



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORTNESET 8 AS  
Forretningsadresse: Plassen 1  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Egil Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 719	-54 831
Annen driftsinntekt		3 095 111	3 633 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 386 830</b>	<b>3 578 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 869	188 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 950	704 868
Annen driftskostnad		1 627 381	2 305 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 200</b>	<b>3 199 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 630</b>	<b>379 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	71 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71 982</b>
Annen rentekostnad		390 611	487 707
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 611</b>	<b>487 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 611</b>	<b>-415 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 019</b>	<b>-36 578</b>
Skattekostnad	3, 4	139 323	-8 546
<b>Årsresultat</b>		<b>491 696</b>	<b>-28 031</b>
Annen egenkapital		491 696	-28 031



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 758 021	15 329 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 244	41 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>14 776 265</b>	<b>15 371 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		103	103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103</b>	<b>103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 776 368</b>	<b>15 371 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 887	48 779
Andre kortsiktige fordringer		101 833	230 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 720</b>	<b>278 786</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 908	1 900 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 908</b>	<b>1 900 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 627</b>	<b>2 179 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 199 995</b>	<b>17 551 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 853 000	2 853 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 091 845	6 600 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091 845</b>	<b>6 600 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 944 845</b>	<b>9 453 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	317 586	376 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 586</b>	<b>376 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 570 066	7 015 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570 066</b>	<b>7 015 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 268	345 751
Betalbar skatt	3, 4	198 367	131 555
Skyldige offentlige avgifter		30 453	178
Kortsiktig konserngjeld	8	0	15 526
Annen kortsiktig gjeld		19 411	212 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 498</b>	<b>705 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 255 151</b>	<b>8 097 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 995</b>	<b>17 551 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411586

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 895 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORTNESET 8 AS  
Forretningsadresse: Plassen 1  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars-Egil Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 895 469  
KORTNESET 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 719	-54 831
Annen driftsinntekt		3 095 111	3 633 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 386 830</b>	<b>3 578 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 869	188 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	708 950	704 868
Annen driftskostnad		1 627 381	2 305 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 200</b>	<b>3 199 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 630</b>	<b>379 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	71 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71 982</b>
Annen rentekostnad		390 611	487 707
Annen finanskostnad		0	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 611</b>	<b>487 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 611</b>	<b>-415 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 019</b>	<b>-36 578</b>
Skattekostnad	3, 4	139 323	-8 546
<b>Årsresultat</b>		<b>491 696</b>	<b>-28 031</b>
Annen egenkapital		491 696	-28 031



Organisasjonsnr: 986 895 469  
KORTNESET 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 758 021	15 329 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 244	41 837
Sum varige driftsmidler	5	14 776 265	15 371 280
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		103	103
Sum finansielle anleggsmidler		103	103
Sum anleggsmidler		14 776 368	15 371 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 887	48 779
Andre kortsiktige fordringer		101 833	230 007
Sum fordringer		268 720	278 786
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 908	1 900 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 908	1 900 892
Sum omløpsmidler		1 423 627	2 179 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 199 995</b>	<b>17 551 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 853 000	2 853 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 091 845	6 600 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091 845</b>	<b>6 600 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 944 845</b>	<b>9 453 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	317 586	376 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 586</b>	<b>376 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 570 066	7 015 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570 066</b>	<b>7 015 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 268	345 751
Betalbar skatt	3, 4	198 367	131 555
Skyldige offentlige avgifter		30 453	178
Kortsiktig konserngjeld	8	0	15 526
Annen kortsiktig gjeld		19 411	212 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 498</b>	<b>705 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 255 151</b>	<b>8 097 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 995</b>	<b>17 551 061</b>



Organisasjonsnr: 986 895 469  
KORTNESET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av eiendom, og er lokalisert i Bodø.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26524.00	173057.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095.00	13598.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249.00	551.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28869.00	188863.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Lønnskostnader er styrehonorar.  
Selskapet har ingen ansatte.

Note  
8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15526.00

Note



5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3342866.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5570066.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14776265.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld til bank er gjort opp i 2026, og er fra dette tidspunkt gjeld til morselskap.



Årsregnskap for  
**KORTNESET 8 AS**

986895469

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KORTNESET 8 AS  
986 895 469

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		291 719	-54 831
Annen driftsinntekt		3 095 111	3 633 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 386 830</b>	<b>3 578 846</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-28 869	-188 863
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-708 950	-704 868
Annen driftskostnad		-1 627 381	-2 305 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 365 200</b>	<b>-3 199 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 630</b>	<b>379 151</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	71 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71 982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-390 611	-487 707
Annen finanskostnad		0	-4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-390 611</b>	<b>-487 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 611</b>	<b>-415 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 019</b>	<b>-36 578</b>
Skattekostnad	3, 4	-139 323	8 546
<b>Årsresultat</b>		<b>491 696</b>	<b>-28 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		491 696	-28 031
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 696</b>	<b>-28 031</b>



KORTNESET 8 AS  
986 895 469

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 758 021	15 329 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 244	41 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>14 776 265</b>	<b>15 371 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		103	103
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103</b>	<b>103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 776 368</b>	<b>15 371 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 887	48 779
Andre kortsiktige fordringer		101 833	230 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 720</b>	<b>278 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 908	1 900 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 908</b>	<b>1 900 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 423 627</b>	<b>2 179 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 199 995</b>	<b>17 551 061</b>



KORTNESET 8 AS  
986 895 469

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 853 000	2 853 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 853 000</b>	<b>2 853 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 091 845	6 600 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 091 845</b>	<b>6 600 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 944 845</b>	<b>9 453 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	317 586	376 631
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 586</b>	<b>376 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 570 066	7 015 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 570 066</b>	<b>7 015 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 268	345 751
Betalbar skatt	3, 4	198 367	131 555
Skyldige offentlige avgifter		30 453	178
Kortsiktig konserngjeld	8	0	15 526
Annen kortsiktig gjeld		19 411	212 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 498</b>	<b>705 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 255 151</b>	<b>8 097 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 995</b>	<b>17 551 061</b>

BODØ, 17.04.2026

Lars-Egil Lundquist  
styrets leder / daglig leder

Rudi Antonsen  
styremedlem

Snorre Luneng  
styremedlem



KORTNESET 8 AS  
986 895 469

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av eiendom, og er lokalisert i Bodø.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KORTNESET 8 AS  
986 895 469

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	26 524	173 057
Arbeidsgiveravgift	2 095	13 598
Pensjonskostnader	0	1 656
Andre relaterte ytelser	249	551
<b>Sum</b>	<b>28 869</b>	<b>188 863</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader er styrehonorar.  
Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	114 107	21 243 180	21 357 287
Tilgang i året	0	113 935	113 935
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>114 107</b>	<b>21 357 115</b>	<b>21 471 222</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 281	-5 913 741	-5 986 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-95 873	-6 599 099	-6 694 973
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>18 234</b>	<b>14 758 016</b>	<b>14 776 250</b>
Årets av- og nedskrivninger	23 592	685 358	708 950
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	198 367	131 555
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 044	-140 101
<b>Skattekostnad</b>	<b>139 323</b>	<b>-8 546</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	631 019	-36 578
Permanente forskjeller	2 265	-2 267
+/- Endring i midlertidige forskjeller	268 382	636 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>901 666</b>	<b>597 979</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	198 367	131 555
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 367</b>	<b>131 555</b>



KORTNESET 8 AS  
986 895 469

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 145 014	851 132	293 882
Gevinst- og tapskonto	740 554	592 443	148 111
Kortsiktig gjeld	-173 610	0	-173 610
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 711 957</b>	<b>1 443 575</b>	<b>268 382</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 711 957</b>	<b>1 443 575</b>	<b>268 382</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>376 631</b>	<b>317 586</b>	<b>59 044</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 342 866
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 570 066
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 776 265
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til bank er gjort opp i 2026, og er fra dette tidspunkt gjeld til morselskap.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 170	900	2 853 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORLAND TAXI AS	3 170	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 853 000	6 600 149	9 453 149
Årsresultat	0	491 696	491 696
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>2 853 000</b>	<b>7 091 845</b>	<b>9 944 845</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 526