



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSTIND AS
Forretningsadresse: c/o Stig Eidissen
Hornsundvegen 30A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 424	76 934
Sum kostnader	1	92 424	76 934
Driftsresultat		-92 424	-76 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 902	120 375
Annen finansinntekt		4 579 930	5 077 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 609 927	0
Sum finansinntekter	2	6 223 759	5 198 353
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 147	17 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 157 636	5 032 009
Annen rentekostnad		0	608
Annen finanskostnad		407 440	0
Sum finanskostnader	2	1 569 223	5 050 406
Netto finans		4 654 536	147 947
Resultat før skattekostnad		4 562 112	71 012
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		4 562 112	71 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 562 112	71 012
Sum overføringer og disponeringer		4 562 112	71 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 110 473	70 396 209
Sum finansielle anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Sum anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 011	0
Sum fordringer		106 011	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 879 478	347 463
Sum investeringer		11 879 478	347 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum omløpsmidler		13 879 881	3 040 283
SUM EIENDELER		77 990 354	73 436 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 599 163	69 037 051
Sum opptjent egenkapital		73 599 163	69 037 051
Sum egenkapital		77 990 353	73 428 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	8 250
Sum gjeld		0	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 990 353	73 436 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688320

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSTIND AS
Forretningsadresse: c/o Stig Eidissen
Hornsundvegen 30A
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 869 212
KVASSTIND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		92 424	76 934
Sum kostnader	1	92 424	76 934
Driftsresultat		-92 424	-76 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 902	120 375
Annen finansinntekt		4 579 930	5 077 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 609 927	0
Sum finansinntekter	2	6 223 759	5 198 353
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 147	17 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 157 636	5 032 009
Annen rentekostnad		0	608
Annen finanskostnad		407 440	0
Sum finanskostnader	2	1 569 223	5 050 406
Netto finans		4 654 536	147 947
Resultat før skattekostnad		4 562 112	71 012
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		4 562 112	71 012
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 562 112	71 012
Sum overføringer og disponeringer		4 562 112	71 012



Organisasjonsnr: 918 869 212
KVASSTIND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 110 473	70 396 209
Sum finansielle anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Sum anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 011	0
Sum fordringer		106 011	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 879 478	347 463
Sum investeringer		11 879 478	347 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum omløpsmidler		13 879 881	3 040 283
SUM EIENDELER		77 990 354	73 436 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 599 163	69 037 051
Sum opptjent egenkapital		73 599 163	69 037 051
Sum egenkapital		77 990 353	73 428 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	8 250
Sum gjeld		0	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 990 353	73 436 491



Organisasjonsnr: 918 869 212
KVASSTIND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Storebrand Indeks - Alle Markeder	2126657.00	126657.00
KLP AksjeUSA Indeks P	3205204.00	505204.00
KLP AksjeGlobal Indeks P	3228875.00	428875.00
KLP AksjeNorden Indeks P	95853.00	-4147.00
Public Property Invest AS	2857258.00	531023.00
PPG ASA	365631.00	16654.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	11879478.00	1604266.00

Mer om finansielle instrumenter

Andre verdiendringer er knyttet til korreksjon av kostpris for PPG ASA samt tilbakeføring av nedskrivning av aksjer i PPI ASA som ble tatt på børs ila 2024.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
KVASSTIND AS
918869212
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVASSTIND AS
918 869 212

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 424	-76 934
Sum driftskostnader	1	-92 424	-76 934
Driftsresultat		-92 424	-76 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 902	120 375
Annen finansinntekt		4 579 930	5 077 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 609 927	0
Sum finansinntekter	2	6 223 759	5 198 353
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 147	-17 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 157 636	-5 032 009
Annen rentekostnad		0	-608
Annen finanskostnad		-407 440	0
Sum finanskostnader	2	-1 569 223	-5 050 406
Netto finans		4 654 536	147 947
Årsresultat		4 562 112	71 012
Overføringer			
Annen egenkapital		4 562 112	71 012
Sum overføringer		4 562 112	71 012



KVASSTIND AS
918 869 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 110 473	70 396 209
Sum finansielle anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Sum anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 011	0
Sum fordringer		106 011	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 879 478	347 463
Sum investeringer		11 879 478	347 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum omløpsmidler		13 879 881	3 040 283
SUM EIENDELER		77 990 353	73 436 491



KVASSTIND AS
918 869 212

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 599 163	69 037 051
Sum opptjent egenkapital		73 599 163	69 037 051
Sum egenkapital		77 990 353	73 428 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Sum kortsiktig gjeld		0	8 250
Sum gjeld		0	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 990 353	73 436 491

TROMSØ, 30.06.2025

Stig Eidissen
styrets leder



KVASSTIND AS
918 869 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVASSTIND AS
918 869 212

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Finansposter

Finansinntekter består av	2024	2023
Utbytte	4 579 930	4 579 930
Renteinntekter	33 902	120 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 609 927	0
Gevinst realisasjon aksjefond	0	498 048
Sum	6 223 759	5 198 353

Finanskostnader består av	2024	2023
Nedskrivning unoterte aksjer	1 157 636	5 032 009
Verdijustering	4 147	17 789
Rentekostnad	0	608
Tap aksjer fritaksmetoden	407 440	0
Sum	1 569 223	5 050 406

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 562 112	71 012
Permanente forskjeller	-4 484 015	-614 419
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-543 407

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-543 407	-465 310	-78 097
Netto forskjeller	-543 407	-465 310	-78 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	543 407	465 310	78 097
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KVASSTIND AS
918 869 212

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Navn	Antall aksjer	Formuesverdi
Eidissen Consult AS	48 320	56 430 340
Forskningsveien Holding AS	594 101	5 596
Vestveien Invest AS	35	94 584
Big Box Denmark AS	80	835 832
ML 33 Invest AS	5	26 905
Residan AS	30 000	677 457
Quality Living Residential AS	51	21 000 383
Sum		79 071 097

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Storebrand Indeks - Alle Markeder	2 126 657	126 657
KLP AksjeUSA Indeks P	3 205 204	505 204
KLP AksjeGlobal Indeks P	3 228 875	428 875
KLP AksjeNorden Indeks P	95 853	-4 147
Public Property Invest AS	2 857 258	531 023
PPG ASA	365 631	16 654
Sum	11 879 478	1 604 266

Mer om finansielle instrumenter

Andre verdiendringer er knyttet til korleksjon av kostpris for PPG ASA samt tilbakeføring av nedskrivning av aksjer i PPI ASA som ble tatt på børs i la 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 361 190	69 037 051	73 428 241
Årsresultat	0	0	4 562 112	4 562 112
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 361 190	73 599 163	77 990 353

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Eidissen	30	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
KVASSTIND AS

918869212

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVASSTIND AS
918 869 212



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-92 424	-76 934
Sum driftskostnader	1	-92 424	-76 934
Driftsresultat		-92 424	-76 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 902	120 375
Annen finansinntekt		4 579 930	5 077 978
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 609 927	0
Sum finansinntekter	2	6 223 759	5 198 353
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-4 147	-17 789
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 157 636	-5 032 009
Annen rentekostnad		0	-608
Annen finanskostnad		-407 440	0
Sum finanskostnader	2	-1 569 223	-5 050 406
Netto finans		4 654 536	147 947
Årsresultat		4 562 112	71 012
Overføringer			
Annen egenkapital		4 562 112	71 012
Sum overføringer		4 562 112	71 012



KVASSTIND AS
918 869 212



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	64 110 473	70 396 209
Sum finansielle anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Sum anleggsmidler		64 110 473	70 396 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		106 011	0
Sum fordringer		106 011	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	11 879 478	347 463
Sum investeringer		11 879 478	347 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 391	2 692 820
Sum omløpsmidler		13 879 881	3 040 283
SUM EIENDELER		77 990 353	73 436 491



KVASSTIND AS
918 869 212



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	4 361 190	4 361 190
Sum innskutt egenkapital		4 391 190	4 391 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	73 599 163	69 037 051
Sum opptjent egenkapital		73 599 163	69 037 051
Sum egenkapital		77 990 353	73 428 241
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Sum kortsiktig gjeld		0	8 250
Sum gjeld		0	8 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 990 353	73 436 491

TROMSØ, 30.06.2025

Stig Eidissen
styrets leder



KVASSTIND AS
918 869 212



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Aksjer som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVASSTIND AS
918 869 212



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Finansposter

Finansinntekter består av	2024	2023
Utbytte	4 579 930	4 579 930
Renteinntekter	33 902	120 375
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 609 927	0
Gevinst realisasjon aksjefond	0	498 048
Sum	6 223 759	5 198 353

Finanskostnader består av	2024	2023
Nedskrivning unoterte aksjer	1 157 636	5 032 009
Verdijustering	4 147	17 789
Rentekostnad	0	608
Tap aksjer fritaksmetoden	407 440	0
Sum	1 569 223	5 050 406

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 562 112	71 012
Permanente forskjeller	-4 484 015	-614 419
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-543 407

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-543 407	-465 310	-78 097
Netto forskjeller	-543 407	-465 310	-78 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	543 407	465 310	78 097
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KVASSTIND AS
918 869 212



Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Navn	Antall aksjer	Formuesverdi
Eidissen Consult AS	48 320	56 430 340
Forskningsveien Holding AS	594 101	5 596
Vestveien Invest AS	35	94 584
Big Box Denmark AS	80	835 832
ML 33 Invest AS	5	26 905
Residan AS	30 000	677 457
Quality Living Residential AS	51	21 000 383
Sum		79 071 097

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Storebrand Indeks - Alle Markeder	2 126 657	126 657
KLP AksjeUSA Indeks P	3 205 204	505 204
KLP AksjeGlobal Indeks P	3 228 875	428 875
KLP AksjeNorden Indeks P	95 853	-4 147
Public Property Invest AS	2 857 258	531 023
PPG ASA	365 631	16 654
Sum	11 879 478	1 604 266

Mer om finansielle instrumenter

Andre verdiendringer er knyttet til korreksjon av kostpris for PPG ASA samt tilbakeføring av nedskrivning av aksjer i PPI ASA som ble tatt på børs i 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 361 190	69 037 051	73 428 241
Årsresultat	0	0	4 562 112	4 562 112
Egenkapital 31.12.2024	30 000	4 361 190	73 599 163	77 990 353

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Eidissen	30	100,00	Ordinære



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bode

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvasstind AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvasstind AS som består av balanse per 31. Desember 2024, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 16.07.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6SIWS-UJ5ED-P4FX9-Z9LES-D9LIX-ZX903



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-16 19:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SIWS-UJ5ED-P4FX9-Z9LES-D9LIX-ZX903

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.