



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 405 005	3 214 151
Sum inntekter		3 405 005	3 214 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 718 280	1 718 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	681 732	992 358
Sum kostnader		2 400 012	2 710 638
Driftsresultat		1 004 993	503 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 581
Sum finansinntekter			21 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	65 961
Annen rentekostnad		540 524	354 705
Sum finanskostnader		567 524	420 666
Netto finans		-567 524	-399 085
Ordinært resultat før skattekostnad		437 470	104 428
Skattekostnad på resultat	3	96 243	22 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 227	81 454
Årsresultat	4	341 227	81 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 227	81 454
Totalresultat		341 227	81 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 227	81 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		341 227	81 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	845 356	634 206
Sum immaterielle eiendeler		845 356	634 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 430 246	24 148 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Eiendomsprosjekt under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		22 430 246	24 148 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 084	27 084
Sum finansielle anleggsmidler		27 084	27 084
Sum anleggsmidler		23 302 686	24 809 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	19 968	29 042
Sum fordringer		19 968	29 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 077	767 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 077	767 968
Sum omløpsmidler		314 045	797 010
SUM EIENDELER		23 616 731	25 606 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 879	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 962 879	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	845 064	503 837
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		845 064	503 837
Sum egenkapital		6 807 943	6 466 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	927 000	2 263 334
Sum annen langsiktig gjeld		16 427 000	18 763 334
Sum langsiktig gjeld		16 427 000	18 763 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	307 393	222 394
Skyldige offentlige avgifter		15 108	124 948
Annen kortsiktig gjeld		59 288	29 434
Sum kortsiktig gjeld		381 789	376 776
Sum gjeld		16 808 789	19 140 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 616 731	25 606 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446475

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 405 005	3 214 151
Sum inntekter		3 405 005	3 214 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 718 280	1 718 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	1	681 732	992 358
Sum kostnader		2 400 012	2 710 638
Driftsresultat		1 004 993	503 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 581
Sum finansinntekter			21 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 000	65 961
Annen rentekostnad		540 524	354 705
Sum finanskostnader		567 524	420 666
Netto finans		-567 524	-399 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	96 243	22 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 227	81 454
Årsresultat	4	341 227	81 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 227	81 454
Totalresultat		341 227	81 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 227	81 454
Sum overføringer og disponeringer		341 227	81 454



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	845 356	634 206
Sum immaterielle eiendeler		845 356	634 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 430 246	24 148 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Eiendomsprosjekt under utførelse	2		
Sum varige driftsmidler		22 430 246	24 148 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	27 084	27 084
Sum finansielle anleggsmidler		27 084	27 084
Sum anleggsmidler		23 302 686	24 809 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	19 968	29 042
Sum fordringer		19 968	29 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 077	767 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 077	767 968
Sum omløpsmidler		314 045	797 010
SUM EIENDELER		23 616 731	25 606 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 879	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 962 879	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	845 064	503 837
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		845 064	503 837
Sum egenkapital		6 807 943	6 466 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	927 000	2 263 334
Sum annen langsiktig gjeld		16 427 000	18 763 334
Sum langsiktig gjeld		16 427 000	18 763 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	307 393	222 394
Skyldige offentlige avgifter		15 108	124 948
Annen kortsiktig gjeld		59 288	29 434
Sum kortsiktig gjeld		381 789	376 776
Sum gjeld		16 808 789	19 140 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 616 731	25 606 826



Organisasjonsnr: 993 528 439
NORDBYVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordbyveien 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 993 528 439



Nordbyveien 41 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		3 405 005	3 214 151
Sum driftsinntekt		3 405 005	3 214 151
Avskrivning	2	1 718 280	1 718 280
Annen driftskostnad	1	681 732	992 358
Sum driftskostnad		2 400 012	2 710 638
Driftsresultat		1 004 993	503 513
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 000	-65 961
Annen rentekostnad		-540 524	-354 705
Ordinært resultat før skattekostnad		437 470	104 428
Skattekostnad på resultat	3	96 243	22 974
Årsresultat	4	341 227	81 454
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		341 227	81 454
Sum disponert (dekket)		341 227	81 454



Nordbyveien 41 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	845 356	634 206
Sum immaterielle eiendeler		845 356	634 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 430 246	24 148 526
Sum varige driftsmidler		22 430 246	24 148 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	27 084	27 084
Sum finansielle anleggsmidler		27 084	27 084
Sum anleggsmidler		23 302 686	24 809 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	19 968	29 042
Sum fordringer		19 968	29 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 077	767 968
Sum omløpsmidler		314 045	797 010
SUM EIENDELER		23 616 731	25 606 826




Nordbyveien 41 AS

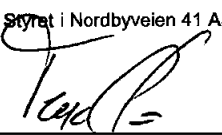
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 600 aksjer á kr 1 000)	7	4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 362 879	1 362 879
Sum innskutt egenkapital		5 962 879	5 962 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	845 064	503 837
Sum opptjent egenkapital		845 064	503 837
Sum egenkapital		6 807 943	6 466 716
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 500 000	16 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	927 000	2 263 334
Sum annen langsiktig gjeld		16 427 000	18 763 334
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	307 393	222 394
Skyldige offentlige avgifter		15 108	124 948
Annen kortsiktig gjeld		59 288	29 434
Sum kortsiktig gjeld		381 789	376 776
Sum gjeld		16 808 789	19 140 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 616 731	25 606 826

Horten, 29.03.2023

Styret i Nordbyveien 41 AS


Jørgen Cato Broch
Styrets leder


Terje Clausen
styremedlem


Odd Rune Nærnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. disponering av lokalene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i 2022.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	35 128	44 684
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	14 688	10 625
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	32 188	13 233
Sum	82 004	68 542

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	39 040 292	39 040 292
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	39 040 292	39 040 292
Akkumulerte avskrivninger	-16 610 046	-16 610 046
Bokført verdi 31.12.2022	22 430 246	22 430 246
Årets avskrivninger	1 718 280	1 718 280
Forventet økonomisk levetid	40 år / 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 842 526	-2 882 756	959 770
Sum	-3 842 526	-2 882 756	959 770
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 842 526	-2 882 756	959 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-845 356	-634 206	211 149
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	437 470	104 428	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	959 770	906 456	
Skattepliktig inntekt	1 397 239	1 010 884	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	307 393	222 394	
Endring i utsatt skattefordel	-211 150	-199 420	
Skattekostnad ordinært resultat	96 243	22 974	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	437 470	104 428	
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 243	22 974	
Sum	96 243	22 974	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	307 393	222 394	
Sum betalbar skatt i balansen	307 393	222 394	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	4 600 000	1 362 879	503 837	6 466 716
Årets resultat	0	0	341 227	341 227
Egenkapital 31.12.2022	4 600 000	1 362 879	845 064	6 807 943

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2022	2021
Norrøna Marina	27 084	0
Sum	27 084	0

	Øvrig gjeld 2022	2021
Horten Industripark AS	618 000	2 263 334
HIP Forvaltning AS	309 000	0
Sum	927 000	2 263 334

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Konsernmellomværende Norrøna Marina AS	27 084	27 084
Sum	27 084	27 084

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	11 500 000
Sum	10 500 000	11 500 000

Gjeld sikret ved pant	15 500 000	16 500 000
------------------------------	-------------------	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	22 430 246	24 148 526
Sum	22 430 246	24 148 526

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 600 000 består av 4 600 aksjer à kr. 1 000. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Horten Industripark AS	4 600	1000	4 600 000	100%	100%
Sum	4 600	1 000	4 600 000	100%	100%

Nordbyveien 41 AS er et heleid datterselskap av Horten Industripark AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3193 HORTEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nordbyveien 41 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Nordbyveien 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyveien 41 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nordbyveien 41 AS

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-04-28 10:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.