



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 662	5 553
Sum kostnader		5 662	5 553
Driftsresultat		-5 662	-5 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Annen finansinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	234
Netto finans		339	234
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 323	-5 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 323	-5 319
Årsresultat		-5 323	-5 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 323	-5 319
Sum overføringer og disponeringer		-5 323	-5 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2	3 704 100	3 617 400
Sum varer		3 704 100	3 617 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		201 176	103 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 176	103 111
Sum omløpsmidler		3 905 276	3 720 511
SUM EIENDELER		3 905 276	3 720 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 249	14 926
Sum opptjent egenkapital		-20 249	-14 926
Sum egenkapital		19 751	25 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	3	3 885 525	3 685 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 525	3 685 525
Sum langsiktig gjeld		3 885 525	3 685 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 913
Sum kortsiktig gjeld			9 913
Sum gjeld		3 885 525	3 695 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 276	3 720 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276740

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 662	5 553
Sum kostnader		5 662	5 553
Driftsresultat		-5 662	-5 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Annen finansinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	234
Netto finans		339	234
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 323	-5 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 323	-5 319
Årsresultat		-5 323	-5 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 323	-5 319
Sum overføringer og disponeringer		-5 323	-5 319



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Kjøp og utvikling av fast
eiendom

2

3 704 100

3 617 400

Sum varer

3 704 100

3 617 400

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

201 176

103 111

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

201 176

103 111

Sum omløpsmidler

3 905 276

3 720 511

SUM EIENDELER

3 905 276

3 720 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à
kr 1 000,00)

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

20 249

14 926

Sum opptjent egenkapital

-20 249

-14 926

Sum egenkapital

19 751

25 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer

3

3 885 525

3 685 525

Sum annen langsiktig gjeld

3 885 525

3 685 525

Sum langsiktig gjeld

3 885 525

3 685 525

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 913

Sum kortsiktig gjeld

9 913



Sum gjeld	3 885 525	3 695 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 905 276	3 720 511



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2021

SJØVEGEN HÅBAKK AS
4120 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: 20EJL-7WG0H-EAAGH-6IBIS-SOB33-BP42B

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 SJØVEGEN HÅBAKK AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(5 662)	(5 553)
Sum driftskostnader		<u>(5 662)</u>	<u>(5 553)</u>
Driftsresultat		<u>(5 662)</u>	<u>(5 553)</u>
Annen renteinntekt		0	234
Annen finansinntekt		339	0
Sum finansinntekter		<u>339</u>	<u>234</u>
Netto finans		<u>339</u>	<u>234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(5 323)</u>	<u>(5 319)</u>
Ordinært resultat		<u>(5 323)</u>	<u>(5 319)</u>
Arsresultat		<u>(5 323)</u>	<u>(5 319)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(5 323)	(5 319)
Sum		<u>(5 323)</u>	<u>(5 319)</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 26EJL-7WGOH-EAAGH-6IBIS-SOB33-BP42B



Balanse pr. 31. desember 2021 SJØVEGEN HÅBAKK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2	3 704 100	3 617 400
Sum varer		3 704 100	3 617 400
Bankinnskudd		201 176	103 111
Sum bankinnskudd		201 176	103 111
Sum omløpsmidler		3 905 276	3 720 511
Sum eiendeler		3 905 276	3 720 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(20 249)	(14 926)
Sum opptjent egenkapital		(20 249)	(14 926)
Sum egenkapital		19 751	25 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	3	3 885 525	3 685 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 525	3 685 525
Sum langsiktig gjeld		3 885 525	3 685 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 913
Sum kortsiktig gjeld		0	9 913
Sum gjeld		3 885 525	3 695 438
Sum egenkapital og gjeld		3 905 276	3 720 511

I styret for Sjøvegen Håbakk AS
Tau, den 29. april 2022

Jan Sverre Lie
Styrets leder

Aslak Lie
Styremedlem

Reidar Eie
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 26EJL-7WGOH-EAAGH-6IBIS-SOB33-BP42B



Noter til årsregnskapet 2021 SJØVEGEN HÅBAKK AS

Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg. Kjøps- og tilvirkningskostnader pr 31.12.2021 er kr 3 704 100.

Note 3 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr kr 3 885 525 pr 31.12.2021. Gjelden renteberegnes ikke. Avdragsplan er ikke avtalt, men beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-29 11:17:12 UTC



Jan Sverre Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-382420

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-04-30 08:10:15 UTC



Reidar Eie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-167864

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-06 08:56:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 20EJL-7WGH-EAAGH-6IBIS-SOB33-BP42B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>