



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 516 888	7 956 301
Sum inntekter		8 516 888	7 956 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 147 357	2 147 356
Annen driftskostnad		426 902	273 700
Sum kostnader		2 574 259	2 421 055
Driftsresultat		5 942 629	5 535 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 918	116 218
Annen renteinntekt		68 955	12 059
Sum finansinntekter		189 873	128 277
Annen rentekostnad		4 986 998	3 042 358
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		4 986 998	3 042 358
Netto finans		-4 797 125	-2 914 081
Resultat før skattekostnad		1 145 504	2 621 165
Skattekostnad	5, 6	252 416	576 695
Årsresultat		893 088	2 044 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	0
Konsernbidrag	4	168 623	0
Annen egenkapital	4	-1 938 289	2 044 470
Sum overføringer og disponeringer		893 088	2 044 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 904 586	83 055 972
Anlegg under utførelse	3, 7	2 846 369	2 335 559
Sum varige driftsmidler		83 750 955	85 391 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 750 955	85 391 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 148	78 680
Konsernfordringer	8	3 346 838	3 009 737
Sum fordringer		3 444 986	3 088 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum omløpsmidler		7 445 505	8 814 304
SUM EIENDELER		91 196 460	94 205 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	58 692	80 400
Sum innskutt egenkapital		58 692	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 378 571	7 778 774
Sum opptjent egenkapital		5 378 571	7 778 774
Sum egenkapital		5 437 263	7 859 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 154 490	1 854 515
Sum avsetninger for forpliktelser		2 154 490	1 854 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 380 000	83 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 380 000	83 925 000
Sum langsiktig gjeld		81 534 490	85 779 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 593	51 961
Betalbar skatt	5, 6	0	228 161
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		555 114	287 023
Sum kortsiktig gjeld		4 224 707	567 145
Sum gjeld		85 759 197	86 346 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 196 460	94 205 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549780

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Wang-Henrichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 516 888	7 956 301
Sum inntekter		8 516 888	7 956 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 147 357	2 147 356
Annen driftskostnad		426 902	273 700
Sum kostnader		2 574 259	2 421 055
Driftsresultat		5 942 629	5 535 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 918	116 218
Annen renteinntekt		68 955	12 059
Sum finansinntekter		189 873	128 277
Annen rentekostnad		4 986 998	3 042 358
Annen finanskostnad	4	0	0
Sum finanskostnader		4 986 998	3 042 358
Netto finans		-4 797 125	-2 914 081
Resultat før skattekostnad		1 145 504	2 621 165
Skattekostnad	5, 6	252 416	576 695
Årsresultat		893 088	2 044 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	0
Konsernbidrag	4	168 623	0
Annen egenkapital	4	-1 938 289	2 044 470
Sum overføringer og disponeringer		893 088	2 044 470



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 904 586	83 055 972
Anlegg under utførelse	3, 7	2 846 369	2 335 559
Sum varige driftsmidler		83 750 955	85 391 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 750 955	85 391 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 148	78 680
Konsernfordringer	8	3 346 838	3 009 737
Sum fordringer		3 444 986	3 088 417
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum omløpsmidler		7 445 505	8 814 304
SUM EIENDELER		91 196 460	94 205 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	58 692	80 400
Sum innskutt egenkapital		58 692	80 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 378 571	7 778 774
Sum opptjent egenkapital		5 378 571	7 778 774
Sum egenkapital		5 437 263	7 859 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	2 154 490	1 854 515
Sum avsetninger for forpliktelser		2 154 490	1 854 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 380 000	83 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 380 000	83 925 000
Sum langsiktig gjeld		81 534 490	85 779 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 593	51 961
Betalbar skatt	5, 6	0	228 161
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		555 114	287 023
Sum kortsiktig gjeld		4 224 707	567 145
Sum gjeld		85 759 197	86 346 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 196 460	94 205 835



Organisasjonsnr: 918 679 138
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90580974.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	510810.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4029.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91087755.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7336798.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83750957.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2147355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3346838.00	3009737.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværende er der hvor det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918679138
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 516 888	7 956 301
Sum driftsinntekter		8 516 888	7 956 301
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 147 357	-2 147 356
Annen driftskostnad		-426 902	-273 700
Sum driftskostnader		-2 574 259	-2 421 055
Driftsresultat		5 942 629	5 535 245
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 918	116 218
Annen renteinntekt		68 955	12 059
Sum finansinntekter		189 873	128 277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 986 998	-3 042 358
Sum finanskostnader		-4 986 998	-3 042 358
Netto finans		-4 797 125	-2 914 081
Resultat før skattekostnad		1 145 504	2 621 165
Skattekostnad	5, 6	-252 416	-576 695
Årsresultat		893 088	2 044 470
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	-168 623	0
Annen egenkapital	4	-1 938 289	2 044 470
Sum overføringer		893 088	2 044 470



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 904 586	83 055 972
Anlegg under utførelse	3, 7	2 846 369	2 335 559
Sum varige driftsmidler		83 750 955	85 391 531
Sum anleggsmidler		83 750 955	85 391 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	3 346 838	3 009 737
Andre kortsiktige fordringer		98 148	78 680
Sum fordringer		3 444 986	3 088 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum omløpsmidler		7 445 505	8 814 304
SUM EIENDELER		91 196 460	94 205 835



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	58 692	80 400
Sum innskutt egenkapital		58 692	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 378 571	7 778 774
Sum opptjent egenkapital		5 378 571	7 778 774
Sum egenkapital		5 437 263	7 859 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 154 490	1 854 515
Sum avsetning for forpliktelser		2 154 490	1 854 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 380 000	83 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 380 000	83 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 593	51 961
Betalbar skatt	5, 6	0	228 161
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		555 114	287 023
Sum kortsiktig gjeld		4 224 707	567 145
Sum gjeld		85 759 197	86 346 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 196 460	94 205 835

Trondheim, 11.06.2024

Rune Wang-Henrichsen
styrets leder / daglig leder



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 580 974
Tilgang i året	510 810
Avgang i året	-4 029
Anskaffelseskost 31.12.	91 087 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 336 798
Balanseført verdi per 31.12.	83 750 957
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 147 355

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	80 400	7 778 774	7 859 174
Årsresultat	-	893 088	893 088
<i>Andre endringer:</i>			
Fisjon	-21 708	-461 914	-483 622
Utbytte	-	-3 000 000	-3 000 000
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	168 623	168 623
Egenkapital 31.12.2023	58 692	5 378 571	5 437 263

Selskapet her i løpet av året vært overdragende selskap i skattefri fisjon med Theodor Overwiens Veg 6 AS som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet.

Fisjonene er gitt skatte- og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-47 559	228 161
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	299 975	348 533
Skattekostnad	252 416	576 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 145 504	2 621 165
Permanente forskjeller	1 835	176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 522	-1 584 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	216 183	0
Skattepliktig inntekt	0	1 037 098
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	228 161
Sum betalbar skatt i balansen	0	228 161



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 429 615	9 793 137	-1 363 522
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	8 429 615	9 793 137	-1 363 522
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 429 615	9 793 137	-1 363 522
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 854 515	2 154 490	-299 975

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 380 000	83 925 000
Sum	79 380 000	83 925 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 904 589	83 055 972
Anlegg under utførelse	2 846 369	2 335 559
Sum	83 750 958	85 391 531

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 346 838	3 009 737

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværende er der hvor det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	67	876	58 692
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nardo Bil Gruppen AS	67	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Rune Wang-Henrichsen er indirekte aksjeeier i Ranheim Næringsbygg AS.



Årsregnskap for
RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918679138
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZNQ0E-EEJUE



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 516 888	7 956 301
Sum driftsinntekter		8 516 888	7 956 301
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 147 357	-2 147 356
Annen driftskostnad		-426 902	-273 700
Sum driftskostnader		-2 574 259	-2 421 055
Driftsresultat		5 942 629	5 535 245
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 918	116 218
Annen renteinntekt		68 955	12 059
Sum finansinntekter		189 873	128 277
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 986 998	-3 042 358
Sum finanskostnader		-4 986 998	-3 042 358
Netto finans		-4 797 125	-2 914 081
Resultat før skattekostnad		1 145 504	2 621 165
Skattekostnad	5, 6	-252 416	-576 695
Årsresultat		893 088	2 044 470
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	4	-168 623	0
Annen egenkapital	4	-1 938 289	2 044 470
Sum overføringer		893 088	2 044 470

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZNQUE-EEJUE



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	80 904 586	83 055 972
Anlegg under utførelse	3, 7	2 846 369	2 335 559
Sum varige driftsmidler		83 750 955	85 391 531
Sum anleggsmidler		83 750 955	85 391 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	3 346 838	3 009 737
Andre kortsiktige fordringer		98 148	78 680
Sum fordringer		3 444 986	3 088 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 520	5 725 887
Sum omløpsmidler		7 445 505	8 814 304
SUM EIENDELER		91 196 460	94 205 835

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZNQUE-EEJUE



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	58 692	80 400
Sum innskutt egenkapital		58 692	80 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 378 571	7 778 774
Sum opptjent egenkapital		5 378 571	7 778 774
Sum egenkapital		5 437 263	7 859 174
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	2 154 490	1 854 515
Sum avsetning for forpliktelser		2 154 490	1 854 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 380 000	83 925 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 380 000	83 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		669 593	51 961
Betalbar skatt	5, 6	0	228 161
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		555 114	287 023
Sum kortsiktig gjeld		4 224 707	567 145
Sum gjeld		85 759 197	86 346 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 196 460	94 205 835

Trondheim, 11.06.2024

Rune Wang-Henrichsen
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZN0UE-EEJUE



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZN0UE-EEJUE



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	90 580 974
Tilgang i året	510 810
Avgang i året	-4 029
Anskaffelseskost 31.12.	91 087 755
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 336 798
Balansført verdi per 31.12.	83 750 957
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 147 355

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	80 400	7 778 774	7 859 174
Årsresultat	-	893 088	893 088
<i>Andre endringer:</i>			
Fisjon	-21 708	-461 914	-483 622
Utbytte	-	-3 000 000	-3 000 000
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	168 623	168 623
Egenkapital 31.12.2023	58 692	5 378 571	5 437 263

Selskapet her i løpet av året vært overdragende selskap i skattefri fisjon med Theodor Overwiens Veg 6 AS som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet.

Fisjonene er gitt skatte- og regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-47 559	228 161
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	299 975	348 533
Skattekostnad	252 416	576 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 145 504	2 621 165
Permanente forskjeller	1 835	176
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 522	-1 584 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	216 183	0
Skattepliktig inntekt	0	1 037 098
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	228 161
Sum betalbar skatt i balansen	0	228 161

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZNQUE-EEJUE



RANHEIM NÆRINGSBYGG AS
918 679 138

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	8 429 615	9 793 137	-1 363 522
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	8 429 615	9 793 137	-1 363 522
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 429 615	9 793 137	-1 363 522
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 854 515	2 154 490	-299 975

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 380 000	83 925 000
Sum	79 380 000	83 925 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 904 589	83 055 972
Anlegg under utførelse	2 846 369	2 335 559
Sum	83 750 958	85 391 531

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 346 838	3 009 737

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværende er der hvor det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	67	876	58 692

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nardo Bil Gruppen AS	67	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Rune Wang-Henrichsen er indirekte aksjeeier i Ranheim Næringsbygg AS.

Penneo document key: 6FOYW-20NYG-E3C4O-DMV4C-ZNQUE-EEJUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wang-Henrichsen, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375225

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-06-11 15:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FOYW-2ONYG-E3C4O-DMV4C-ZN0UE-EEUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranheim Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranheim Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BOT-PM-QBM86-MPDHJ-YKESM-Y4CMN-FF6EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 18:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B01PM-QBM86-MPDHJ-YKE5M-Y4CMN-FF6EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>