



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 235	937 709
Sum inntekter		1 005 235	937 709
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		812 193	686 096
Sum kostnader		835 013	708 916
Driftsresultat		170 222	228 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 310	1 002
Kundeutbytte Gjensidige		14 135	13 870
Sum finansinntekter		21 445	14 872
Annen rentekostnad		46 716	54 924
Sum finanskostnader		46 716	54 924
Netto finans		-25 271	-40 052
Ordinært resultat før skattekostnad		144 951	188 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 951	188 741
Årsresultat		144 951	188 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 404	109 764
Andre fordringer		124 131	112 128
Sum fordringer		153 535	221 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 822	386 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 822	386 065
Sum omløpsmidler		566 357	607 957
SUM EIENDELER		566 357	607 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-535 113	-680 064
Sum opptjent egenkapital		-535 113	-680 064
Sum egenkapital		-535 113	-680 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 062 189	1 175 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 189	1 175 063
Sum langsiktig gjeld		1 062 189	1 175 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 851	103 961
Annen kortsiktig gjeld		3 430	8 997
Sum kortsiktig gjeld		39 281	112 958
Sum gjeld		1 101 470	1 288 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 357	607 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842786

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrin Kildahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 987 538 465
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 235	937 709
Sum inntekter		1 005 235	937 709
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		812 193	686 096
Sum kostnader		835 013	708 916
Driftsresultat		170 222	228 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 310	1 002
Kundeutbytte Gjensidige		14 135	13 870
Sum finansinntekter		21 445	14 872
Annen rentekostnad		46 716	54 924
Sum finanskostnader		46 716	54 924
Netto finans		-25 271	-40 052
Ordinært resultat før skattekostnad		144 951	188 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 951	188 741
Årsresultat		144 951	188 741



Organisasjonsnr: 987 538 465
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 404	109 764
Andre fordringer		124 131	112 128
Sum fordringer		153 535	221 892

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 822	386 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 822	386 065

Sum omløpsmidler		566 357	607 957
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		566 357	607 957
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-535 113	-680 064
Sum opptjent egenkapital		-535 113	-680 064

Sum egenkapital		-535 113	-680 064
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 062 189	1 175 063
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 189	1 175 063

Sum langsiktig gjeld		1 062 189	1 175 063
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 851	103 961
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	3 430	8 997
Sum kortsiktig gjeld	39 281	112 958
Sum gjeld	1 101 470	1 288 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	566 357	607 957



Organisasjonsnr: 987 538 465
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			22820.00

Styrehonorar inkl aga

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BS ULLEVÅLSVEIEN 61

RESULTAT	NOTE	REGNSKAP	BUDSJETT	REGNSKAP
		2020	2020	2019
Leieinntekter næring		652,538	604,548	593,856
Andel Utleieoverskudd		-445,344	-445,344	-433,608
Innbetalt av sameierne		790,841	790,841	770,461
Andre inntekter/dugnad		7,200	7,200	7,000
SUM DRIFTSINTEKTER		1,005,235	957,245	937,709
Styrehonorar/aga	2	22,820	22,820	22,820
Forretningsførsel		57,602	57,520	56,394
Honorar juridisk bistand		23,672	0	0
Strøm		7,694	10,000	9,643
Vedlikehold	3	276,795	100,000	200,003
Trappevask/Vaktnester		31,140	32,000	30,648
Fellesanlegg TV/Nett		64,065	60,165	57,564
Andre driftskostnader	4	18,953	30,000	23,378
Forsikring		113,309	112,000	103,135
Kommunale avgifter		218,963	216,000	205,332
SUM DRIFTSKOSTNADER		835,012	640,505	708,916
DRIFTSRESULTAT		170,222	316,740	228,793
Renteinntekter		7,310	0	1,002
Kundeutbytte Gjensidige		14,135	14,000	13,870
Rentekostnader		-46,716	-52,968	-54,924
SUM FINANSPOSTER		-25,271	-38,968	-40,052
ÅRETS RESULTAT		144,951	277,772	188,741
AVDRAG LÅN		112,874	164,476	108,156

OAE



BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

BALANSE	NOTE	2020	2019
Restanser fellesutgifter		29,404	109,764
Bank		412,822	386,065
Forskuddsbetalte kostnader		<u>124,131</u>	<u>112,128</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>566,357</u>	<u>607,957</u>
SUM EIENDELER		<u>566,357</u>	<u>607,957</u>
Egenkapital	5	<u>-535,113</u>	<u>-680,064</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-535,113</u>	<u>-680,064</u>
Lån Handelsbanken	6	<u>1,062,189</u>	<u>1,175,063</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>1,062,189</u>	<u>1,175,063</u>
Påløpne, ikke forfalte renter		3,430	4,697
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	4,300
Leverandørgjeld		<u>35,851</u>	<u>103,960</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>39,281</u>	<u>112,957</u>
SUM EGENKAPITAL/GJELD		<u>566,357</u>	<u>607,957</u>

Sted:

Dato:

August Ola Schneider
Styreleder

Henrik Nielsen
Styremedlem

Cecilie Ore
Styremedlem

OAE



Noter

BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 STYREHONORAR

Styrehonorar	20,000	
Arbeidsgiveravgift	2,820	22,820

NOTE 3 VEDLIKEHOLD

Brannteknisk oppgradering	228,838	
Trond Eeg Vatne AS - Rapport	5,850	
Brannteknisk tilstandrapport	27,500	
Oppmøte og befaring bygningsskade	10,660	
Øvrig bygningsmessig	1,339	
Ute-anlegg	2,608	276,795

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Porto/kjøring	237	
Bankgebyrer	3,892	
Kontingent	1,490	
Inkassogebyrer	3,619	
Diverse øvrige kostnader	427	
Serviceavtale - Brannvarslingsanlegg	6,973	
Servering årsmøte	2,315	18,953

NOTE 5 EGENKAPITAL

Saldo 01.01	-680,064	
Årets resultat	144,951	
Saldo 31.12		-535,113

NOTE 6 LÅN i HANDELSBANKEN

Saldo 01.01	1,175,063	
Betalt avdrag	-112,874	
Saldo 31.12		1,062,189

Annuitet, p.t. 3,75 % rente - innfr.01.09.2028



BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61			
		41,5% PÅ	58,5 % PÅ
2020	TOTALT	BEBOERE	NÆRING
LEIEINNTEKTER NÆRING	652,538	-270,803	-381,735
		89,56% PÅ	10,44%
		BEBOERE	NÆRING
ANDRE INNTEKTER	-7,200	-6,448	-752
FINANSINNTEKTER	-21,445	-19,206	-2,239
ELEKTRISITET	7,694	6,891	803
VEDLIKEHOLD/REHAB.	276,795	247,898	28,897
VAKTMESTERTJ./TRAPPEVASK	31,140	27,889	0
ÅRSAVGIFT KABEL-TV	64,065	57,377	0
STYREHONORAR/AGA	22,820	20,438	2,382
FORR.FØRSEL/REVISJON	57,602	51,588	6,014
ANDRE HONORARER	23,672	21,201	2,471
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	18,953	16,974	1,979
FORSIKRING	113,309	101,480	11,829
KOMMUNALE AVGIFTER	218,963	196,103	22,860
RENTEKOSTNADER	46,716	41,839	4,877
SUM DRIFTSKOSTNADER	835,013	747,838	77,236
FORDELINGSSUM	-182,475	477,034	-304,499
			1/22 DEL
			-13,841
Føring D: 8091 K: 8090			
Konto 8090 er med på ligning			

OAE



BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

BUDSJETT	2021
Leieinntekter næring	604,548
Innb.fellesutgifter	790,841
Andre inntekter/dugnad	7,200
Andel utleieoverskudd	<u>-445,344</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER	<u>957,245</u>
Styrehonorar/aga	22,820
Strøm	10,000
Vedlikehold	100,000
Trappevask/vaktmester	32,000
Fellesanlegg TV/Nett	60,165
Forretningsførsel	57,520
Andre driftskostnader	30,000
Forsikring	112,000
Kommunale avgifter	<u>216,000</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>640,505</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>316,740</u>
Kundeutbytte Gjensidige	14,000
Rentekostnader	<u>52,968</u>
SUM FINANSPOSTER	<u>-38,968</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>277,772</u>
AVDRAG LÅN	164,476