



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 834	106 452
Annen driftsinntekt		574 690	796 435
Sum inntekter		835 524	902 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 843	83 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	143 400
Annen driftskostnad		302 009	392 536
Sum kostnader		506 851	619 087
Driftsresultat		328 673	283 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	50
Sum finansinntekter		200	50
Annen rentekostnad		99 777	71 149
Sum finanskostnader		99 777	71 149
Netto finans		-99 577	-71 100
Resultat før skattekostnad		229 096	212 701
Skattekostnad		50 401	46 794
Årsresultat		178 695	165 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		178 695	165 907
Sum overføringer og disponeringer		178 695	165 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 000	3 975 900
Maskiner og anlegg	2	33 500	38 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 900	51 600
Sum varige driftsmidler		3 926 400	4 066 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 400	4 066 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 724	0
Andre kortsiktige fordringer		6 949	198 932
Sum fordringer		176 673	198 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 209	25 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 209	25 725
Sum omløpsmidler		463 882	224 657
SUM EIENDELER		4 390 282	4 291 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 039	1 120 344
Sum opptjent egenkapital		1 299 039	1 120 344
Sum egenkapital		2 549 039	2 370 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		349 640	316 060
Sum avsetninger for forpliktelser		349 640	316 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 213 088	1 243 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 088	1 243 415
Sum langsiktig gjeld		1 562 728	1 559 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 844	41 378
Betalbar skatt		16 821	0
Skyldige offentlige avgifter		21 525	22 265
Annen kortsiktig gjeld		201 325	297 596
Sum kortsiktig gjeld		278 516	361 239
Sum gjeld		1 841 243	1 920 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 282	4 291 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476970

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 27
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 834	106 452
Annen driftsinntekt		574 690	796 435
Sum inntekter		835 524	902 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 843	83 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 000	143 400
Annen driftskostnad		302 009	392 536
Sum kostnader		506 851	619 087
Driftsresultat		328 673	283 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	50
Sum finansinntekter		200	50
Annen rentekostnad		99 777	71 149
Sum finanskostnader		99 777	71 149
Netto finans		-99 577	-71 100
Resultat før skattekostnad		229 096	212 701
Skattekostnad		50 401	46 794
Årsresultat		178 695	165 907
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		178 695	165 907
Sum overføringer og disponeringer		178 695	165 907



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 000	3 975 900
Maskiner og anlegg	2	33 500	38 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 900	51 600
Sum varige driftsmidler		3 926 400	4 066 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 926 400	4 066 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 724	0
Andre kortsiktige fordringer		6 949	198 932
Sum fordringer		176 673	198 932
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 209	25 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 209	25 725
Sum omløpsmidler		463 882	224 657
SUM EIENDELER		4 390 282	4 291 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 299 039	1 120 344
Sum opptjent egenkapital	1 299 039	1 120 344
Sum egenkapital	2 549 039	2 370 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	349 640	316 060
Sum avsetninger for forpliktelse	349 640	316 060
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 213 088	1 243 415
Sum annen langsiktig gjeld	1 213 088	1 243 415
Sum langsiktig gjeld	1 562 728	1 559 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 844	41 378
Betalbar skatt	16 821	0
Skyldige offentlige avgifter	21 525	22 265
Annen kortsiktig gjeld	201 325	297 596
Sum kortsiktig gjeld	278 516	361 239
Sum gjeld	1 841 243	1 920 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 390 282	4 291 057



Organisasjonsnr: 990 275 688
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57350.00	68044.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7493.00	9589.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5518.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64843.00	83151.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6036336.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6036336.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3926400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1213087.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3926400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

990275688

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		260 834	106 452
Annen driftsinntekt		574 690	796 435
Sum driftsinntekter		835 524	902 887
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-64 843	-83 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-140 000	-143 400
Annen driftskostnad		-302 009	-392 536
Sum driftskostnader		-506 851	-619 087
Driftsresultat		328 673	283 800
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	50
Sum finansinntekter		200	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 777	-71 149
Sum finanskostnader		-99 777	-71 149
Netto finans		-99 577	-71 100
Resultat før skattekostnad		229 096	212 701
Skattekostnad		-50 401	-46 794
Årsresultat		178 695	165 907
Overføringer			
Annen egenkapital		178 695	165 907
Sum overføringer		178 695	165 907



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 000	3 975 900
Maskiner og anlegg	2	33 500	38 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 900	51 600
Sum varige driftsmidler		3 926 400	4 066 400
Sum anleggsmidler		3 926 400	4 066 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		169 724	0
Andre kortsiktige fordringer		6 949	198 932
Sum fordringer		176 673	198 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 209	25 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 209	25 725
Sum omløpsmidler		463 882	224 657
SUM EIENDELER		4 390 282	4 291 057

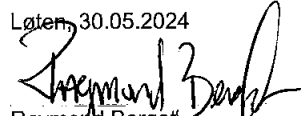


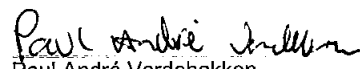
ELVEBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
990 275 688

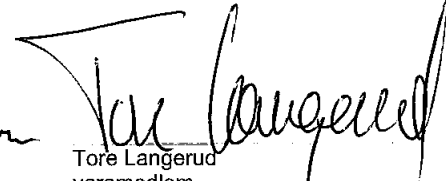
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 039	1 120 344
Sum opptjent egenkapital		1 299 039	1 120 344
Sum egenkapital		2 549 039	2 370 344
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		349 640	316 060
Sum avsetning for forpliktelser		349 640	316 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 213 088	1 243 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 088	1 243 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 844	41 378
Betalbar skatt		16 821	0
Skyldige offentlige avgifter		21 525	22 265
Annen kortsiktig gjeld		201 325	297 596
Sum kortsiktig gjeld		278 516	361 239
Sum gjeld		1 841 243	1 920 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 390 282	4 291 057

Løten, 30.05.2024


Raymond Berget
styrets leder / daglig leder


Paul André Vardebakken
styremedlem


Tore Langerud
varamedlem



ELVEBAKKEN EIENDOMSSKAP AS
990 275 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ELVEBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
990 275 688

Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	57 350	68 044
Arbeidsgiveravgift	7 493	9 589
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 518
Sum	64 843	83 151

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.	6 036 336
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 036 336
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 109 936
Balanseført verdi per 31.12.	3 926 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 926 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.