



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 826	303 000
Sum inntekter		570 826	303 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		-9 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 011	52 482
Annen driftskostnad		322 658	13 732
Sum kostnader		369 669	57 078
Driftsresultat		201 156	245 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	77
Sum finansinntekter		124	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 495	90 681
Annen rentekostnad			42 869
Sum finanskostnader		659 495	133 550
Netto finans		-659 371	-133 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 215	112 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 811	24 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 404	87 728
Årsresultat		-357 404	87 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 404	87 728
Totalresultat		-357 404	87 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-357 404	87 728
Sum overføringer og disponeringer		-357 404	87 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	24 619 965	24 018 871
Sum varige driftsmidler		24 619 965	24 018 871
Sum anleggsmidler		24 619 965	24 018 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			148 438
Andre kortsiktige fordringer			17 853
Sum fordringer			166 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 023	4 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 023	4 371
Sum omløpsmidler		241 023	170 662
SUM EIENDELER		24 860 988	24 189 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 953 342	1 891 466
Sum innskutt egenkapital		2 003 342	1 941 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			84 756
Sum opptjent egenkapital			84 756
Sum egenkapital	4	2 003 342	2 026 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	477 444	483 902
Sum avsetninger for forpliktelser		477 444	483 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 213 796	21 083 178
Sum annen langsiktig gjeld		22 213 796	21 083 178
Sum langsiktig gjeld		22 691 240	21 567 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 093	61 494
Skyldig offentlige avgifter		9 313	27 212
Annen kortsiktig gjeld	7	12 000	507 525
Sum kortsiktig gjeld		166 406	596 231
Sum gjeld		22 857 646	22 163 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 860 988	24 189 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843222

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 826	303 000
Sum inntekter		570 826	303 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		-9 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 011	52 482
Annen driftskostnad		322 658	13 732
Sum kostnader		369 669	57 078
Driftsresultat		201 156	245 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	77
Sum finansinntekter		124	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 495	90 681
Annen rentekostnad			42 869
Sum finanskostnader		659 495	133 550
Netto finans		-659 371	-133 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 811	24 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 404	87 728
Årsresultat		-357 404	87 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 404	87 728
Totalresultat		-357 404	87 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-357 404	87 728
Sum overføringer og disponeringer		-357 404	87 728



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 8

Sum varige driftsmidler 24 619 965 24 018 871

Sum anleggsmidler 24 619 965 24 018 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 148 438

Andre kortsiktige fordringer 17 853

Sum fordringer 166 291

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 241 023 4 371

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 241 023 4 371

Sum omløpsmidler 241 023 170 662

SUM EIENDELER 24 860 988 24 189 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 1 953 342 1 891 466

Sum innskutt egenkapital 2 003 342 1 941 466

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 84 756

Sum opptjent egenkapital 84 756

Sum egenkapital 4 2 003 342 2 026 222

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	477 444	483 902
Sum avsetninger for forpliktelse		477 444	483 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 213 796	21 083 178
Sum annen langsiktig gjeld		22 213 796	21 083 178
Sum langsiktig gjeld		22 691 240	21 567 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 093	61 494
Skyldig offentlige avgifter		9 313	27 212
Annen kortsiktig gjeld	7	12 000	507 525
Sum kortsiktig gjeld		166 406	596 231
Sum gjeld		22 857 646	22 163 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 860 988	24 189 532



Organisasjonsnr: 916 098 995
STASJONSVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

STASJONSVEIEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		570 826	303 000
Sum driftsinntekter		570 826	303 000
Lønnskostnad	9	0	-9 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	47 011	52 482
Annen driftskostnad		322 658	13 732
Sum driftskostnader		369 669	57 078
Driftsresultat		201 156	245 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern		659 495	90 681
Annen rentekostnad		0	42 869
Resultat av finansposter		-659 371	-133 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 215	112 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-100 811	24 721
Ordinært resultat		-357 404	87 728
Årsresultat		-357 404	87 728
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-357 404	87 728
Sum overføringer		-357 404	87 728



BALANSE

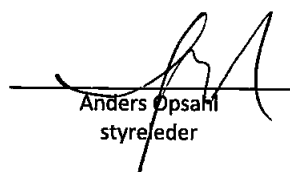
STASJONSVEIEN 12 AS

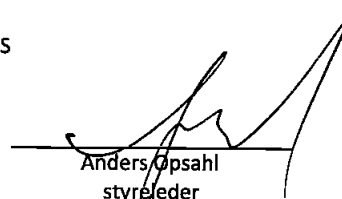
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	24 619 965	24 018 871
Sum varige driftsmidler		24 619 965	24 018 871
Sum anleggsmidler		24 619 965	24 018 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	148 438
Andre kortsiktige fordringer		0	17 853
Sum fordringer		0	166 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 023	4 371
Sum omløpsmidler		241 023	170 662
Sum eiendeler		24 860 988	24 189 532

**BALANSE****STASJONSVEIEN 12 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 953 342	1 891 466
Sum innskutt egenkapital		2 003 342	1 941 466
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	84 756
Sum opptjent egenkapital		0	84 756
Sum egenkapital	4	2 003 342	2 026 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	477 444	483 902
Sum avsetning for forpliktelser		477 444	483 902
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	22 213 796	21 083 178
Sum annen langsiktig gjeld		22 213 796	21 083 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 093	61 494
Skyldig offentlige avgifter		9 313	27 212
Annen kortsiktig gjeld	7	12 000	507 525
Sum kortsiktig gjeld		166 406	596 231
Sum gjeld		22 857 646	22 163 311
Sum egenkapital og gjeld		24 860 988	24 189 532

Oslo, 26.05.2021
Styret i Stasjonsveien 12 AS


Anders Opsahl
styreleder


Anders Opsahl
styreleder



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsveien 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 357 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Stasjonsveien 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 50 000	50 000	kr 1,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100%

Styreleder eier 94,42% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Stasjonsveien 12 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 11.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 19.775 for annen bistand. Beløpet er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-458 215
Permanente forskjeller	-21
Endring midl. forskjeller	29 359
Årets skattegrunnlag	-428 877
Mottatt konsernbidrag	428 877
Alminnelig inntekt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt u/ konsernbidrag	-100 811
Årets skattekostnad	-100 811



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 170 199	2 199 558	29 359
Fordring konsernfusjon	0	0	0
Sum	2 170 199	2 199 558	29 359
Utsatt skatt:	477 444	483 902	6 458

Netto utsatt skatt 01.01	483 902
Endring utsatt skatt u/ konsernbidrag	-100 811
Skatt på mottatt konsernbidrag	94 353
Sum utsatt skatt i balanse 31.12	477 444

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	1 891 466	84 756	2 026 222
Årets resultat		-272 648	-84 756	-357 404
Mottatt konsernbidrag		334 524		334 524
Egenkapital 31.12	50 000	1 953 342	-	2 003 342

Note 5 Gjeld til foretak i samme konsern

Stasjonsveien 12 Holding AS	4 137 805
Anders Opsahl Holding AS	18 075 991
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	22 213 796

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 3% pr. anno.

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kreditinstitusjoner på kr. 20.000.000 er det tatt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 24.619.965,-.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	12 000
Sum annen kortsiktig gjeld	12 000

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	5 196 625	51 122	20 394 744	25 642 491
Tilgang		648 105	0	648 105
Avgang	-495 525	0	495 525	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 623 620	0	0	-1 623 620
Årets avskrivninger	-47 011	0	0	-47 011
Bokført verdi 31.12	3 030 469	699 227	20 890 269	24 619 965

Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	1 %		



Note 9 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn		-8 008
Pensjon		0
Arbeidsgiveravgift		-1 128
Annen personalkostnad		-
Sum	0	-9 136
Antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.