



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 026	2 233 923
Sum inntekter		1 361 026	2 237 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 625	7 219
Annen driftskostnad	3,4	1 310 308	1 196 159
Sum kostnader		1 354 162	1 237 607
Driftsresultat		6 864	1 000 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 000	521
Sum finanskostnader		0	4 044
Netto finans		-14 808	-6 609
Ordinært resultat før skattekostnad		6 863	996 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 863	996 315
Årsresultat	5	21 672	1 006 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	107 704 994	107 704 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	117 334	112 857
Sum varige driftsmidler		107 822 328	107 817 851
Sum anleggsmidler		107 822 328	107 817 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		227 733	215 522
Sum fordringer		227 733	215 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 934	563 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 934	563 199
Sum omløpsmidler		792 667	778 721
SUM EIENDELER		108 614 995	108 596 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 694 477	86 672 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		86 694 477	86 672 806
Sum egenkapital	7	86 844 477	86 822 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Sum langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 375	244 075
Annen kortsiktig gjeld		17 143	25 692
Sum kortsiktig gjeld		266 518	269 767
Sum gjeld		21 770 518	21 773 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 614 995	108 596 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382026

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 992 887 591
VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 361 026	2 233 923
Sum inntekter		1 361 026	2 237 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 625	7 219
Annen driftskostnad	3,4	1 310 308	1 196 159
Sum kostnader		1 354 162	1 237 607
Driftsresultat		6 864	1 000 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 000	521
Sum finanskostnader		0	4 044
Netto finans		-14 808	-6 609
Ordinært resultat før skattekostnad		6 863	996 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 863	996 315
Årsresultat	5	21 672	1 006 933



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	21 504 000	21 504 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 504 000	21 504 000
Sum langsiktig gjeld	21 504 000	21 504 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 375	244 075
Annen kortsiktig gjeld	17 143	25 692
Sum kortsiktig gjeld	266 518	269 767
Sum gjeld	21 770 518	21 773 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 614 995	108 596 572



Organisasjonsnr: 992 887 591
VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



467 Vaulen Terrasse II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 164 576	1 084 548	1 164 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		0	972 693	0
Innbetalt til felles lån - renter		0	4 008	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		172 440	172 440	172 400
Andre driftsinntekter	1	11 327	0	0
Lading el-bil		12 683	4 242	12 000
Sum inntekter		1 361 026	2 237 931	1 349 000
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 200
Avskrivninger	6	9 625	7 219	0
Forretningsførerhonorar		85 469	87 468	35 625
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	7 500	3 000
Revisjonshonorar	3	8 530	6 373	6 700
Vaktmestertjenester		83 835	80 198	85 300
Drift og vedlikehold	4	377 378	290 718	407 700
TV og/eller internett		176 029	173 348	172 400
Forsikringer		105 088	96 357	102 200
Kommunale avgifter		378 873	380 680	422 000
Energi/strøm		83 977	68 879	70 000
Administrasjonskostnader		8 629	4 638	8 000
Sum kostnader		1 354 162	1 237 607	1 347 125
Driftsresultat		6 864	1 000 324	1 875
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 000	521	5 000
Kundeutbytte		9 808	10 133	10 000
Rentekostnader		0	4 044	0
Netto finanskostnader		-14 808	-6 609	-15 000
Resultat	5	21 672	1 006 933	16 875

Årsregnskap



467 Vaulen Terrasse II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	107 704 994	107 704 994
Andre driftsmidler	6	117 334	112 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 822 328	107 817 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		223 372	211 161
Andre fordringer		4 361	4 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		564 934	563 199
Sum omløpsmidler		792 667	778 721
SUM EIENDELER		108 614 995	108 596 572

Balanse 2022



467 Vaulen Terrasse II borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		86 694 477	86 672 806
Sum egenkapital	7	86 844 477	86 822 806
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		21 504 000	21 504 000
Sum langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 861	7 861
Leverandørgjeld		249 375	244 075
Annen kortsiktig gjeld		9 282	17 831
Sum kortsiktig gjeld		266 518	269 767
Sum gjeld		21 770 518	21 773 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 614 995	108 596 572

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Landa
Styreleder

Jørgen Leknes
Styremedlem

Ingrid Skogen Solesvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter engangsgebyr innglassing.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	40 469	38 136
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 886	59 668
6610 Andel kostnader Grendahuset	75 298	67 668
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 097	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	144 628	120 097
Sum	377 378	290 718

Konto 6610 inneholder endring av andel i Sameiet Vaulen terrasse felles med kr 14 102

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	21 672	1 006 933
Andre finansielle innbet.	-14 102	-21 732
Avdrag på lån	0	-972 693
Aktiverte anskaffelser	0	-48 125
Tilbakeføring av avskrivning	9 625	7 219
Endring disponible midler	17 195	-28 398
Omløpsmidler	792 667	778 721
Kortsiktig gjeld	266 518	269 767
Disponible midler	526 149	508 954

Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag



Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg EI-bil	Bygninger og tomt	Strømforsyning boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 125	107 520 000	184 994
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 125	107 520 000	184 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 844	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 281	107 520 000	184 994
Årets avskrivninger :	9 625	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2008	2010
Antatt levetid i år :	5		

Inkludert i Andre driftsmidler er andel av Sameiet Vaulen terrasse felles med kr 86 053.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	86 694 477	21 671	86 672 806
Sum Egenkapital	86 844 477	21 671	86 822 806

IN-ordning (individuell nedbetaling) er flyttet fra langsiktig gjeld til Opptjent egenkapital fordi alle har innfridd sin andel av langsiktig lån.

Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag



Resultat og balanse med noter for Vaulen Terrasse II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaulen Terrasse II borettslag

Styreleder	Ove Landa (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Jørgen Leknes (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Ingrid Skogen Solesvik (sign.)	03.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaulen Terrasse II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Terrasse II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Vaulen Terrasse II borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor