



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 116 501	2 090 586
Inntekt fra felleskostnader		681 126	620 944
Sum inntekter		2 797 626	2 711 531
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	155 533	94 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 357 049	1 248 230
Sum kostnader		1 512 582	1 342 673
Driftsresultat		1 285 044	1 368 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	70
Sum finansinntekter		210	70
Annen rentekostnad		1 088	751
Andre finanskostnader		1 916	
Sum finanskostnader		3 004	751
Netto finans		-2 794	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 250	1 368 177
Skattekostnad på resultat	4	282 172	300 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 078	1 067 178
Årsresultat	5	1 000 078	1 067 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 078	1 067 178
Totalresultat		1 000 078	1 067 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			490 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 000 078	577 178
Sum overføringer og disponeringer		1 000 078	1 067 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 652 723	2 175 067
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 652 723	2 175 067
Sum anleggsmidler		2 652 723	2 175 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 044	81 738
Andre kortsiktige fordringer		18 152	203 468
Sum fordringer		61 196	285 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 217	3 113 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 217	3 113 050
Sum omløpsmidler		3 302 413	3 398 256
SUM EIENDELER		5 955 136	5 573 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)		107 800	107 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 868	583 790
Sum opptjent egenkapital		1 583 868	583 790
Sum egenkapital	5	5 313 382	4 313 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 057	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 057	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 057	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 854	352 986
Betalbar skatt	4	269 115	300 999
Skyldige offentlige avgifter		16 728	51 978
Skyldig utbytte			490 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	64 054
Sum kortsiktig gjeld		628 697	1 260 017
Sum gjeld		641 754	1 260 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 136	5 573 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603136

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 26
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Jøsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 930 477 931
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 116 501	2 090 586
Inntekt fra felleskostnader		681 126	620 944
Sum inntekter		2 797 626	2 711 531
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	155 533	94 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		1 357 049	1 248 230
Sum kostnader		1 512 582	1 342 673
Driftsresultat		1 285 044	1 368 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	70
Sum finansinntekter		210	70
Annen rentekostnad		1 088	751
Andre finanskostnader		1 916	
Sum finanskostnader		3 004	751
Netto finans		-2 794	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 250	1 368 177
Skattekostnad på resultat	4	282 172	300 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 078	1 067 178
Årsresultat	5	1 000 078	1 067 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 078	1 067 178
Totalresultat		1 000 078	1 067 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			490 000
Avsatt til annen egenkapital		1 000 078	577 178
Sum overføringer og disponeringer		1 000 078	1 067 178



Organisasjonsnr: 930 477 931
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 652 723	2 175 067
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 652 723	2 175 067
Sum anleggsmidler		2 652 723	2 175 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 044	81 738
Andre kortsiktige fordringer		18 152	203 468
Sum fordringer		61 196	285 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 241 217	3 113 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 217	3 113 050
Sum omløpsmidler		3 302 413	3 398 256
SUM EIENDELER		5 955 136	5 573 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)		107 800	107 800
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 868	583 790
Sum opptjent egenkapital		1 583 868	583 790



Sum egenkapital	5	5 313 382	4 313 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 057	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	13 057	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 057	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 854	352 986
Betalbar skatt	4	269 115	300 999
Skyldige offentlige avgifter		16 728	51 978
Skyldig utbytte			490 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	64 054
Sum kortsiktig gjeld		628 697	1 260 017
Sum gjeld		641 754	1 260 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 136	5 573 321



Organisasjonsnr: 930 477 931
FLESLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flesland Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8TQ2Y-DTQY-41KNM-JFJF-J6S54-WPLZ7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8TQ2Y-DITQY-41KNM-JFJOF-J6S54-WPL27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 11:30:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TQZY-DITQY-41KNM-JFJOF-J6S54-WPL27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Flesland Industribygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: N102E-POAWZ-ZMSD2-E3HUJ-3ECYW-KIDBJ

Org.nr.: 930 477 931

**Flesland Industribygg AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 116 501	2 090 586
Inntekt fra felleskostnader		681 126	620 944
Sum driftsinntekter		2 797 626	2 711 531
Ordinære avskrivninger	3	155 533	94 443
Andre driftskostnader		1 357 049	1 248 230
Sum driftskostnader		1 512 582	1 342 673
Driftsresultat		1 285 044	1 368 858
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		210	70
Rentekostnader		1 088	751
Andre finanskostnader		1 916	0
Resultat av finansposter		-2 794	-681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 282 250	1 368 177
Skattekostnad på resultat	4	282 172	300 999
Resultat		1 000 078	1 067 178
Årets resultat	5	1 000 078	1 067 178
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	490 000
Avsatt til annen egenkapital		1 000 078	577 178
Sum overføringer		1 000 078	1 067 178

Penneo Dokumentnøkkel: N102E-POAWZ-ZMSD2-E3HUJ-3ECXW-KIDBJ



Flesland Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 652 723	2 175 067
Sum varige driftsmidler	3	2 652 723	2 175 067
Sum anleggsmidler		2 652 723	2 175 067
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		43 044	81 738
Andre kortsiktige fordringer		18 152	203 468
Sum fordring		61 196	285 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 217	3 113 050
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 241 217	3 113 050
Sum omløpsmidler		3 302 413	3 398 256
SUM EIENDELER		5 955 136	5 573 322

Penneo Dokumentnøkkel: N102E-POAWZ-ZMSD2-E3HUJ-3ECXW-KIDBJ

**Flesland Industribygg AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (980 aksjer à kr 110)		107 800	107 800
Overkurs		3 621 714	3 621 714
Sum innskutt egenkapital		3 729 514	3 729 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 868	583 790
Sum opptjent egenkapital		1 583 868	583 790
Sum egenkapital	5	5 313 382	4 313 304
GJELD			
Utsatt skatt	4	13 057	0
Sum langsiktig gjeld		13 057	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 854	352 986
Betalbar skatt	4	269 115	300 999
Skyldige offentlige avgifter		16 728	51 978
Skyldig utbytte		0	490 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	64 054
Sum kortsiktig gjeld		628 697	1 260 017
Sum gjeld		641 754	1 260 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 955 136	5 573 321

Kokstad, _____,
Styret i Flesland Industribygg AS_____
Roger Edvin Jøsok
styreleder_____
Per Ole Jøsok
styremedlem/daglig leder_____
Inger Anne Jøsok
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NU02E-POAWZ-ZMSD2-E3HUJ-3ECXW-KIDBJ



Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Leieinntekt resultatføres løpende i samsvar med opptjeningen. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift og eventuelle rabatter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Dersom det forekommer et verdifall som ikke forventes å være forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid ved bruk av saldoavskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt ved bruk av saldoavskrivninger over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



Flesland Industribygg AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Flesland Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger inkl tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 988 371	10 988 371
Tilgang kjøpte driftsmidler	633 189	633 189
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 621 560	11 621 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	8 968 838	8 968 838
Bokført verdi per 31.12.2022	2 652 722	2 652 722
Årets avskrivninger	155 533	155 533
Avskrivingssatser	4 %	

Penneo Dokumentnøkkel: N102E-POAWZ-ZMSD2-E3HUJ-3ECXW-KIDBJ

**Flesland Industribygg AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 115	300 999
Endring i utsatt skatt	13 057	0
Skattekostnad ordinært resultat	282 172	300 999
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 282 250	1 368 177
Permanente forskjeller	347	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 350	0
Skattepliktig inntekt	1 223 248	1 368 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 115	300 999
Sum betalbar skatt i balansen	269 115	300 999

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	59 349	0	-59 350
Sum	59 349	0	-59 350
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	59 349	0	-59 350
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	13 057	0	-13 057

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	107 800	3 621 714	583 790	4 313 304
Pr 01.01.2022	107 800	3 621 714	583 790	4 313 304
Årets resultat			1 000 078	1 000 078
Pr 31.12.2022	107 800	3 621 714	1 583 868	5 313 382



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Ole Jøsok

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3484285

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-05 07:14:32 UTC



Inger Anne Jøsok

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2120089

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-07-05 09:33:46 UTC



Roger Edvin Jøsok

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1288304

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-07-05 09:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NU0ZE-POAWZ-ZMSD2-E3HUU-3ECXW-KIDBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>