



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 910 280	1 814 576
Sum inntekter		1 910 280	1 814 576
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	792 000	792 000
Annen driftskostnad	3	123 686	121 054
Sum kostnader		915 686	913 054
Driftsresultat		994 594	901 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 164
Annen renteinntekt		1 062	3 527
Sum finansinntekter		1 062	15 691
Annen rentekostnad		248 650	254 485
Sum finanskostnader		248 650	254 485
Netto finans		-247 588	-238 794
Ordinært resultat før skattekostnad		747 006	662 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 548	145 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 458	516 849
Årsresultat		582 458	516 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		-197 542	-263 151
Sum overføringer og disponeringer		582 458	516 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	691 061	598 601
Sum immaterielle eiendeler		691 061	598 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	8 293 011	9 062 028
Sum varige driftsmidler		8 293 011	9 062 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	1 000 250
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 000 250
Sum anleggsmidler		9 484 072	10 660 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			211 114
Sum fordringer			211 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 261 645	1 442 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 645	1 442 948
Sum omløpsmidler		2 261 645	1 654 062
SUM EIENDELER		11 745 717	12 314 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	785 823	983 365
Sum innskutt egenkapital		885 823	1 083 365
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	10	885 823	1 083 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 782 501	10 117 966
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 501	10 117 966
Sum langsiktig gjeld		9 782 501	10 117 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 000
Betalbar skatt	5	37 008	11 726
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 385	41 884
Sum kortsiktig gjeld		1 077 393	1 113 610
Sum gjeld		10 859 894	11 231 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 717	12 314 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531870

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valgata 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 910 280	1 814 576
Sum inntekter		1 910 280	1 814 576
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	792 000	792 000
Annen driftskostnad	3	123 686	121 054
Sum kostnader		915 686	913 054
Driftsresultat		994 594	901 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 164
Annen renteinntekt		1 062	3 527
Sum finansinntekter		1 062	15 691
Annen rentekostnad		248 650	254 485
Sum finanskostnader		248 650	254 485
Netto finans		-247 588	-238 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	164 548	145 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 458	516 849
Årsresultat		582 458	516 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		-197 542	-263 151
Sum overføringer og disponeringer		582 458	516 849



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	691 061	598 601
Sum immaterielle eiendeler		691 061	598 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	8 293 011	9 062 028
Sum varige driftsmidler		8 293 011	9 062 028

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	1 000 250
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 000 250

Sum anleggsmidler		9 484 072	10 660 879
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			211 114
Sum fordringer			211 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 261 645	1 442 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 645	1 442 948

Sum omløpsmidler		2 261 645	1 654 062
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 745 717	12 314 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	785 823	983 365
Sum innskutt egenkapital		885 823	1 083 365

Annen egenkapital



Sum egenkapital	10	885 823	1 083 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 782 501	10 117 966
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 501	10 117 966
Sum langsiktig gjeld		9 782 501	10 117 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			60 000
Betalbar skatt	5	37 008	11 726
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 385	41 884
Sum kortsiktig gjeld		1 077 393	1 113 610
Sum gjeld		10 859 894	11 231 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 745 717	12 314 941



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lofotunga AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25875.00	19000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



2750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28625.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

OSANSTUA EIENDOM AS
8300 SVOLVÆR

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Boligbyggelaget Nobl
Torvgata 2
8001 Bodø
Org.nr. 942578415

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 OSANSTUA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 910 280	1 814 576
Sum driftsinntekter		1 910 280	1 814 576
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(792 000)	(792 000)
Annen driftskostnad	3	(123 686)	(121 054)
Sum driftskostnader		(915 686)	(913 054)
Driftsresultat		994 594	901 522
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 164
Annen renteinntekt		1 062	3 527
Sum finansinntekter		1 062	15 691
Annen rentekostnad		(248 650)	(254 485)
Sum finanskostnader		(248 650)	(254 485)
Netto finans		(247 588)	(238 794)
Ordinært resultat før skattekostnad		747 006	662 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(164 548)	(145 879)
Ordinært resultat		582 458	516 849
Årsresultat		582 458	516 849
Overføringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		(197 542)	(263 151)
Sum		582 458	516 849




Balanse pr. 31. desember 2020 OSANSTUA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	691 061	598 601
Sum immaterielle eiendeler		691 061	598 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	8 293 011	9 062 028
Sum varige driftsmidler		8 293 011	9 062 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	500 000	1 000 250
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	1 000 250
Sum anleggsmidler		9 484 072	10 660 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	211 114
Sum fordringer		0	211 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 261 645	1 442 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 261 645	1 442 948
Sum omløpsmidler		2 261 645	1 654 062
Sum eiendeler		11 745 717	12 314 941

**Balanse pr. 31. desember 2020**
OSANSTUA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	785 823	983 365
Sum innskutt egenkapital		885 823	1 083 365
Annen egenkapital	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	885 823	1 083 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 782 501	10 117 966
Sum annen langsiktig gjeld		9 782 501	10 117 966
Sum langsiktig gjeld		9 782 501	10 117 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	60 000
Betalbar skatt	5	37 008	11 726
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		40 385	41 884
Sum kortsiktig gjeld		1 077 393	1 113 610
Sum gjeld		10 859 894	11 231 576
Sum egenkapital og gjeld		11 745 717	12 314 941

Svolvær, 21.05.21


Beate Helen Johansen
Styrets leder


Veronika Ellingsen
Styremedlem



Noter 2020

OSANSTUA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter identifiseres ved sannsynligheten for at en økonomisk fordel tilfaller selskapet, og derved kan måles med sikkerhet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som innebærer resultatføring over leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 875	19 000
Andre tjenester	2 750	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 625	19 000



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	Uteområde	Parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 714 028	13 465 497	922 460	1 084 546	200 000	17 386 531
Tilgang i året	22 983	0	0	0	0	22 983
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 737 011	13 465 497	922 460	1 084 546	200 000	17 409 514
Avskrivninger pr. 01.01.20	0	6 459 497	922 460	742 546	200 000	8 324 503
Avskrivninger i år	0	684 000	0	108 000	0	792 000
Avskrivninger pr. 31.12.20	0	7 143 497	922 460	850 546	200 000	9 116 503
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 737 011	6 322 000	0	234 000	0	8 293 011
Avskrivningsgrad	0	4-7,1 %	25 %	10 %	10 %	
		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	747 006	662 728
+/- Permanente forskjeller	938	361
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	420 272	390 213
Årets skattegrunnlag	1 168 216	1 053 302
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	257 008	231 726
Sum	257 008	231 726
+/- Endring i utsatt skatt	(92 460)	(85 847)
Skattekostnad i resultatregnskapet	164 548	145 879
Betalbar skatt i skattekostnad	257 008	231 726
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	(220 000)
Betalbar skatt i balansen	37 008	11 726

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 720 914)	(3 141 186)	420 272
Sum midlertidige forskjeller	(2 720 914)	(3 141 186)	420 272
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(598 601)	(691 061)	92 460

Note 7 - Lån til / fordring på selskap i samme konsern

Type	2020	2019
Likviditetlån til Lofotunga AS	500 000	1 000 250

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lofotunga AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	983 365		1 083 365
Reduksjon AK/overkurs		(197 542)	197 542	0
Årets resultat			582 458	582 458
Konsernbidrag			(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	785 823	0	885 823

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 782 501	10 117 966
Sum	9 782 501	10 117 966
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 293 011	9 062 028
Sum	8 293 011	9 062 028

Av langsiktig gjeld på kr 9 782 501 forfaller kr 7 974 349 om mer enn 5 år.
Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Osanstua Barnehage AS.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Osanstua Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 07.06.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osanstua Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 582 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

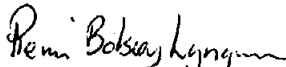
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Osanstua Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>