



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 399	990 445
Sum inntekter		1 186 399	990 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		254 233	206 441
Sum kostnader		254 233	206 441
Driftsresultat		932 165	784 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 066	62 999
Annen renteinntekt		87 441	93 222
Annen finansinntekt		10 175	9 567
Sum finansinntekter		162 682	165 788
Annen rentekostnad			1 201
Sum finanskostnader			1 201
Netto finans		162 682	164 587
Resultat før skattekostnad		1 094 848	948 591
Skattekostnad på resultat	2	238 386	208 704
Årsresultat		856 462	739 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 462	739 887
Totalresultat		856 462	739 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		739 887
Overført fra annen egenkapital		-643 538	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		856 462	739 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	402 021	424 128
Sum immaterielle eiendeler		402 021	424 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 402 021	2 424 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 024	47 688
Konsernfordringer	5	2 228 024	662 957
Sum fordringer		2 279 048	710 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 625	2 517 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 625	2 517 824
Sum omløpsmidler		4 134 673	3 228 469
SUM EIENDELER		6 536 694	5 652 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 313 451	3 956 989
Sum opptjent egenkapital		3 313 451	3 956 989
Sum egenkapital		4 783 451	5 426 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	2 995
Betalbar skatt	2	216 279	185 081
Skyldig offentlige avgifter		29 901	37 532
Utbytte	5	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 753 243	225 608
Sum gjeld		1 753 243	225 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 694	5 652 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404024

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 998 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 196
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Skog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 399	990 445
Sum inntekter		1 186 399	990 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		254 233	206 441
Sum kostnader		254 233	206 441
Driftsresultat		932 165	784 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 066	62 999
Annen renteinntekt		87 441	93 222
Annen finansinntekt		10 175	9 567
Sum finansinntekter		162 682	165 788
Annen rentekostnad			1 201
Sum finanskostnader			1 201
Netto finans		162 682	164 587
Resultat før skattekostnad		1 094 848	948 591
Skattekostnad på resultat	2	238 386	208 704
Årsresultat		856 462	739 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 462	739 887
Totalresultat		856 462	739 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		739 887
Overført fra annen egenkapital		-643 538	
Sum overføringer og disponeringer		856 462	739 887



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	402 021	424 128
Sum immaterielle eiendeler		402 021	424 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 402 021	2 424 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 024	47 688
Konsernfordringer	5	2 228 024	662 957
Sum fordringer		2 279 048	710 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 855 625	2 517 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855 625	2 517 824
Sum omløpsmidler		4 134 673	3 228 469
SUM EIENDELER		6 536 694	5 652 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 313 451	3 956 989
Sum opptjent egenkapital		3 313 451	3 956 989
Sum egenkapital		4 783 451	5 426 989
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 063	2 995
Betalbar skatt	2	216 279	185 081
Skyldig offentlige avgifter		29 901	37 532
Utbytte	5	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 753 243	225 608
Sum gjeld		1 753 243	225 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 536 694	5 652 597



Organisasjonsnr: 988 998 427
KIRKEGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkegata 8 AS

Org.nr.: 988 998 427

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 186 399	990 445
Sum driftsinntekter		1 186 399	990 445
Annen driftskostnad		254 233	206 441
Sum driftskostnader		254 233	206 441
Driftsresultat		932 165	784 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 066	62 999
Annen renteinntekt		87 441	93 222
Annen finansinntekt		10 175	9 567
Annen rentekostnad		0	1 201
Resultat av finansposter		162 682	164 587
Resultat før skattekostnad		1 094 848	948 591
Skattekostnad på resultat	2	238 386	208 704
Årsresultat		856 462	739 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	739 887
Overført fra annen egenkapital		643 538	0
Sum overføringer		856 462	739 887

KIRKEGATA 8 AS

SIDE 2



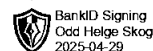
BALANSE

KIRKEGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	402 021	424 128
Sum immaterielle eiendeler		402 021	424 128
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 402 021	2 424 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 024	47 688
Konsernfordringer	5	2 228 024	662 957
Sum fordringer		2 279 048	710 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855 625	2 517 824
Sum omløpsmidler		4 134 673	3 228 469
Sum eiendeler		6 536 694	5 652 597

KIRKEGATA 8 AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 470 000	1 470 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 313 451	3 956 989
Sum opptjent egenkapital		3 313 451	3 956 989
Sum egenkapital		4 783 451	5 426 989
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 063	2 995
Betalbar skatt	2	216 279	185 081
Skyldig offentlige avgifter		29 901	37 532
Utbytte	5	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 753 243	225 608
Sum gjeld		1 753 243	225 608
Sum egenkapital og gjeld		6 536 694	5 652 597

29.04.2025
Styret i Kirkegata 8 AS

Odd Helge Skog
styreleder

Anne Brit Andreassen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 279	185 081
Endring i utsatt skattefordel	22 107	23 623
Skattekostnad ordinært resultat	238 386	208 704
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 094 848	948 591
Permanente forskjeller	-11 275	61
Endring i midlertidige forskjeller	-100 485	-107 377
Skattepliktig inntekt	983 088	841 275
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 279	185 081
Sum betalbar skatt i balansen	216 279	185 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 827 370	-1 927 855	-100 485
Sum	-1 827 370	-1 927 855	-100 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 827 370	-1 927 855	-100 485
Utsatt skattefordel (22 %)	-402 021	-424 128	-22 107

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 470 000	3 956 989	5 426 989
Årets resultat		856 462	856 462
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	1 470 000	3 313 451	4 783 451

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 223 706	9 223 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 223 706	9 223 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 223 706	7 223 706
= Bokført verdi 31.12.24	2 000 000	2 000 000
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Emmas Holding AS	2 228 024	662 957
Sum	2 228 024	662 957
Gjeld		
Gjeld/utbytte til Emmas Holding AS	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0