



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 543 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBF INVEST AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 28  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jbf Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 127	51 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 127</b>	<b>51 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 873</b>	<b>-11 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 937	-11 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	470 713	470 713
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 783	62 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 783</b>	<b>62 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 783</b>	<b>62 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 832	108 896



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 832</b>	<b>108 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>213 832</b>	<b>208 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630	1 843
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 517	1 063
Annen kortsiktig gjeld		321 517	321 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378239

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 543 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JBF INVEST AS  
Forretningsadresse: Mellomvika 28  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jbf Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 543 932  
JBF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	43 127	51 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 127</b>	<b>51 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 873</b>	<b>-11 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 937	-11 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>



Organisasjonsnr: 879 543 932  
JBF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	470 713	470 713
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 783	62 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 783</b>	<b>62 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 783</b>	<b>62 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	113 832	108 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 832</b>	<b>108 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>213 832</b>	<b>208 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 630	1 843
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 517	1 063
Annen kortsiktig gjeld		321 517	321 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>



Organisasjonsnr: 879 543 932  
JBF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

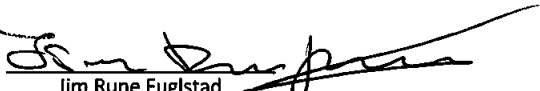
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BALANSE				
JBF INVEST AS				
KATEGORI	Note	2025	2024	
<b>KAPITAL OG GJELD</b>				
<b>KAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Egenkapital	6	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital	7	113 832	108 896	
Sum opptjent egenkapital		<b>113 832</b>	<b>108 896</b>	
Sum egenkapital	5	<b>213 832</b>	<b>208 896</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		1 630	1 843	
Skyldig offentlige avgifter		1 517	1 063	
Annen kortsiktig gjeld		321 517	321 517	
Sum kortsiktig gjeld		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>	
Sum gjeld		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>	
Sum egenkapital og gjeld		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>	

Utskarpen, 09.03.2026  
Styret i Jbf Invest AS

  
Jim Rune Fuglstad  
styreleder

B.F



# Årsregnskap 2025

## Jbf Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 543 932



### RESULTATREGNSKAP

#### JBF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		48 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>40 000</b>
Annen driftskostnad	2	43 127	51 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 127</b>	<b>51 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 873</b>	<b>-11 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		64	102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64</b>	<b>102</b>
Resultat før skattekostnad		4 937	-11 811
<b>Resultat</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 937	-11 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 937</b>	<b>-11 811</b>



## BALANSE

JBF INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	470 713	470 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>470 713</b>	<b>470 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 783	62 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 783</b>	<b>62 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>



## BALANSE

### JBF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	113 832	108 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 832</b>	<b>108 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>213 832</b>	<b>208 896</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 630	1 843
Skyldig offentlige avgifter		1 517	1 063
Annen kortsiktig gjeld		321 517	321 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 664</b>	<b>324 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>538 496</b>	<b>533 319</b>

Utskarpen, 09.03.2026  
Styret i Jbf Invest AS

Jim Rune Fuglstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jbf Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	470 713	470 713
= Anskaffelseskost 31.12.25	470 713	470 713
= Bokført verdi 31.12.25	470 713	470 713



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 937	-11 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 069	-14 773
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 868	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-26 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-52 388	-53 457	-1 069
<b>Sum</b>	<b>-52 388</b>	<b>-53 457</b>	<b>-1 069</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 716	-26 584	-3 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 104	80 041	4 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	108 896	208 896
Pr. 01.01.2025	100 000	108 896	208 896
Årets overskudd		4 937	4 937
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>113 832</b>	<b>213 832</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JBF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jbf Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jbf Invest AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.