



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Vaagan Hofset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 051	89 051
Annen driftskostnad		57 745	19 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 796</b>	<b>108 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 204</b>	<b>91 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		30 014	38 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 014</b>	<b>38 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 993</b>	<b>-38 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 211	53 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 345 820 1 434 871

**Sum varige driftsmidler 1 345 820 1 434 871**

**Sum anleggsmidler 1 345 820 1 434 871**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 64 775 77 020

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 775 77 020**

**Sum omløpsmidler 64 775 77 020**

**SUM EIENDELER 1 410 595 1 511 891**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 550 000 550 000

**Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 253 555 304 766

**Sum opptjent egenkapital -253 555 -304 766**

**Sum egenkapital 296 445 245 234**

##### Gjeld



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 956	797 425
Øvrig langsiktig gjeld		464 500	440 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 456</b>	<b>1 237 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 456</b>	<b>1 237 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-4 305	-2 268
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 695</b>	<b>28 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 150</b>	<b>1 266 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 410 595</b>	<b>1 511 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Vaagan Hofset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 051	89 051
Annen driftskostnad		57 745	19 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 796</b>	<b>108 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 204</b>	<b>91 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		30 014	38 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 014</b>	<b>38 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 993</b>	<b>-38 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 211	53 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

1 345 820

1 434 871

Sum varige driftsmidler

1 345 820

1 434 871

Sum anleggsmidler

1 345 820

1 434 871

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

64 775

77 020

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

64 775

77 020

Sum omløpsmidler

64 775

77 020

SUM EIENDELER

1 410 595

1 511 891

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

550 000

550 000

Sum innskutt egenkapital

550 000

550 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

253 555

304 766

Sum opptjent egenkapital

-253 555

-304 766

Sum egenkapital

296 445

245 234

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

622 956

797 425

Øvrig langsiktig gjeld

464 500

440 500

Sum annen langsiktig gjeld

1 087 456

1 237 925

Sum langsiktig gjeld

1 087 456

1 237 925



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	-4 305	-2 268
Annen kortsiktig gjeld	31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 695</b>	<b>28 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 114 150</b>	<b>1 266 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 410 595</b>	<b>1 511 891</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Arsregnskap 2021</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		228 000	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 000</b>	<b>200 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	89 051	89 051
Annen driftskostnad		57 745	19 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 796</b>	<b>108 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 204</b>	<b>91 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	91
Annen rentekostnad		30 014	38 262
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 993</b>	<b>-38 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		51 211	53 344
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-51 211	-53 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>51 211</b>	<b>53 344</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 345 820	1 434 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 345 820</b>	<b>1 434 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 820</b>	<b>1 434 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 775	77 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>64 775</b>	<b>77 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 775</b>	<b>77 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 410 595</b>	<b>1 511 891</b>



## Årsregnskap 2021

## VAAGAN EIENDOM AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Udekket tar		-253 555	-304 766
Sum opptjent egenkapital		-253 555	-304 766
Sum egenkapital		296 445	245 234
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 956	787 425
Øvrig langsiktig gjeld		464 500	440 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 456	1 227 925
Skyldig offentlige avgifter		-4 305	-2 268
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum kortsiktig gjeld		26 695	28 732
Sum gjeld		1 114 150	1 256 657
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 410 595</b>	<b>1 511 891</b>

Høstendstjen 28.07.2022

Tora Vaagan Hofset  
StyrelederHarald Leiste Vaagan  
StyremedlemRand Vaagan  
StyremedlemRuth-Karin Vaagan  
Styreleder



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

**Viktige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling.**

I tillegg til de opplysninger som framgår av resultatregnskapet, balansen og noteopplysningene, er ingen andre forhold nødvendig for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskpskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Note 2 - Ansettelsesforhold**

---

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og/eller styrehonorar

### **Note 3 - Anleggsmidler**

---

**Note 3 - Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskostnad	2 671 540
Akk avskr pr 31/12-20	1 236 669
Årets avskrivning	89 051
<b>Bokført verdi pr 31/12-21</b>	<b>1 345 820</b>

Økonomisk levetid: 25 år