



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAGEN HORTEN AS
Forretningsadresse: Olabakken 15
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 094 708	80 652 529
Sum inntekter		36 094 708	80 652 529
Kostnader			
Varekostnad		35 996 393	70 345 474
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		317 431	197 183
Sum kostnader		36 313 824	70 542 657
Driftsresultat		-219 116	10 109 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 688	
Annen renteinntekt		51 580	196 496
Annen finansinntekt	1, 3	54 101 459	
Sum finansinntekter		54 476 727	196 496
Netto finans		54 476 727	196 496
Ordinært resultat før skattekostnad		54 257 611	10 306 368
Skattekostnad på resultat	4	36 836	2 267 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 220 775	8 038 967
Årsresultat		54 220 775	8 038 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 220 775	8 038 967
Totalresultat		54 220 775	8 038 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 220 775	8 038 967
Sum overføringer og disponeringer		54 220 775	8 038 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	405 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	
Sum anleggsmidler		405 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 712 999	33 705 691
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 044 708	
Andre kortsiktige fordringer		2 846 182	
Konsernfordringer	7, 7	69 723 007	8 458
Sum fordringer		108 613 897	8 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 564 456	16 066 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 564 456	16 066 734
Sum omløpsmidler		113 891 352	49 780 883
SUM EIENDELER		114 296 352	49 780 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 928 541	
Sum innskutt egenkapital		14 028 541	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 224 931	14 002 697
Sum opptjent egenkapital		54 224 931	14 002 697
Sum egenkapital	5, 9	68 253 472	14 032 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 695	860 537
Sum avsetninger for forpliktelser		10 695	860 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Ansvarlig lånekapital	10		15 498 309
Sum annen langsiktig gjeld			19 498 309
Sum langsiktig gjeld		10 695	20 358 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 016 349	
Leverandørgjeld		386 826	52 688
Betalbar skatt	4	26 141	3 096 435
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 402 869	12 240 218
Sum kortsiktig gjeld		46 032 185	15 389 341
Sum gjeld		46 042 880	35 748 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 296 352	49 780 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343374

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 714 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDHAGEN HORTEN AS
Forretningsadresse: Olabakken 15
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 925 714 712
STRANDHAGEN HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 094 708	80 652 529
Sum inntekter		36 094 708	80 652 529
Kostnader			
Varekostnad		35 996 393	70 345 474
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		317 431	197 183
Sum kostnader		36 313 824	70 542 657
Driftsresultat		-219 116	10 109 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 688	
Annen renteinntekt		51 580	196 496
Annen finansinntekt	1, 3	54 101 459	
Sum finansinntekter		54 476 727	196 496
Netto finans		54 476 727	196 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	54 257 611	10 306 368
		36 836	2 267 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 220 775	8 038 967
Årsresultat		54 220 775	8 038 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 220 775	8 038 967
Totalresultat		54 220 775	8 038 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 220 775	8 038 967
Sum overføringer og disponeringer		54 220 775	8 038 967



Organisasjonsnr: 925 714 712
STRANDHAGEN HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	405 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	
Sum anleggsmidler		405 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 712 999	33 705 691
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 044 708	
Andre kortsiktige fordringer		2 846 182	
Konsernfordringer	7, 7	69 723 007	8 458
Sum fordringer		108 613 897	8 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 564 456	16 066 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 564 456	16 066 734
Sum omløpsmidler		113 891 352	49 780 883
SUM EIENDELER		114 296 352	49 780 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		13 928 541	



Sum innskutt egenkapital		14 028 541	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 224 931	14 002 697
Sum opptjent egenkapital		54 224 931	14 002 697
Sum egenkapital	5, 9	68 253 472	14 032 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 695	860 537
Sum avsetninger for forpliktelser		10 695	860 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 000 000
Ansvarlig lånekapital	10		15 498 309
Sum annen langsiktig gjeld			19 498 309
Sum langsiktig gjeld		10 695	20 358 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 016 349	
Leverandørgjeld		386 826	52 688
Betalbar skatt	4	26 141	3 096 435
Kortsiktig konserngjeld	7	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 402 869	12 240 218
Sum kortsiktig gjeld		46 032 185	15 389 341
Sum gjeld		46 042 880	35 748 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 296 352	49 780 883



Organisasjonsnr: 925 714 712
STRANDHAGEN HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen Horten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandhagen Horten AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: G4U2M-5L5NC-NPMSW-7TY1X-D4VCS-YD68D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: G4U2M-5L5NQ-NPMSW-7TY1X-DAVCS-YD68D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-03-18 13:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G4U2M-5LSNQ-NPMSW-7TY1X-D4VCS-YD68D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Strandhagen Horten AS

Org.nr 920 554 113

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Strandhagen Horten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 094 708	80 652 529
Sum driftsinntekter		36 094 708	80 652 529
Varekostnad		35 996 393	70 345 474
Annen driftskostnad		317 431	197 183
Sum driftskostnader		36 313 824	70 542 657
Driftsresultat		-219 116	10 109 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 688	0
Annen renteinntekt		51 580	196 496
Annen finansinntekt	1, 3	54 101 459	0
Resultat av finansposter		54 476 727	196 496
Resultat før skattekostnad		54 257 611	10 306 368
Skattekostnad på resultat	4	36 836	2 267 401
Årsresultat		54 220 775	8 038 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	54 220 775	8 038 967
Sum overføringer		54 220 775	8 038 967



Balanse

Strandhagen Horten AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	405 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	0
Sum anleggsmidler		405 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 712 999	33 705 691
Fordringer			
Kundefordringer	7	36 044 708	0
Andre kortsiktige fordringer		2 846 182	0
Konsernfordringer	7	69 723 007	8 458
Sum fordringer		108 613 897	8 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 564 456	16 066 734
Sum omløpsmidler		113 891 352	49 780 883
Sum eiendeler		114 296 352	49 780 883



Balanse

Strandhagen Horten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	30 000
Overkurs		13 928 541	0
Sum innskutt egenkapital		14 028 541	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 224 931	14 002 697
Sum opptjent egenkapital		54 224 931	14 002 697
Sum egenkapital	5, 9	68 253 472	14 032 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 695	860 537
Sum avsetning for forpliktelser		10 695	860 537
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	10	0	15 498 309
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 498 309
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 016 349	0
Leverandørgjeld		386 826	52 688
Betalbar skatt	4	26 141	3 096 435
Konserngjeld	7	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 402 869	12 240 218
Sum kortsiktig gjeld		46 032 185	15 389 341
Sum gjeld		46 042 880	35 748 187
Sum egenkapital og gjeld		114 296 352	49 780 883

Asker, 10.03.2025

Steffen Fidjeland
Styreleder

Rune Solstad
Styremedlem

Kjetil Alvestad
Styremedlem

Daniel Pinnås
Daglig leder

Strandhagen Horten AS

Side 4



Strandhagen Horten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Fra og med inneværende år er selskapet klassifisert som et lite foretak i henhold til regnskapsreglene. Dette representerer en endring i prinsipp sammenlignet med tidligere år. Endringen har imidlertid ikke medført behov for å omarbeide sammenligningstall.

Driftsinntekter og kostnader

Strandhagen Horten AS sin virksomhet består av (1) oppføring av boliger for salg og (2) levering av byggetjenester.

Salgsinntekter i 2024 er kun knyttet til levering av byggetjenester. Byggetjenestene inntektsføres i takt med utførelsen.

I 2024 er byggeprosjektene i trinn 2 og trinn 3 skilt ut i egne selskaper hvor aksjene er solgt med gevinst. Gevinsten er inntektsført som finansinntekt i regnskapet for 2024.

Salg av boliger foregår før, under og etter oppføring av bygget.

Det foretas løpende avregning i samsvar med NRS 2 Anleggskontrakter. Første inntektsføring skjer ved byggestart. Prosjektets fremdrift ved byggestart vurderes konkret for hvert enkelt prosjekt og ligger typisk rundt 30% og dette tas da til inntekt ved byggestart. Selskapet benytter tid som mål på fremdrift ved beregning av ferdigstilleelsesgrad i perioden mellom byggestart og ferdigstillelse. I denne perioden inntektsføres prosjektet lineært. Dekningsbidrag inntektsføres basert på andel solgte boliger i prosjektet. For prosjekter som forventes å gi tap blir hele tapet resultatført.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Strandhagen Horten AS

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består av tomter for utvikling og prosjekter under utførelse. Tomter for utvikling, hvor bygging ikke er påbegynt, er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter.

Prosjekter under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter.

Datterselskap

Investeringer i datterselskap, herunder andeler i borettslag, er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap/andel i Borettslag

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap/andel i Borettslag					
Borettslaget Strandhagen 2	Stavanger	100,0%	90 000	-29 293 233	-55 403
SH Hjemmel 2 AS	Asker	100,0%	100 000	100 000	
SH Hjemmel 3 AS	Asker	100,0%	100 000	100 000	
Strandhagen 3 Borettslag	Stavanger	100,0%	115 000	-24 852 788	-194 159
Sum			405 000	-53 946 021	-249 562

Negativ egenkapital i Borettslaget Strandhagen 2 og Strandhagen 3 Borettslag skyldes selgerkreditt ved kjøp av aksjer fra Strandhagen Horten AS. Selgerkreditten vil gjøres opp ved gjeldskonvertering i 2025.

Selskapet har i løpet av året solgt aksjene i datterselskapene SH Trinn 2 AS og SH Trinn 3 AS, som har resultert i en gevinst på kr 54 101 459. Gevinsten er presentert som finansinntekt i resultatregnskapet.



Strandhagen Horten AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 141	3 096 435
Endring i utsatt skatt	10 695	-829 034
Skattekostnad ordinært resultat	36 836	2 267 401

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 257 611	10 306 368
Permanente forskjeller	-54 090 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 615	8 546 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 777 754
Skattepliktig inntekt	118 823	14 074 704

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 141	3 096 435
Sum betalbar skatt i balansen	26 141	3 096 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	48 615	0	-48 615
Sum	48 615	0	-48 615
Grunnlag for utsatt skatt	48 615	0	-48 615
Utsatt skatt (22 %)	10 695	0	-10 695

Sammenligningstallene for midlertidige forskjeller fra fjoråret, som var kr 3 898 284, er endret til kr 0 som følge av fisjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	14 002 697	14 032 697
Årets resultat	0	0	54 220 775	54 220 775
Fisjon	0	0	-13 998 541	-13 998 541
Kapitalforhøyelse	70 000	13 928 541	0	13 998 541
Pr. 31.12.2024	100 000	13 928 541	54 224 931	68 253 472



Strandhagen Horten AS

Note 6 Varelager og byggeprosjekt under utførelse

Varelager består av utbygningstomt under utvikling og byggeprosjekt under bygging. Tomten er regnskapsført til anskaffelseskost, utviklingskostnader samt aktiverte tomte-/byggelånsrenter. Tomter eller prosjekter nedskrives til virkelig verdi dersom virkelig verdi vurderes lavere enn bokført verdi.

	2024	2023
Tomt	0	23 513 178
Påløpte prosjektkostnader	1 712 999	10 192 513
Sum verdi av varelager pr. 31.12.2024	1 712 999	33 705 691

Pr. 31.12.2024 er det ingen ferdigstilte usolgte boliger.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer	36 044 708	0
Fisjonsfordring	1 490 035	0
Selgerkreditt	68 232 972	0
Konserngjeld	200 000	0

Strandhagen Horten AS har gitt selgerkreditt i forbindelse med salg av aksjer i utskilte tomteselskaper til borettslag som selskapet selv eier.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandhagen Horten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bevi AS	35	35	35
Nobello AS	35	35	35
Real Prosjektutvikling AS	30	30	30
Totalt antall aksjer	100	100	100



Strandhagen Horten AS

Note 9 Fisjon

Strandhagen Horten AS er overdragende selskap i en fisjon hvor deler av selskapets eiendeler, gjeld og egenkapital er overført til følgende fire nyopprettede selskaper: SH Trinn 2 AS (org.nr. 834 140 152), SH Trinn 3 AS (org.nr. 934 140 176), SH Hjemmel 2 AS (org.nr. 934 140 079) og SH Hjemmel 3 AS (org.nr. 934 140 133). Transaksjonene ble gjennomført som en skattefri fisjon i henhold til aksjelovens kapittel 14 og skattelovens kapittel 11 og er regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for fisjonen er satt til 1. januar 2024.

Note 10 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra aksjonærene	2024	2023
Nobello AS	0	5 448 522
Bevi AS	0	5 438 786
Real Prosjektutvikling AS	0	4 611 002
Sum	0	15 498 310

I 2024 er ansvarlig lån redusert til kr 0,- som følge av en fisjon gjennomført i året. I forbindelse med fisjonen ble de ansvarlige lånene overført til de overtakende selskapene i samsvar med deres respektive andeler og forpliktelser.

Note 11 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant	2024
Byggelån	43 016 349

Det er tatt pant i eiendom pålydende kr. 200 000 000, i gnr 126, bnr. 328. Eiendommen ligger i Strandhagen 3 Borettslag.