



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 405	96 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 405</b>	<b>96 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 405</b>	<b>-96 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 129 410	746 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 410</b>	<b>746 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 410</b>	<b>746 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 005</b>	<b>649 659</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 327	
Avsatt til annen egenkapital		973 714	649 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	12 141 293	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 141 293</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 326 979	16 312 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 326 979</b>	<b>16 312 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 468 272</b>	<b>28 312 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 894	20 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 894</b>	<b>20 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 894</b>	<b>20 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 507 166</b>	<b>28 333 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (77 aksjer á kr 1 600)	6	123 200	123 200
Overkurs	3	2 347	2 347
Annen innskutt egenkapital	3	11 164 345	11 164 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 289 892</b>	<b>11 289 892</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	17 997 816	17 024 101
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 997 816</b>	<b>17 024 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 287 707</b>	<b>28 313 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 875	19 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		186 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 459</b>	<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 459</b>	<b>19 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 507 166</b>	<b>28 333 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 927 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPØAS F9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEKSTRA SØR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 927 799  
SPØAS F9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 405	96 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 405</b>	<b>96 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 405</b>	<b>-96 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 129 410	746 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 129 410</b>	<b>746 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 129 410</b>	<b>746 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 005</b>	<b>649 659</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 964	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		35 327	
Avsatt til annen egenkapital		973 714	649 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>



Organisasjonsnr: 995 927 799  
SPØAS F9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter 4 12 141 293 12 000 000  
Sum varige driftsmidler 12 141 293 12 000 000

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 17 326 979 16 312 569  
Sum finansielle anleggsmidler 17 326 979 16 312 569

Sum anleggsmidler 29 468 272 28 312 569

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 894 20 549  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 894 20 549

Sum omløpsmidler 38 894 20 549

**SUM EIENDELER 29 507 166 28 333 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (77 aksjer á kr 1 600) 6 123 200 123 200  
Overkurs 3 2 347 2 347  
Annen innskutt egenkapital 3 11 164 345 11 164 345  
Sum innskutt egenkapital 11 289 892 11 289 892

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3  
Annen egenkapital 3 17 997 816 17 024 101  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital 17 997 816 17 024 101



<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 287 707</b>	<b>28 313 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 875	19 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		186 584	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 459</b>	<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 459</b>	<b>19 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 507 166</b>	<b>28 333 118</b>



Organisasjonsnr: 995 927 799  
SPØAS F9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spøas F9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spøas F9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: C3HB1-DFEXK-CF1FE-KBHEQ-NTIYS-DEVZE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 1. mars 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: C3HB1-DFEXK-CF1FE-KBHEQ-NTIY5-DEVZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 15:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3HB1-DFEXK-CFTFE-KBHEQ-NTIYS-DEVZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

**Spøas F9 AS**

Org.nr.:995 927 799



## Spøas F9 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	110 405	96 640
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>110 405</b>	<b>96 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 405</b>	<b>-96 640</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 129 410	746 299
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 005</b>	<b>649 659</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 964	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		35 327	0
Avsatt til annen egenkapital		973 714	649 659
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 009 041</b>	<b>649 659</b>



## Spøas F9 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	12 141 293	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 141 293</b>	<b>12 000 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	17 326 979	16 312 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 326 979</b>	<b>16 312 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 468 272</b>	<b>28 312 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 894	20 549
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 894</b>	<b>20 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 507 166</b>	<b>28 333 118</b>

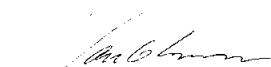


**Spøas F9 AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (77 aksjer á kr 1 600)	6	123 200	123 200
Overkurs	3	2 347	2 347
Annen innskutt egenkapital	3	11 164 345	11 164 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 289 892</b>	<b>11 289 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	17 997 816	17 024 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 997 816</b>	<b>17 024 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 287 707</b>	<b>28 313 993</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 875	19 125
Annen kortsiktig gjeld		186 584	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 459</b>	<b>19 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 459</b>	<b>19 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 507 166</b>	<b>28 333 118</b>

Kristiansand, 15.02.2024

Styret i Spøas F9 AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder



Spøas F9 AS

995 927 799

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sørlandsparken Øst AS.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Spøas F9 AS

995 927 799

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-973 714	-973 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	973 714	973 714

**Utsatt skattefordel (22%)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 019 005	649 659
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-45 291	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-973 714	-649 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	9 964	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 964</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 964	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 964	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Spøas F9 AS

995 927 799

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	123 200	2 347	11 164 345	17 024 101	28 313 993
Årets resultat	0	0	0	1 009 041	1 009 041
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>123 200</b>	<b>2 347</b>	<b>11 164 345</b>	<b>18 033 143</b>	<b>29 323 034</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 000 000	12 000 000
Tilgang	141 293	141 293
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 141 293	12 141 293
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 141 293</b>	<b>12 141 293</b>
Årets avskrivninger	0	0

Tomt avskrives ikke.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	17 326 979	16 312 569
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 326 979</b>	<b>16 312 569</b>

Den konserninterne fordringen forrentes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 1 129 410 i 2023 og kr. 746 299 i 2022.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 123 200 består av 77 aksjer à kr. 1 600.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sørlandsparken Øst AS	77	100%
<b>Sum</b>	<b>77</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Sørlandsparken Øst AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS ,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Spøas F9 AS fås utlevert.

Side 7