



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDVAAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Osbergvegen 49
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS AUDE ARNESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 518	1 266
Sum kostnader		12 518	1 266
Driftsresultat		-12 518	-1 266
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 518	-1 266
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 518	-1 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 518	-1 266
Totalresultat		-12 518	-1 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 518	-1 266
Sum overføringer og disponeringer		-12 518	-1 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	2 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897	2 415
Sum omløpsmidler		897	2 415
SUM EIENDELER		300 897	302 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		342 555	342 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 968	42 450
Sum opptjent egenkapital		-54 968	-42 450
Sum egenkapital	3	287 587	300 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 310	2 310
Sum kortsiktig gjeld		13 310	2 310
Sum gjeld		13 310	2 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 897	302 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669053

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDVAAG HOLDING AS
Forretningsadresse: Osbergvegen 49
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILS AUDE ARNESEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 035 555
GRUNDVAAG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 518	1 266
Sum kostnader		12 518	1 266
Driftsresultat		-12 518	-1 266
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-12 518	-1 266
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-12 518	-1 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 518	-1 266
Totalresultat		-12 518	-1 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 518	-1 266
Sum overføringer og disponeringer		-12 518	-1 266



Organisasjonsnr: 917 035 555
GRUNDVAAG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

300 000 300 000

Sum finansielle anleggsmidler

300 000 300 000

Sum anleggsmidler

300 000 300 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

897 2 415

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

897 2 415

Sum omløpsmidler

897 2 415

SUM EIENDELER

300 897 302 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital

-7 445 -7 445

Sum innskutt egenkapital

342 555 342 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap

54 968 42 450

Sum opptjent egenkapital

-54 968 -42 450



Sum egenkapital	3	287 587	300 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 310	2 310
Sum kortsiktig gjeld		13 310	2 310
Sum gjeld		13 310	2 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 897	302 415



Organisasjonsnr: 917 035 555
GRUNDVAAG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grundvaag Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 035 555

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFH-9COWZ-FPYIR-L16PZ



RESULTATREGNSKAP

GRUNDVAAG HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 518	1 266
Sum driftskostnader		12 518	1 266
Driftsresultat		-12 518	-1 266
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-12 518	-1 266
Årsresultat	3	-12 518	-1 266
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 518	1 266
Sum overføringer		-12 518	-1 266

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFH-9COWZ-FPYIR-L16PZ



BALANSE

GRUNDVAAG HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
OM LØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897	2 415
Sum omløpsmidler		897	2 415
Sum eiendeler		300 897	302 415

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFM-9COWZ-FPYIR-L16PZ



BALANSE

GRUNDVAAG HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		342 555	342 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-54 968	-42 450
Sum opptjent egenkapital		-54 968	-42 450
Sum egenkapital	3	287 587	300 105
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		13 310	2 310
Sum kortsiktig gjeld		13 310	2 310
Sum gjeld		13 310	2 310
Sum egenkapital og gjeld		300 897	302 415

30.06.2025
Styret i Grundvaag Holding AS

NILS AUDE ARNESEN
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFH-9COWZ-FPYIR-L16PZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFM-9COWZ-FPYIR-L16PZ



Note 1 Lønnskostnader

Grundvaag Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 518	-1 266
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 518	-1 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 518	-1 266
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 754	-279
Sum	-2 754	-279
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 413	-49 895	12 518
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 413	49 895	-12 518
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFM-9COWZ-FPYIR-L16PZ



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	0	-7 445	0	342 555
Årets resultat				-12 518	-12 518
Pr 31.12.2024	350 000	0	-7 445	-12 518	330 038

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Nordic Housing AS	50%	300000	300000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRUNDVAAG HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	350,0	350 000
Sum	1 000		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSAUDE ARNESEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NILSAUDE ARNESEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFH-9COWZ-FPYIR-L16PZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnesen, Nils Aude

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1030978

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-10 13:05:10 UTC

Arnesen, Nils Aude

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1030978

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-10 13:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9EFR-CB8LN-IRHFM-9G0WZ-FPYIR-L16PZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.