



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 267 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 500	688 386
Sum inntekter		889 500	688 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	221 555	411 375
Sum kostnader		450 555	640 375
Driftsresultat		438 945	48 011
Annen rentekostnad		1 277 412	1 147 626
Sum finanskostnader		1 277 412	1 147 626
Netto finans		-1 277 412	-1 147 626
Resultat før skattekostnad		-838 467	-1 099 615
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-838 467	-1 099 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 467	-1 099 615
Totalresultat		-838 467	-1 099 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-838 467	-1 099 615
Sum overføringer og disponeringer		-838 467	-1 099 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 475 922	21 704 922
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 475 922	21 704 922
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 475 922	21 704 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 098 546	1 098 546
Fordringer			
Kundefordringer		-86 627	108 373
Sum fordringer		-86 627	108 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 492	10 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 492	10 061
Sum omløpsmidler		1 088 411	1 216 980
SUM EIENDELER		22 564 333	22 921 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 970 000	
Annen innskutt egenkapital			12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 206 063	7 367 596
Sum opptjent egenkapital		-8 206 063	-7 367 596
Sum egenkapital	4	3 823 937	4 662 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 996	18 814
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 701 400	1 240 684
Sum kortsiktig gjeld		1 740 397	1 259 499
Sum gjeld		18 740 397	18 259 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 564 333	22 921 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494564

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 267 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 919 073 535
TVETENVEIEN 267 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 500	688 386
Sum inntekter		889 500	688 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	221 555	411 375
Sum kostnader		450 555	640 375
Driftsresultat		438 945	48 011
Annen rentekostnad		1 277 412	1 147 626
Sum finanskostnader		1 277 412	1 147 626
Netto finans		-1 277 412	-1 147 626
Resultat før skattekostnad		-838 467	-1 099 615
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-838 467	-1 099 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-838 467	-1 099 615
Totalresultat		-838 467	-1 099 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-838 467	-1 099 615
Sum overføringer og disponeringer		-838 467	-1 099 615



Organisasjonsnr: 919 073 535
TVETENVEIEN 267 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 475 922	21 704 922
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 475 922	21 704 922
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		21 475 922	21 704 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 098 546	1 098 546
Fordringer			
Kundefordringer		-86 627	108 373
Sum fordringer		-86 627	108 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 492	10 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 492	10 061
Sum omløpsmidler		1 088 411	1 216 980
SUM EIENDELER		22 564 333	22 921 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		11 970 000	
Annen innskutt egenkapital			12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 206 063	7 367 596
Sum opptjent egenkapital		-8 206 063	-7 367 596
Sum egenkapital	4	3 823 937	4 662 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 996	18 814
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 701 400	1 240 684
Sum kortsiktig gjeld		1 740 397	1 259 499
Sum gjeld		18 740 397	18 259 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 564 333	22 921 902



Organisasjonsnr: 919 073 535
TVETENVEIEN 267 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tvetenveien 267 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 267 AS som viser et underskudd på kr 838 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EZWT9-PLR7Q-Y9PD9-PAVU5-PFQZS-UASDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-24 21:00:31 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-24 21:00:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EZWT9-PLR7Q-Y9PD9-PAVU5-PFOZS-UASDX



Årsregnskap 2024

Tvetenveien 267 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: ML1X8-3QG0L-J086B-66KVJ-QR75H-AEPZU

Org.nr.: 919 073 535



RESULTATREGNSKAP

TVETENVEIEN 267 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		889 500	688 386
Sum driftsinntekter		889 500	688 386
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1	221 555	411 375
Sum driftskostnader		450 555	640 375
Driftsresultat		438 945	48 011
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 277 412	1 147 626
Resultat av finansposter		-1 277 412	-1 147 626
Resultat før skattekostnad		-838 467	-1 099 615
Årsresultat	4	-838 467	-1 099 615
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		838 467	1 099 615
Sum overføringer		-838 467	-1 099 615

Penneo Dokumentnøkkel: ML1X8-3QC0L-J086B-66KVJ-QR75H-AEPZU

TVETENVEIEN 267 AS

SIDE 2



BALANSE

TVETENVEIEN 267 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 475 922	21 704 922
Sum varige driftsmidler	2	21 475 922	21 704 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 475 922	21 704 922
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 098 546	1 098 546
FORDRINGER			
Kundefordringer		-86 627	108 373
Sum fordringer		-86 627	108 373
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 492	10 061
Sum omløpsmidler		1 088 411	1 216 980
Sum eiendeler		22 564 333	22 921 902

Penneo Dokumentnøkkel: ML1X8-3QC0L-1086B-66KVJ-QR75H-AEPZU



BALANSE

TVETENVEIEN 267 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		11 970 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 206 063	-7 367 596
Sum opptjent egenkapital		-8 206 063	-7 367 596
Sum egenkapital	4	3 823 937	4 662 404
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 996	18 814
Annen kortsiktig gjeld		1 701 400	1 240 684
Sum kortsiktig gjeld		1 740 397	1 259 499
Sum gjeld		18 740 397	18 259 499
Sum egenkapital og gjeld		22 564 333	22 921 902

Oslo, 22.04.2025
Styret i Tvetenveien 267 AS

Espen Aubert
styreleder/ daglig leder

Kim Johnsen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: ML1X8-3QG0L-J086B-66KVJ-QR75H-AEPZU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 813 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 969 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 902 100	22 902 100
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 902 100	22 902 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 426 178	1 426 178
= Bokført verdi 31.12.24	21 475 922	21 475 922
Årets ordinære avskrivninger	229 000	229 000
Økonomisk levetid	100 år	

Tidligere eier står fortsatt som hjemmelshaver til eiendommene gnr 142/bnr 4 og gnr 142/bnr 69 i Oslo kommune. Det er tinglyst urådighet som sier at eiendommen ikke kan disponeres uten samtykke fra rettighetshaver. Rettighetshaver har ingen roller eller eierskap i eierselskapet. Totalpantet av eiendommene utgjør MNOK 50.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-838 467	-1 099 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 000	354 000
Skattepliktig inntekt	-609 467	-745 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ML1X8-3QG0L-J086B-66KVJ-QR75H-AEPZU



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 426 178	-1 197 178	229 000
Fordringer	-125 000	-125 000	0
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	-1 571 178	-1 342 178	229 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 634 886	-6 025 419	609 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 206 064	7 367 597	-838 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs fond	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		12 000 000	-7 367 596	4 662 404
Årets resultat				-838 467	-838 467
Kapitalforhøyelse	30 000	11 970 000	-12 000 000	0	0
Pr 31.12.2024	60 000	11 970 000	0	-8 206 063	3 823 937

Selskapet besluttet kapitalforhøyelse i ekstraordinær generalforsamling av 15.12.2023, hvorav aksjekapitalen ble forhøyet til kr 60 000 og overkurs til kr 11 970 000. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund pr 02.04.2024.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	21 475 922	21 704 922
Sum	21 475 922	21 704 922

Gjeld til kredittinstitusjon er refinansiert med forfaller i 2028.
Totalpantet på eiendommene, jf. note 2, utgjør MNOK 50.



Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 098 546	1 098 546
Sum varelager	1 098 546	1 098 546

Selskapet innehar en boligeiendom for utleie jf. note 2. Selskapet vurderer å etablere midlertidige boliger på eiendommen for å øke leieinntekter i påvente av reguleringsplanen for området. Selskapet forventer at reguleringsarbeidet vil ta tid da det gjenstår noen avklaringer med kommunen og andre myndigheter i planområdet. Midlertidige boliger skal være aktuelt i 3-5 år. Foreløpige kostnader på eiendomsutviklingsprosjektet er balanseført til anskaffelseskost. Selskapet har et godt samarbeid med eiere av naboeiendommene og vil legge opp til en vesentlig høyere utnyttelse av tomten enn det den har i dag.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TVETENVEIEN 267 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	500	50,0	50,0
BA5 INVEST AS	250	25,0	25,0
RV HOLDING AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ML1X8-3QC0L-J086B-66KVJ-QR75H-AEPZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Kim

Styremedlem

På vegne av: Tvetenveien 267 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1616683

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-04-22 08:29:49 UTC



Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Tvetenveien 267 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 09:34:01 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Tvetenveien 267 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 09:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ML1X8-3QG0L-J086B-66KVJ-QR75H-AEPZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.