



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 2 490 076         | 2 346 417         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 490 076</b>  | <b>2 346 417</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Ordinær avskrivning                           | 1    | 148 300           | 148 300           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 142 951         | 1 362 776         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 291 251</b>  | <b>1 511 076</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 198 825</b>  | <b>835 341</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 70                | 70                |
| Annen finansinntekt                           |      | 5 697             | 4 146             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 767</b>      | <b>4 216</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 069 776         | 1 333 950         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2 069 776</b>  | <b>1 333 950</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-2 064 009</b> | <b>-1 329 734</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -865 184          | -494 393          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger                              | 1    | 14 853 000        | 19 988 500        |
| Maskiner, utstyr, inventar                     | 1    | 57 150            | 69 950            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 910 150</b> | <b>20 058 450</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 910 150</b> | <b>20 058 450</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 132 732           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 75 596            | 53 065            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>75 596</b>     | <b>185 797</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 517 335         | 81 658            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 517 335</b>  | <b>81 658</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 592 931</b>  | <b>267 455</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 503 081</b> | <b>20 325 905</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 3    | 2 520 000         | 2 520 000         |
| Overkurs                                       |      | 4 885 756         | 4 885 756         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>7 405 756</b>  | <b>7 405 756</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       |      | 23 099 470         | 22 234 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-23 099 470</b> | <b>-22 234 286</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-15 693 714</b> | <b>-14 828 530</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 33 731 355         | 33 924 186         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>33 731 355</b>  | <b>33 924 186</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>33 731 355</b>  | <b>33 924 186</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                    | 70 609             |
| Leverandørgjeld                   |      | 155 934            | 139 360            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 2 318              | 2 318              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 307 187          | 1 017 962          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 465 439</b>   | <b>1 230 249</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>35 196 794</b>  | <b>35 154 435</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>19 503 081</b>  | <b>20 325 905</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 281 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 992 281 634  
FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                       |      | 2 490 076         | 2 346 417         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 490 076</b>  | <b>2 346 417</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                   |                   |
| Ordinær avskrivning                               | 1    | 148 300           | 148 300           |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 1 142 951         | 1 362 776         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 291 251</b>  | <b>1 511 076</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>1 198 825</b>  | <b>835 341</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 70                | 70                |
| Annen finansinntekt                               |      | 5 697             | 4 146             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>5 767</b>      | <b>4 216</b>      |
| Annen rentekostnad                                |      | 2 069 776         | 1 333 950         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>2 069 776</b>  | <b>1 333 950</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-2 064 009</b> | <b>-1 329 734</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                       |      | -865 184          | -494 393          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-865 184</b>   | <b>-494 393</b>   |



Organisasjonsnr: 992 281 634  
FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger              | 1 | 14 853 000        | 19 988 500        |
| Maskiner, utstyr, inventar     | 1 | 57 150            | 69 950            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>14 910 150</b> | <b>20 058 450</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>14 910 150</b> | <b>20 058 450</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |                |
|------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer              |  |               | 132 732        |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 75 596        | 53 065         |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>75 596</b> | <b>185 797</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |               |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 4 517 335        | 81 658        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 517 335</b> | <b>81 658</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 592 931</b> | <b>267 455</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>19 503 081</b> | <b>20 325 905</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 3 | 2 520 000        | 2 520 000        |
| Overkurs                        |   | 4 885 756        | 4 885 756        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>7 405 756</b> | <b>7 405 756</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Udekket tap                     |  | 23 099 470         | 22 234 286         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-23 099 470</b> | <b>-22 234 286</b> |

|                        |          |                    |                    |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>-15 693 714</b> | <b>-14 828 530</b> |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 33 731 355        | 33 924 186        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>33 731 355</b> | <b>33 924 186</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>33 731 355</b> | <b>33 924 186</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 |                   | 70 609            |
| Leverandørgjeld                   |   | 155 934           | 139 360           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 2 318             | 2 318             |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 307 187         | 1 017 962         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 465 439</b>  | <b>1 230 249</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>35 196 794</b> | <b>35 154 435</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>19 503 081</b> | <b>20 325 905</b> |



Organisasjonsnr: 992 281 634  
FORUS KONTOR & LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Forus Kontor & Lagerutleie AS

### Noter til regnskapet 2023,

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel kan presenteres netto i balansen.



**Forus Kontor & Lagerutleie AS**  
**Noter til regnskapet 2023,**

**Note 1 Varige driftsmidler**

|                                   | Tomt             | Bygninger         | Inventar      | SUM               |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.23           | 4 749 500        | 17 973 983        | 259 649       | 22 983 132        |
| Tilgang                           | 0                | 0                 | 0             | 0                 |
| Avgang                            | 0                | 5 000 000         | 0             | 5 000 000         |
| Anskaffelseskost 31.12.23         | 4 749 500        | 12 973 983        | 259 649       | 17 983 132        |
| Avskrivning 2023                  | 0                | 135 500           | 12 800        | 148 300           |
| Akk.avskrivninger 31.12.22        | 0                | 2 870 483         | 202 499       | 3 072 982         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b> | <b>4 749 500</b> | <b>10 103 500</b> | <b>57 150</b> | <b>14 910 150</b> |

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| Avskrivningsplan | 1-2%   | 10 %   |
| Avskrivningsplan | Lineær | lineær |

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte**

|                         | 2023 | 2022 |
|-------------------------|------|------|
| Lønn                    | 0    | 0    |
| Arbeidsgiveravgift      | 0    | 0    |
| Andre personalkostnader | 0    | 0    |
| Sum                     | 0    | 0    |

Antall årsverk 0,0 0,0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 0            | 0      |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 0      |

**Note 3 Aksjekapital og eierstruktur**

|                           | Antall | Pålydende | Bokført   |
|---------------------------|--------|-----------|-----------|
| En aksjeklasse            | 100    | 25 200    | 2 520 000 |
| Kjell Reidar Tjemsland    | 5      |           |           |
| Wiggo Erichsen Holding AS | 95     |           |           |

**Note 4 Egenkapital**

|                                      | aksjekapital     | verkursfond      | udekket tap        | sum egenkapital    |
|--------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1.2023                 | 2 520 000        | 4 885 756        | -22 234 286        | -14 828 530        |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u>  |                  |                  |                    |                    |
| Årets resultat                       |                  |                  | -865 184           | -865 184           |
| <b>Egenkapital 31. desember 2023</b> | <b>2 520 000</b> | <b>4 885 756</b> | <b>-23 099 470</b> | <b>-15 693 714</b> |

**Forus Kontor & Lagerutleie AS**  
**Noter til regnskapet 2023,****Note 5 Pantelån**

Foreligger rentebytteavtale på kr 25 mill.

**Pantstillelser**

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld                           | 33 731 355        | 33 924 186        |
| Kassakreditt                               | 0                 | 70 609            |
| <b>Sum</b>                                 | <b>33 731 355</b> | <b>33 994 795</b> |

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger             | 14 853 000        | 19 988 500        |
| Inventar              | 57 150            | 69 950            |
| Utestående fordringer | 0                 | 132 732           |
| <b>Totalt</b>         | <b>14 910 150</b> | <b>20 191 182</b> |

**Note 6 Skattekostnad**

| Årets skattekostnad :             | 2023     | 2022     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt                    | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skatt            | 0        | 0        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Betalbar skatt :

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad         | -865 184    | -494 393    |
| Fremførbart underskudd                      | -13 470 564 | -12 904 550 |
| Permanente forskjeller                      | 3 500       | 3 400       |
| Endring midlertidige forskjeller            | 673 049     | -75 019     |
| Grunnlag betalbar skatt                     | -13 659 200 | -13 470 564 |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt**

|                                      | 2023              |                  | 2022              |                  |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                      | Fordel            | Forpliktelse     | Fordel            | Forpliktelse     |
| Fordringer                           | 0                 | 0                | 0                 | 0                |
| Driftsmidler                         | 0                 | 5 388 504        | 0                 | 8 955 747        |
| Gevinst - og tapskonto               |                   | 2 894 194        |                   |                  |
| Underskudd til fremføring            | 13 659 200        | 0                | 13 470 562        | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>13 659 200</b> | <b>8 282 698</b> | <b>13 470 562</b> | <b>8 955 747</b> |
| <b>Netto utsatt skattefordel 22%</b> | <b>1 182 830</b>  |                  | <b>993 260</b>    |                  |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

**Note 7 Vurdering fortsatt drift**

Selskapets årsresultat viser et underskudd på kr 865.184,-. Selskapets egenkapital er tapt. For å snu den negative utviklingen og sikre videre drift har ledelsen gjennomført betydelig arbeid for å få ned driftskostnadene og øke inntektene. Ny renteavtale inngått i 2024 som vil medføre reduserte rentekostnader.

For å sikre videre drift vil det dessuten bli tilført likviditet etter behov. Ytterligere tiltak anses unødvendige på nåværende tidspunkt.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i  
Forus Kontor & Lagerutleie AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Kontor & Lagerutleie AS som viser et underskudd på kr 865 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Presisering**

Ledelsen opplyser at selskapets bokførte aksjekapital er tapt. For nærmere beskrivelse viser vi til note 7. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 29. juni 2024  
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor