



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Vinjes gate 10  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 026 257	957 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 257</b>	<b>957 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	172 000	172 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 665	252 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 665</b>	<b>424 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 592</b>	<b>532 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		4 420	4 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 420</b>	<b>4 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 420</b>	<b>-4 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>623 172</b>	<b>528 051</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 471	125 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		533 489	451 575
Overført fra annen egenkapital		-60 788	-49 033



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		472 701	402 542



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	2	3 272 239	3 401 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 007	86 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 316 246</b>	<b>3 488 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 246</b>	<b>3 488 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 348	38 185
Andre kortsiktige fordringer		127 837	19 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 185</b>	<b>58 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 828	142 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 828</b>	<b>142 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 013</b>	<b>200 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 259</b>	<b>3 688 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 157 023	1 217 811
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 023</b>	<b>1 217 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 457 023</b>	<b>1 517 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 283	3 556
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		108 900	39 026
Kortsiktig konserngjeld		683 960	917 766
Annen kortsiktig gjeld		1 202 093	1 210 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 274 236</b>	<b>2 170 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 236</b>	<b>2 170 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 731 259</b>	<b>3 688 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 255 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINJESGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Vinjes gate 10  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Solvoll Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 255 257  
VINJESGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter m.v.		1 026 257	957 878
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 257</b>	<b>957 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	172 000	172 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 665	252 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 665</b>	<b>424 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 592</b>	<b>532 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		4 420	4 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 420</b>	<b>4 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 420</b>	<b>-4 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 471	125 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		533 489	451 575
Overført fra annen egenkapital		-60 788	-49 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>



Organisasjonsnr: 991 255 257  
VINJESGATE 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	2	3 272 239	3 401 539
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 007	86 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 316 246</b>	<b>3 488 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 246</b>	<b>3 488 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 348	38 185
Andre kortsiktige fordringer		127 837	19 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 185</b>	<b>58 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 828	142 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 828</b>	<b>142 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 013</b>	<b>200 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 731 259</b>	<b>3 688 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 157 023	1 217 811
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 023</b>	<b>1 217 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 457 023</b>	<b>1 517 811</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	279 283	3 556
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	108 900	39 026
Kortsiktig konserngjeld	683 960	917 766
Annen kortsiktig gjeld	1 202 093	1 210 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 274 236</b>	<b>2 170 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 274 236</b>	<b>2 170 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 731 259</b>	<b>3 688 454</b>



Organisasjonsnr: 991 255 257  
VINJESGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vinjesgate 10 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 255 257**



## Resultatregnskap

Vinjesgate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter m.v.		1 026 257	957 878
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 026 257</b>	<b>957 878</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	172 000	172 288
Annen driftskostnad		226 665	252 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 665</b>	<b>424 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 592</b>	<b>532 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		4 420	4 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 420</b>	<b>-4 854</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		623 172	528 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	150 471	125 509
<b>Ordinært resultat</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>472 701</b>	<b>402 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		533 489	451 575
Overført fra annen egenkapital		-60 788	-49 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>472 701</b>	<b>402 542</b>



## Balanse Vinjesgate 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og eiendom	2	3 272 239	3 401 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 007	86 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 316 246</b>	<b>3 488 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 316 246</b>	<b>3 488 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 348	38 185
Andre kortsiktige fordringer		127 837	19 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 185</b>	<b>58 034</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 828	142 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 013</b>	<b>200 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 731 259</b>	<b>3 688 454</b>



### Balanse

Vinjesgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 157 023	1 217 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 157 023</b>	<b>1 217 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 457 023</b>	<b>1 517 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 283	3 556
Skyldig offentlige avgifter		108 900	39 026
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		683 960	917 766
Annen kortsiktig gjeld		1 202 093	1 210 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 274 236</b>	<b>2 170 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 274 236</b>	<b>2 170 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 731 259</b>	<b>3 688 454</b>

Drammen, den, 20.06.2022  
Styret i Vinjesgate 10 AS

\_\_\_\_\_  
Kjersti Solvoll Jølberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Håkon Jølberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Vinjesgate 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonær eller ledende ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 054 784	213 676	4 268 460
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 054 784</b>	<b>213 676</b>	<b>4 268 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	782 544	169 669	952 213
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	782 544	169 669	952 213
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 272 240</b>	<b>44 007</b>	<b>3 316 247</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 300	42 700	172 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 471	127 367
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 471</b>	<b>125 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	623 172	528 051
Permanente forskjeller	2 500	4 173
Endring i midlertidige forskjeller	58 288	46 718
Avgitt konsernbidrag	-683 960	-578 942
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 471	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 471	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-96 560	-38 271	58 288
<b>Sum</b>	<b>-96 560</b>	<b>-38 271</b>	<b>58 288</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 560	38 271	-58 289
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 243</b>	<b>-8 420</b>	<b>12 823</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	300 000	0	1 217 811	1 517 811
Årets resultat			472 701	472 701
Konsernbidrag avgitt			-533 489	-533 489
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 157 023</b>	<b>1 457 023</b>