



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 67
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 364	2 419 596
Sum inntekter		2 203 364	2 419 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 234	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	687 344	750 156
Annen driftskostnad		78 078	186 455
Sum kostnader		867 656	1 013 286
Driftsresultat		1 335 708	1 406 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	1 632
Sum finansinntekter		778	1 632
Annen rentekostnad		233 520	303 454
Sum finanskostnader		233 520	303 454
Netto finans		-232 742	-301 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 966	1 104 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 378	308 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 588	796 183
Årsresultat		804 588	796 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		804 588	796 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital	4	804 588	46 183
Sum overføringer og disponeringer		804 588	796 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 752 090	12 439 434
Sum varige driftsmidler		11 752 090	12 439 434
Sum anleggsmidler		11 752 090	12 439 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 989	30 331
Sum fordringer		32 989	30 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	194 837	1 201 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 837	1 201 956
Sum omløpsmidler		227 825	1 232 287
SUM EIENDELER		11 979 915	13 671 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	804 923	657 335
Sum opptjent egenkapital		804 923	657 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 504 923	4 357 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 050 000	7 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 815 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 394
Betalbar skatt	3	298 378	308 305
Skyldig offentlige avgifter		83 876	99 665
Utbytte			750 000
Annen kortsiktig gjeld		42 738	340 022
Sum kortsiktig gjeld		424 992	1 499 386
Sum gjeld		7 474 992	9 314 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 915	13 671 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 116216

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 67
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 364	2 419 596
Sum inntekter		2 203 364	2 419 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 234	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	687 344	750 156
Annen driftskostnad		78 078	186 455
Sum kostnader		867 656	1 013 286
Driftsresultat		1 335 708	1 406 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	1 632
Sum finansinntekter		778	1 632
Annen rentekostnad		233 520	303 454
Sum finanskostnader		233 520	303 454
Netto finans		-232 742	-301 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 378	308 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 588	796 183
Årsresultat		804 588	796 183
Årsresultat etter minoritetsinteressene			
		804 588	796 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			750 000
Overføringer annen egenkapital	4	804 588	46 183
Sum overføringer og disponeringer		804 588	796 183



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 752 090	12 439 434
Sum varige driftsmidler		11 752 090	12 439 434
Sum anleggsmidler		11 752 090	12 439 434
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 989	30 331
Sum fordringer		32 989	30 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	194 837	1 201 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 837	1 201 956
Sum omløpemedler		227 825	1 232 287
SUM EIENDELER		11 979 915	13 671 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	804 923	657 335
Sum opptjent egenkapital		804 923	657 335
Sum egenkapital		4 504 923	4 357 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 050 000	7 815 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 050 000	7 815 000
Sum langsiktig gjeld	7 050 000	7 815 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 394
Betalbar skatt	3 298 378	308 305
Skyldig offentlige avgifter	83 876	99 665
Utbytte		750 000
Annen kortsiktig gjeld	42 738	340 022
Sum kortsiktig gjeld	424 992	1 499 386
Sum gjeld	7 474 992	9 314 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 979 915	13 671 721



Organisasjonnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3700.00	3700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Moe Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	89600.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bokemoa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995330709

Utarbeidet av:

Folland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Beverveien 3
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 987671033



Bokemoa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 364	2 419 596
Sum driftsinntekter		2 203 364	2 419 596
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 234	76 675
Avskrivning på varige driftsmidler	2	687 344	750 156
Annen driftskostnad		78 078	186 455
Sum driftskostnader		867 656	1 013 286
DRIFTSRESULTAT		1 335 708	1 406 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		778	1 632
Sum finansinntekter		778	1 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		233 520	303 454
Sum finanskostnader		233 520	303 454
NETTO FINANSPOSTER		(232 742)	(301 822)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 102 966	1 104 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 378	308 305
ORDINÆRT RESULTAT		804 588	796 183
ÅRSRESULTAT		804 588	796 183
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	750 000
Overføringer annen egenkapital	4	804 588	46 183
SUM OVERF. OG DISP.		804 588	796 183



Bokemoa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 752 090	12 439 434
Sum varige driftsmidler		11 752 090	12 439 434
SUM ANLEGGSMIDLER		11 752 090	12 439 434
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 989	30 331
Sum fordringer		32 989	30 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	194 837	1 201 956
SUM OMLØPSMIDLER		227 825	1 232 287
SUM EIENDELER		11 979 915	13 671 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	804 923	657 335
Sum opptjent egenkapital		804 923	657 335
SUM EGENKAPITAL		4 504 923	4 357 335
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 050 000	7 815 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 050 000	7 815 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 050 000	7 815 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 394
Betalbar skatt	3	298 378	308 305
Skyldig offentlige avgifter		83 876	99 665
Utbytte		0	750 000
Annen kortsiktig gjeld		42 738	340 022
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 992	1 499 386
SUM GJELD		7 474 992	9 314 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 979 915	13 671 721

Stokke, 21. januar 2021

Arne Moe
Styrets leder

Kenneth Moe
Styremedlem

Roy Martin Skjelbred
Styremedlem



Bokemoa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter / husleieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer / husleieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon



Bokemoa Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser til ledende personer og revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	89 600	67 200
Arbeidsgiveravgift	12 634	9 475
Totalt	102 234	76 675

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	89 600	0	0	89 600
Styremedlemmer	89 600	0	0	89 600

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Styret valgte å fravelge revisor i 2012.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 418 317	21 729	19 440 046
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 418 317	21 729	19 440 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 978 883	21 729	7 000 612
+ Ordinære avskrivninger	687 344	0	687 344
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 666 227	21 729	7 687 956
Balansført verdi pr 31/12	11 752 090	0	11 752 090
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-12	20-20	

Noter for Bokemoa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995330709



Bokemoa Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 102 966
+ Permanente og andre forskjeller	55
+ Endring i midlertidige forskjeller	253 243
= Inntekt	1 356 264

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	298 378
= Sum betalbar skatt	298 378
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	298 378
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	298 378
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	298 378

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 146 646	-893 403
= Grunnlag utsatt skatt	-1 146 646	-893 403
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 146 646	893 403
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 146 646	893 403
Ikke bokført utsatt skattefordel	252 262	196 549



Bokemoa Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arne Moe Invest AS	974 376 288	1 000	100,00 %

Note 5 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 728 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 700 000	657 335	4 357 335
Tilført fra årsresultat		804 588	804 588
Tilleggsutbytte	0	-657 000	-657 000
Pr 31.12.	3 700 000	804 923	4 504 923

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 990 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 990 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 050 000	7 815 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger etc.	11 752 090	12 439 434
Sum pantsatte eiendeler	11 752 090	12 439 434