-21 169 252	8 380 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 313 152	0	-7 313 152
Sum	-16 789 002	-16 789 002	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 693 580	-3 693 580	0

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidige skattepliktige inntekter.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	30 000	413 816	-11 995 193	-11 551 377
Årets resultat			-7 313 450	-7 313 450
Pr 31.08.2025	30 000	413 816	-19 308 644	-18 864 828

Styret og daglig leder er kjent med at handleplikten i aksjelovens §3-5 er inntrådt. I henhold til regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Den bokførte egenkapitalen er negativ per 31.08.25, men selskapet har mottatt omtrent 48 MNOK i offentlige tilskudd, spillemidler og gaver som er benyttet til anleggsinvesteringer. Disse tilskuddene er nettoført mot anleggsmidlene, noe som reduserer de balanseførte verdiene, men styrker selskapets reelle verdi. Som følge av dette reflekterer ikke balansen selskapets faktiske egenkapital.

Selskapet har en negativ arbeidskapital på -19,7 MNOK per 31.08.2025. Av dette er 10,9 MNOK knyttet til en langsiktig avtale om kassekreditt med banken, og 6,85 MNOK gjelder mottatte kommunale midler til videreutvikling av Vassfjellet, som er bokført som kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapet har i løpet av våren og sommeren redusert faste kostnader og mer, tilsvarende 2,2 MNOK, og en enda større reduksjon vil bli tydelig utover sesongen 25/26. Reduksjonene består blant annet av kutt og bytte av ulike datasystemer (tilsammen 1,1 MNOK), nedbemanning i faste stillinger (1,1 MNOK), og en fremforhandlet årlig reduksjon i leasingkostnader (1,35 MNOK), som vil komme til syne gjennom regnskapsåret 25/26 og 26/27.

En konservativ likviditetsprognose som er satt opp ut mars 2027 viser at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet.

Trondheim kommune er simpel kausjonist for 93,5% av selskapets langsiktige gjeld og kausjonerer per 31.08.2025 for kr. 72 891 752.

Med bakgrunn i disse forhold og tiltak legges fortsatt drift til grunn.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 064 160	70 357 604
Sum	78 064 160	70 357 604
Gjeld sikret ved pant	78 064 160	70 357 604
<i>Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:</i>		
Kundefordringer	10 141	251 567
Varer	625 340	667 053
Tomter, bygninger og faste eiendom	21 730 653	24 420 521
Anlegg under utførelse	4 965 857	4 449 391
Maskiner og anlegg	47 613 283	51 683 314
Driftsløsøre, inventar	858 643	1 567 889
Sum	75 803 917	83 039 736

Av selskapets totale gjeldsforpliktelser foreligger det et lån på kr. 11 000 000 som er en videreføring av et lån som opprinnelig hadde forfall i juli 2025. Lånet har nå endret løpetid til 10 år. Alle mottatte spillemidler på prosjekt sykkelpark fra og med regnskapsår 2026 skal innbetales på lånet.

Det foreligger et lån på stolheis som per 31.08.2025 utgjør kr. 49 915 962. Dette er et serielån og betyr at nedbetalingen har vært - og fortsatt er- forholdvis aggressiv.

Under linjen «Annen kortsiktig gjeld» inngår forskutterte kommunale spillemidler med kr. 6 737 500. Alle prosjektene selskapet har mottatt spillemidler til, er enten ferdigstilt eller igangsatt. Det innebærer at det ikke vil være noen tilbakebetalingsplikt på disse midlene.

Limiten på kassekreditten er kr. 14 000 000.



Note 7 Bankinnskudd, kontanter ol.

Innestående på skattetrekkkonto utgjør i år kr 327 483 og dekker skyldig skattetrekk pr. 31.08.25.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSFJELLET VINTERPARK AS PR. 31.08 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sportsklubben Freidig	30	100,0	100,0