



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 324 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEGERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	12 479 665	139 764 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 479 665</b>	<b>139 764 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6		
Varekostnad		10 799 004	90 273 570
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	156 446	95 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 955 450</b>	<b>90 369 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 215</b>	<b>49 394 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 594	621 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 594</b>	<b>621 996</b>
Annen rentekostnad		1 494 770	2 592 747
Annen finanskostnad		14 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 290</b>	<b>2 592 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 268 695</b>	<b>-1 970 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 520</b>	<b>47 424 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 305	10 433 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 083 665	36 990 686
Overført fra annen egenkapital		-12 884 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>8 676 499</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 138 089
Andre kortsiktige fordringer	7	13 467 662	30 921 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 467 662</b>	<b>43 059 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 996	53 998 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 996</b>	<b>53 998 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 893 657</b>	<b>105 734 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 893 657</b>	<b>105 734 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			12 884 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>12 984 450</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 501	-10 993 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 501</b>	<b>-10 993 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 226 501</b>	<b>1 990 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 659 716
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 659 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 659 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 832	7 309 589
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	7	12 660 324	94 774 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 667 156</b>	<b>102 083 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 667 156</b>	<b>103 743 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 893 657</b>	<b>105 734 451</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jegerveien Boligutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jegerveien Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. august 2020.

Oslo, 16. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Jegerveien Boligutvikling AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AAG4U-D07C1-CYSL4-7E572-KMWVD-QFSKK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 06:52:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: A64U-D07C1-CYSL4-7ES72-KMMWV-DQFSKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2020 for Jegerveien Boligutvikling AS

### Virksomhetens art

Jegerveien Boligutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og utvikling av et tomteområde i Oslo kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Prosjektet ble ferdigstilt høsten 2019 og 24 av 25 enheter ble overlevert. Pr. 31. desember 2020 var alle enheter overlevert.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Med unntak av situasjonen rundt Covid-19, som omtalt i note 1, er det heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen er redusert til NOK 12,5 millioner i 2020 mot NOK 138,8 millioner i 2019. I 2020 har selskapet et resultat etter skattekostnad på NOK 0,2 millioner.

Kontantstrøm fra driften i 2020 var på NOK -53,6 millioner, mens driftsresultatet utgjorde NOK 1,5 millioner. Differansen skyldes i hovedsak endring av andre tidsavgrensingsposter.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapets styre består av to menn.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Jegerveien Boligutvikling AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Oslo, 16.06.2021

Styret i Jegerveien Boligutvikling AS

Andreas Martinussen  
styreleder

Ole Halvor Svenkerud  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	6	12 479 665	139 764 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 479 665</b>	<b>139 764 158</b>
Varekostnad		10 799 004	90 273 570
Annen driftskostnad	4	156 446	95 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 955 450</b>	<b>90 369 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 524 215</b>	<b>49 394 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 594	621 996
Annen rentekostnad		1 494 770	2 592 747
Annen finanskostnad		14 520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 268 695</b>	<b>-1 970 751</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		255 520	47 424 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	56 305	10 433 320
<b>Ordinært resultat</b>		<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	13 083 665	36 990 686
Overført fra annen egenkapital		12 884 450	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 215</b>	<b>36 990 686</b>
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	


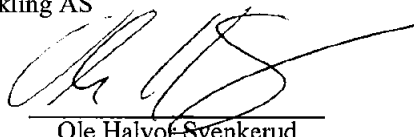


<b>Balanse</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	8 676 499
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 138 089
Andre kortsiktige fordringer	7	13 467 662	30 921 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 467 662</b>	<b>43 059 191</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 996	53 998 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 893 657</b>	<b>105 734 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 893 657</b>	<b>105 734 451</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	12 884 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>12 984 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 501	-10 993 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 501</b>	<b>-10 993 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 226 501</b>	<b>1 990 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 659 716
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 659 716</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 832	7 309 589
Annen kortsiktig gjeld	7	12 660 324	94 774 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 667 156</b>	<b>102 083 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 667 156</b>	<b>103 743 544</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 893 657</b>	<b>105 734 451</b>

Oslo, 16.06.2021  
Styret i Jegerveien Boligutvikling AS

 Andreas Martinussen styreleder	 Ole Halvor Svenkerud styremedlem
--	---

**Jegerveien Boligutvikling AS** **Side 4**



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		255 520	47 424 006
Endring i varelager		8 676 499	26 406 753
Endring i kundefordringer		12 138 089	-12 138 089
Endring i leverandørgjeld		-7 302 757	-1 696 266
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-67 340 116	77 912 901
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-53 572 765</b>	<b>137 909 306</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	86 005 843
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-86 005 843</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-53 572 765	51 903 463
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		53 998 761	2 095 298
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>425 996</b>	<b>53 998 761</b>
<b>Jegerveien Boligutvikling AS</b>		<b>Side 5</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Covid-19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av



Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jegerveien Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Jegerveien Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	12 884 450	-10 993 544	1 990 906
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>12 884 450</b>	<b>-10 993 544</b>	<b>1 990 906</b>
Årets resultat		-12 884 450	13 083 665	199 215
Konsernbidrag mottatt			5 120 457	5 120 457
Konsernbidrag avgitt			-6 084 075	-6 084 075
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 126 503</b>	<b>1 226 503</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Jegerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 18 875 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	1 716 021	0
Endring i utsatt skatt	-1 659 716	10 433 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 305</b>	<b>10 433 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 520	47 424 006
Permanente forskjeller	415	173
Endring i midlertidige forskjeller	7 544 162	43 999 742
Avgitt konsernbidrag	-7 800 096	-91 385 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 716 021	20 104 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 716 021	-20 104 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	255 520	47 424 006
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 214	10 433 281
Skatteeffekt av permanente forskjeller	91	38
<b>Sum</b>	<b>56 306</b>	<b>10 433 319</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-6 791 173	-6 791 173
Fordringer	0	14 335 335	14 335 335
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 544 162</b>	<b>7 544 162</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 544 162</b>	<b>7 544 162</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 659 716</b>	<b>1 659 716</b>

## Note 6 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	12 474 665	139 764 158
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	10 799 004	90 273 570
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 675 661</b>	<b>49 490 588</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpte prosjektkostnader	0	8 676 499



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 676 499</b>
<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opptjente ikke-fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	0	14 335 335
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 335 335</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 306 761	4 040 443
Fordring konsernbidrag	13 467 662	12 545 324
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 040 443	0
<b>Sum</b>	<b>21 814 866</b>	<b>16 585 767</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 800 096	91 385 012
Påløpte renter	4 850 228	3 355 873
<b>Sum</b>	<b>12 650 324</b>	<b>94 740 885</b>