



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 292	106 006
Andre driftsinntekter		1 140	
Sum inntekter		259 432	106 006
Kostnader			
Varekostnad		1 159	
Annen driftskostnad		294 647	305 027
Sum kostnader		295 807	305 027
Driftsresultat		-36 374	-199 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		697 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	264 461	123 988
Annen renteinntekt		360 313	688 640
Annen finansinntekt		2 791 445	14 424 330
Sum finansinntekter		3 416 218	15 934 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 980	306 117
Annen rentekostnad		1 854 319	1 102 662
Sum finanskostnader		1 864 299	1 408 780
Netto finans		1 551 920	14 525 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 515 546	14 326 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-262 665	44 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 211	14 281 604
Årsresultat		1 778 211	14 281 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 211	14 281 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 221 789	11 281 604
Sum overføringer og disponeringer		1 778 211	14 281 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	213 100	
Sum immaterielle eiendeler		213 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 864 134	2 529 117
Kunst	3	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		12 238 134	2 903 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	53 770 076	52 540 076
Lån til foretak i samme konsern	1	6 567 912	5 902 104
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 007 331	7 997 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 509 466	6 190 231
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 897 051	21 686 916
Andre fordringer		2 565 920	4 980 943
Sum finansielle anleggsmidler		93 317 755	99 297 702
Sum anleggsmidler		105 768 989	102 200 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		2 265	24 783
Konsernfordringer	1	1 639 228	697 082
Sum fordringer		1 671 493	721 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 687	764 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 687	764 592
Sum omløpsmidler		1 816 180	1 486 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		107 585 169	103 687 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 767 642	54 989 431
Sum opptjent egenkapital		52 767 642	54 989 431
Sum egenkapital		53 797 642	56 019 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		49 565
Sum avsetninger for forpliktelser			49 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 467 379	31 144 056
Langsiktig konserngjeld	1	20 720 223	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 131 028	5 478 232
Sum annen langsiktig gjeld		44 318 630	36 622 288
Sum langsiktig gjeld		44 318 630	36 671 853
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 524 548	5 253 605
Leverandørgjeld			8 909
Betalbar skatt	2		62 775
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		701 696
Annen kortsiktig gjeld		444 349	1 969 005
Sum kortsiktig gjeld		9 468 897	10 995 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		53 787 527	47 667 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 585 169	103 687 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478003

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 908 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 292	106 006
Andre driftsinntekter		1 140	
Sum inntekter		259 432	106 006
Kostnader			
Varekostnad		1 159	
Annen driftskostnad		294 647	305 027
Sum kostnader		295 807	305 027
Driftsresultat		-36 374	-199 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		697 082
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	264 461	123 988
Annen renteinntekt		360 313	688 640
Annen finansinntekt		2 791 445	14 424 330
Sum finansinntekter		3 416 218	15 934 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	9 980	306 117
Annen rentekostnad		1 854 319	1 102 662
Sum finanskostnader		1 864 299	1 408 780
Netto finans		1 551 920	14 525 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-262 665	44 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 211	14 281 604
Årsresultat		1 778 211	14 281 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 778 211	14 281 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 221 789	11 281 604
Sum overføringer og disponeringer		1 778 211	14 281 604





Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	213 100	
Sum immaterielle eiendeler		213 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 864 134	2 529 117
Kunst	3	374 000	374 000
Sum varige driftsmidler		12 238 134	2 903 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	53 770 076	52 540 076
Lån til foretak i samme konsern	1	6 567 912	5 902 104
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 007 331	7 997 431
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 509 466	6 190 231
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 897 051	21 686 916
Andre fordringer		2 565 920	4 980 943
Sum finansielle anleggsmidler		93 317 755	99 297 702
Sum anleggsmidler		105 768 989	102 200 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre fordringer		2 265	24 783
Konsernfordringer	1	1 639 228	697 082
Sum fordringer		1 671 493	721 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 687	764 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 687	764 592
Sum omløpsmidler		1 816 180	1 486 457
SUM EIENDELER		107 585 169	103 687 276



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	52 767 642	54 989 431
Sum opptjent egenkapital		52 767 642	54 989 431

Sum egenkapital		53 797 642	56 019 431
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		49 565
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser			49 565
--	--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 467 379	31 144 056
Langsiktig konserngjeld	1	20 720 223	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 131 028	5 478 232
Sum annen langsiktig gjeld		44 318 630	36 622 288

Sum langsiktig gjeld		44 318 630	36 671 853
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 524 548	5 253 605
--------------------------------	---	-----------	-----------

Leverandørgjeld			8 909
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	2		62 775
----------------	---	--	--------

Utbytte		3 500 000	3 000 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	1		701 696
-------------------------	---	--	---------

Annen kortsiktig gjeld		444 349	1 969 005
------------------------	--	---------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		9 468 897	10 995 991
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Sum gjeld		53 787 527	47 667 845
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 585 169	103 687 276
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 975 908 461
G EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet G Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 778 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

G Eiendom Holding AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 16. mai 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
G EIENDOM HOLDING AS**



G EIENDOM HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		258 292	106 006
Andre driftsinntekter		1 140	0
Sum driftsinntekter		259 432	106 006
Driftskostnader			
Varekostnad		1 159	0
Annen driftskostnad		294 647	305 027
Sum driftskostnader		295 807	305 027
DRIFTSRESULTAT		-36 374	-199 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	0	697 082
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	264 461	123 988
Annen renteinntekt		360 313	688 640
Annen finansinntekt		2 791 445	14 424 330
Sum finansinntekter		3 416 218	15 934 040
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	9 980	306 117
Annen rentekostnad		1 854 319	1 102 662
Sum finanskostnader		1 864 299	1 408 780
NETTO FINANSPOSTER		1 551 920	14 525 261
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 515 546	14 326 240
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-262 665	44 636
ÅRSRESULTAT		1 778 211	14 281 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-2 221 789	11 281 604
SUM OVERFØRINGER		1 778 211	14 281 604



G EIENDOM HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	213 100	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 864 134	2 529 117
Kunst	3	374 000	374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	53 770 076	52 540 076
Lån til foretak i samme konsern	1	6 567 912	5 902 104
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 007 331	7 997 431
Lån til tilknyttet selskap	4	2 509 466	6 190 231
Investeringer i aksjer og andeler	5	19 897 051	21 686 917
Andre fordringer		2 565 920	4 980 943
Sum anleggsmidler		105 768 989	102 200 819
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 000	0
Fordringer på konsernselskap	1	1 639 228	697 082
Andre fordringer		2 265	24 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 687	764 592
Sum omløpsmidler		1 816 180	1 486 457
SUM EIENDELER		107 585 169	103 687 276

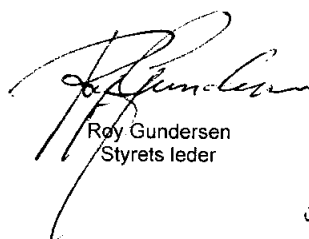


G EIENDOM HOLDING AS

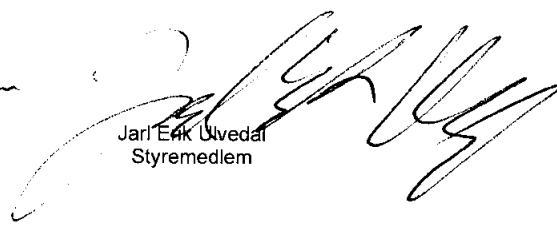
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	52 767 642	54 989 431
Sum opptjent egenkapital		52 767 642	54 989 431
Sum egenkapital		53 797 642	56 019 431
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	49 565
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 467 379	31 144 056
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	20 720 223	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 131 028	5 478 232
Sum annen langsiktig gjeld		44 318 630	36 622 288
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 524 548	5 253 605
Leverandørgjeld		0	8 909
Betalbar skatt	2	0	62 775
Utbytte		3 500 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	701 696
Annen kortsiktig gjeld		444 349	1 969 005
Sum kortsiktig gjeld		9 468 897	10 995 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 585 169	103 687 276

Kristiansand, den 16. mai 2023



Roy Gundersen
Styrets leder



Jarl Erik Ulvedal
Styremedlem



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Kostpris	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
G Eiendom AS	100%	100%	108 000	-172 062	489 938
G Eiendom Bolig AS	100%	100%	1 775 000	-167 284	1 507 499
G Eiendom Markens AS	100%	100%	34 944 014	777 137	13 837 193
G Eiendom Stemmane AS	100%	100%	30 000	-18 533	11 467
G Eiendom SP1 AS	100%	100%	30 000	-91 122	-61 122
G Eiendom SP3 AS	100%	100%	30 000	-8 991	21 009
G Eiendom SP4 AS	100%	100%	30 000	-8 991	21 009
Huset i Markens AS	100%	100%	2	-222 513	-1 507 666
KA 53 Holding AS	65%	65%	16 823 060	1 132 936	10 858 247
Sum			53 770 076		

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Langsiktige fordringer	6 567 912	5 902 104
Kortsiktig fordring	1 639 228	697 082
Langsiktig gjeld	20 720 223	0
Kortsiktig gjeld	0	701 696



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2022

Finansinntekter og -kostnader:

Renteinntekter	264 404	123 988
Rentekostnader	9 890	306 117

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 1 000 000.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 515 546
+ Permanente og andre forskjeller	-2 709 482
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 961
= Inntekt	-1 127 975

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-49 565
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-213 100
= Ordinær skattekostnad	-262 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-104 509	-104 509
+ Gevinst- og tapskonto	263 844	329 805
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 127 975	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	225 296
Utsatt skatt	0	49 565
= Grunnlag utsatt skattefordel	968 640	0
Utsatt skattefordel	213 100	0



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 633 626	374 000	3 007 626
+ Tilgang	9 335 018	0	9 335 018
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 968 644	374 000	12 342 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 509	0	104 509
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 509	0	104 509
Balanseført verdi pr 31/12	11 864 135	374 000	12 238 135

Det foretas ikke avskrivninger

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Gjelder investering i følgende tilknyttede selskap:

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Hillegarn AS	50 %	50 000	6 503 000	6 503 000
Mjåvannsparken Eiendom AS	21,43 %	240	1 076 931	1 076 931
Nodeland Utvikling AS	20 %	200	80 000	80 000
BRD AS	50 %	15	317 500	317 500
JMD Auto AS	49 %	49	14 900	14 900
JK Frisør AS	50 %	15 000	15 000	15 000
Sum			8 007 331	8 007 331

Fordringer og gjeld på tilknyttede selskaper:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
Langsiktig fordring	2 509 466	6 190 231
Langsiktig gjeld	3 715 072	3 489 072

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder investering i følgende anleggsaksjer:

Navn	Andel	Antall	Kostpris	Bokf. verdi
Avenyen Storhandel AS	5,08 %	437	10 067 401	10 067 401
Havnekvartalet Holding AS	10 %	1 000	8 650 000	8 650 000
Monte Christo Hills AS	3,12 %	1 200	480 000	480 000
Sparebanken Sør		10 000	699 650	699 650
Sum			19 897 051	19 897 051



G EIENDOM HOLDING AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 000 aksjer hver pålydende kr 20,60, samlet aksjekapital utgjør kr 1 030 000.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Roy Gundersen	50 000

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 030 000	54 989 431	56 019 4331
+ Tilført fra årsresultat		1 778 211	1 778 211
- Avsatt utbytte		3 500 000	3 500 000
- Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Pr 31.12.	1 030 000	52 767 642	53 797 642

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 24 991 927 sikret med pant i fordring, aksjer, aksjonær og eksterne garantister.