



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 875 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jegerveien 13
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 746	2 561
Annen driftsinntekt		100 000	36 056
Sum inntekter		103 746	38 617
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 414	2 319
Avskrivning	4	43 292	69 763
Annen driftskostnad	3	102 159	70 667
Sum kostnader		147 865	142 749
Driftsresultat		-44 119	-104 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 774	19 146
Sum finansinntekter		11 774	19 146
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		240	
Netto finans		11 534	19 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 585	-84 987
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 116	-18 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 469	-66 290
Årsresultat		-25 469	-66 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-25 469	-66 290
Sum overføringer og disponeringer		-25 469	-66 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	701 604	744 896
Sum varige driftsmidler		701 604	744 896
Sum anleggsmidler		701 604	744 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 201
Sum fordringer			3 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 194	1 120 725
Sum omløpsmidler		936 194	1 123 926
SUM EIENDELER		1 637 798	1 868 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 183 204	2 328 673
Sum opptjent egenkapital		1 183 204	2 328 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 213 204	2 358 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	345 196	429 888
Sum avsetninger for forpliktelser		345 196	429 888
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		345 196	429 888
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	77 576	98 969
Skyldige offentlige avgifter		1 822	1 293
Annen kortsiktig gjeld			-1 020 000
Sum kortsiktig gjeld		79 398	-919 738
Sum gjeld		424 594	-489 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 798	1 868 823



Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
En aksjeklasse	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Gamborg, Styreleder/daglig leder	50	50 %	50 %
Bjørge Gamborg, Styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre ytelser	1 795	1 700
Sum	2 414	2 319

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Per Gamborg, daglig leder			4 392

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Industribygg	Varebil	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	865 840	176 478	95 516	1 137 834
Anskaffelseskost 31.12.	865 840	176 478	95 516	1 137 834
Akk.avskrivning 31.12.	-259 752	-176 478	0	-436 230
Balanseført pr. 31.12.	606 088	0	95 516	701 604
Årets avskrivninger	-43 292	0	0	-43 292

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg og tomter	701 604	744 896

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	77 576	98 969
Endring utsatt skatt	-84 692	-117 666
Årets totale skattekostnad	-7 116	-18 697

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 586	-84 987
Permanente forskjeller	240	0
Endring i midlertidige forskjeller	384 964	534 846
Årets skattegrunnlag	352 618	449 859
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	77 576	98 969

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	1 308 673	1 338 673
Årsresultat	0	0	-25 470	-25 470
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	1 183 203	1 213 203

Side 2



Vito Eiendom AS

Org.nr: 976 875 184

Noter til regnskapet for 2020