



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR X AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 512	1 023 584
Sum inntekter		1 096 512	1 023 584
Kostnader			
Avskrivning	2	191 403	191 403
Annen driftskostnad	3	655 031	998 107
Sum kostnader		846 434	1 189 510
Driftsresultat		250 078	-165 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 134	2 911
Sum finansinntekter		3 134	2 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 892	66 776
Annen finanskostnad		766 015	467 865
Sum finanskostnader		990 907	534 641
Netto finans		-987 773	-531 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 695	-697 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 695	-697 656
Årsresultat		-737 695	-697 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-737 695	-697 656
Sum overføringer og disponeringer		-737 695	-697 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 655 105	18 846 508
Sum varige driftsmidler		18 655 105	18 846 508
Sum anleggsmidler		18 655 105	18 846 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	659 036	653 676
Fordringer			
Andre fordringer	3	37 638	29 677
Sum fordringer		37 638	29 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	15 255
Sum omløpsmidler		744 109	698 608
SUM EIENDELER		19 399 214	19 545 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 711 114	2 448 809
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 905 544	2 643 239
Sum egenkapital		1 905 544	2 643 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 918 000	12 310 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 124 002	2 206 282
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 042 002	16 516 282
Sum langsiktig gjeld		17 042 002	16 516 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 591	74 112
Kortsiktig konserngjeld		224 892	66 776
Annen kortsiktig gjeld	3	409 077	311 483
Sum kortsiktig gjeld		451 668	385 595
Sum gjeld		17 493 670	16 901 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 399 214	19 545 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612019

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR X AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 512	1 023 584
Sum inntekter		1 096 512	1 023 584
Kostnader			
Avskrivning	2	191 403	191 403
Annen driftskostnad	3	655 031	998 107
Sum kostnader		846 434	1 189 510
Driftsresultat		250 078	-165 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 134	2 911
Sum finansinntekter		3 134	2 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 892	66 776
Annen finanskostnad		766 015	467 865
Sum finanskostnader		990 907	534 641
Netto finans		-987 773	-531 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-737 695	-697 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 695	-697 656
Årsresultat		-737 695	-697 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-737 695	-697 656
Sum overføringer og disponeringer		-737 695	-697 656



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 655 105	18 846 508
Sum varige driftsmidler		18 655 105	18 846 508

Sum anleggsmidler		18 655 105	18 846 508
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	659 036	653 676
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Andre fordringer	3	37 638	29 677
Sum fordringer		37 638	29 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	15 255
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		744 109	698 608
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 399 214	19 545 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 711 114	2 448 809
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 905 544	2 643 239

Sum egenkapital		1 905 544	2 643 239
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 918 000	12 310 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 124 002	2 206 282
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 042 002	16 516 282



Sum langsiktig gjeld		17 042 002	16 516 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 591	74 112
Kortsiktig konserngjeld		224 892	66 776
Annen kortsiktig gjeld	3	409 077	311 483
Sum kortsiktig gjeld		451 668	385 595
Sum gjeld		17 493 670	16 901 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 399 214	19 545 116



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vear X AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 6KVOP-WSUSY-1EFXL-MMTDS-FENDY-PAVFE



Vear X AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 096 512	1 023 584
Sum driftsinntekter		<u>1 096 512</u>	<u>1 023 584</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	191 403	191 403
Annen driftskostnad	3	655 031	998 107
Sum driftskostnader		<u>846 434</u>	<u>1 189 510</u>
Driftsresultat		<u>250 078</u>	<u>-165 926</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 134	2 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	224 892	66 776
Annen finanskostnad		766 015	467 865
Netto finansposter		<u>-987 773</u>	<u>-531 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-737 695</u>	<u>-697 656</u>
Årsresultat		<u>-737 695</u>	<u>-697 656</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-737 695</u>	<u>-697 656</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KVOP-WSUSY-1EFXL-MMTDS-FENDY-PAVFE



Vear X AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 655 105	18 846 508
Sum varige driftsmidler		18 655 105	18 846 508
Sum anleggsmidler		18 655 105	18 846 508
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	659 036	653 676
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		37 638	29 677
Sum fordringer		37 638	29 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 435	15 255
Sum omløpsmidler		744 109	698 608
Sum eiendeler		19 399 214	19 545 116



Vear X AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	1 711 114	2 448 809
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 905 544</u>	<u>2 643 239</u>
Sum egenkapital		<u>1 905 544</u>	<u>2 643 239</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 918 000	12 310 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 124 002	2 206 282
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	<u>1 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 042 002</u>	<u>16 516 282</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 591	74 112
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>409 077</u>	<u>311 483</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 668</u>	<u>385 595</u>
Sum gjeld		<u>17 493 670</u>	<u>16 901 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 399 214</u>	<u>19 545 116</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 12. juni 2024

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6KVOP-WSUSY-1EFXL-MMTDS-FENDY-PAVFE



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 570 169	9 651 170	19 221 339
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 570 169	9 651 170	19 221 339
Akk.avskrivning 31.12.2023	-566 234	0	-566 234
Balanseført pr. 31.12.2023	9 003 935	9 651 170	18 655 105
Årets avskrivninger	191 403	0	191 403
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Folksom AS	1 450 000	506 282
Påløpt rente lån fra Folksom AS	62 237	17 774
Lån fra Folksom Utvikling AS	2 674 002	1 700 000
Påløpt rente lån fra Folksom Utvikling AS	162 655	49 002
Sum	4 348 894	2 273 058

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansieringen i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstolen ihht. avtale.

Selskapet har bokført kr 100 000 inkl mva. i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedrørende regnskapsførsel, forvaltning og bistand med leiekontrakter.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-737 695	-697 656
Endring i midlertidige forskjeller	7 579	3 828
Årets skattegrunnlag	-730 116	-693 828
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-3 432	4 147
Sum	-3 432	4 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 621 024	-890 908
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 624 456	-886 761
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-357 380	-195 087

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	2 448 809	-5 570	0	2 643 239
Årsresultat	0	0	0	-737 695	-737 695
Udekket tap dekket av overkurs	0	-737 695	0	737 695	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 711 114	-5 570	0	1 905 544

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	11 918 000	12 310 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomer, bygning og annen fast eiendom	18 655 105	18 846 508

Som sikkerhet for selskapets gjeld, har banken tatt pant i eiendom gnr 202, bnr 175 i Tønsberg kommune begrenset oppad til kr 9 800 000. I tillegg har Folksom AS garantert som selvskyldner begrenset oppad til kr 9 800 000.

I tillegg er det tatt opp et nytt lån i 2022 på 3 mill. Lånet er avdragsfritt og forfaller 2 år fra utbetaling, senest 15.6.2024. I tillegg til allerede etablerte sikkerheter, se over, er det stilt nye sikkerheter i forbindelse med dette lånet. Panterett på 4 mill. i gnr. 202, bnr. 219 i Tønsberg kommune og selvskyldnerkausjon på 3 mill. fra Folksom AS.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern til enhver tid skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted årlig. Kravet er overholdt pr 31.12.2023.

Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2023	2022
Vear Sentrum, Tønsberg	659 036	653 676

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av tomt gnr. 202, bnr. 219 i Tønsberg kommune har selskapet inngått avtale om lån på 2 mill. Lånet er rentefritt, restgjeld er 1 mill. og skal tilbakebetales 30.06.24.

Det er utstedt et eksigibelt gjeldsbrev for lånet. Som sikkerhet stiller Folksom AS som selvskyldnerkausjonist for rettidig betaling.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Pål Grabow Bakke

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 07:45:31 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-12 11:10:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KVOP-WSUSV-1EFXL-NMNTDS-FENDY-PAYFE