



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Viktor Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 896	1 177 290
Sum inntekter		1 232 896	1 177 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	91 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 992
Annen driftskostnad	3,4,5	1 089 364	1 035 505
Sum kostnader		1 182 927	1 130 005
Driftsresultat		49 970	47 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 253	27 087
Netto finans		27 253	27 087
Årsresultat	1	77 223	74 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	77 223	74 371
Sum overføringer og disponeringer		77 223	74 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	14 642
Andre fordringer		1	13
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 697	762 058
Sum omløpsmidler		807 698	776 713
SUM EIENDELER		807 698	776 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		767 057	689 834
Sum egenkapital	6	767 057	689 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 217	80 287
Skyldige offentlige avgifter		423	395
Annen kortsiktig gjeld		3 001	6 196
Sum kortsiktig gjeld		40 641	86 878
Sum gjeld		40 641	86 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 698	776 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371078

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 150 180
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUSTADVIKA SAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Georg Viktor Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 896	1 177 290
Sum inntekter		1 232 896	1 177 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 562	91 508
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 992
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 089 364	1 035 505
Sum kostnader		1 182 927	1 130 005
Driftsresultat		49 970	47 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 253	27 087
Netto finans		27 253	27 087
Årsresultat	1	77 223	74 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	77 223	74 371
Sum overføringer og disponeringer		77 223	74 371



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	14 642
Andre fordringer		1	13
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 697	762 058
Sum omløpsmidler		807 698	776 713
SUM EIENDELER		807 698	776 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		767 057	689 834
Sum egenkapital	6	767 057	689 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 217	80 287
Skyldige offentlige avgifter		423	395
Annen kortsiktig gjeld		3 001	6 196
Sum kortsiktig gjeld		40 641	86 878
Sum gjeld		40 641	86 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 698	776 713



Organisasjonsnr: 921 150 180
HUSTADVIKA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Hustadvika Sameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		943 776	877 872	943 800	959 400
Kabel TV avgift		218 196	218 196	218 200	232 100
Andre driftsinntekter		70 924	81 222	30 000	63 800
Sum inntekter		1 232 896	1 177 290	1 192 000	1 255 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	38 562	36 508	38 600	45 400
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Energi og strøm		209 199	277 187	280 000	250 000
Vedlikehold	3	267 099	118 189	148 000	184 000
Avskrivninger		0	2 992	0	0
Revisjonshonorar		8 726	8 233	8 300	9 000
Forretningsførerhonorar		102 437	97 710	102 500	106 900
Andre forvaltningstjenester		9 982	11 400	0	10 000
Kabel-TV		218 196	218 196	218 200	232 100
Forsikringer		93 837	87 637	100 800	100 900
Kommunale avgifter	4	82 591	72 275	75 000	85 000
Snøbrøyting		27 857	62 564	100 000	100 000
Andre driftskostnader	5	69 440	82 114	80 600	90 000
Sum kostnader		1 182 927	1 130 005	1 207 000	1 268 300
Driftsresultat		49 970	47 285	-15 000	-13 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		27 253	27 087	15 000	13 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		27 253	27 087	15 000	13 000
Årsresultat	1	77 223	74 371	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	6	77 223	74 371	0	0
Sum overføringer og disponeringer		77 223	74 371	0	0

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Balanse pr. 31.12.25 Hustadvika Sameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 642
Andre fordringer		1	13
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		807 697	762 058
Sum omløpsmidler		807 698	776 713
SUM EIENDELER		807 698	776 713

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Balanse pr. 31.12.25 Hustadvika Sameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		767 057	689 834
Sum egenkapital	6	767 057	689 834
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	3 396
Leverandørgjeld		37 217	80 287
Skyldig til off. myndigheter		423	395
Annen kortsiktig gjeld		3 000	2 800
Sum kortsiktig gjeld		40 641	86 878
Sum gjeld		40 641	86 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 698	776 713

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Georg Viktor Iversen
Styreleder

Palmer Ingvar Aure
Styremedlem

Elsa Hill Sjølie
Styremedlem

Finn Arne Malmedal
Styremedlem

Hustadvika Sameie - Organisasjonsnr. 921150180



Noter Hustadvika Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	689 834	612 471
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	77 223	74 371
Avskrivninger	0	2 992
B. Årets endring disponible midler	77 223	77 363
C. Disponible midler 31.12	767 057	689 834

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5102 Lønn vikarer	24 000	22 400
5150 Opptjente feriepenger	2 448	2 285
5151 Avtalefestede feriepenger	552	515
5400 Arbeidsgiveravgift	11 139	10 913
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	423	395
Sum	38 562	36 508

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	72 574	24 794
6602 Vedlikehold vvs	84 584	8 692
6603 Vedlikehold elektro	26 089	42 058
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	29 085	14 005
6605 Vedlikehold heis	44 742	21 153
6607 Vedlikehold garasjer	10 025	5 019
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	2 468
Sum	267 099	118 189

Hustadvika Sameie 2025



Noter Hustadvika Sameie

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	82 591	72 275
Sum	82 591	72 275

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til El-bil	2 970	2 680
6360 Renhold, sanitærartikler	55 013	51 764
6500 Verktøy og redskaper	0	16 675
6552 HMS-system	1 680	1 653
6825 Kopiering	109	104
6940 Porto	1 178	2 713
7000 Drivstoff	229	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 033	705
7720 Årsmøte	1 381	1 425
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	4 847	4 395
Sum	69 440	82 114

Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2025
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	689 834
+/- Årets resultat	77 223
Opptjent egenkapital pr. 31.12	767 057
Sum egenkapital pr. 31.12	767 057



Resultat og balanse med noter for Hustadvika Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hustadvika Sameie

Styreleder	Georg Viktor Iversen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Elsa Hill Sjølie (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Finn Arne Malmedal (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Palmer Ingvar Aure (sign.)	23.02.2026



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til årsmøtet i Hustadvika Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hustadvika Sameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, 25. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-25 14:18:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Else Berit Grønbech Hamar

 bankID

NO BankID - d134aa25-01ec-4fb9-84eb-ba9f197f95d7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.