



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader og eierskiftegebyr		1 760 060	1 727 417
Sum inntekter		1 767 115	1 734 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 796	21 262
Annen driftskostnad		1 630 948	1 604 369
Sum kostnader		1 718 614	1 705 501
Driftsresultat		48 501	28 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 720	3 302
Sum finansinntekter		38 720	3 302
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 720	3 302
Resultat før skattekostnad		87 221	32 272
Årsresultat		87 221	32 272
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 221	32 272
Sum overføringer og disponeringer		87 221	32 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 495
Sum varige driftsmidler		0	7 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 055	7 055
Andre kortsiktige fordringer	3	301 638	282 017
Sum fordringer		308 693	289 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 930 045	1 844 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 045	1 844 516
Sum omløpsmidler		2 238 737	2 133 588
SUM EIENDELER		2 238 737	2 141 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 811 174	1 723 953
Sum opptjent egenkapital		1 811 174	1 723 953
Sum egenkapital		1 811 174	1 723 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 935	349 358
Skyldige offentlige avgifter		32 665	33 570
Annen kortsiktig gjeld		73 963	34 503
Sum kortsiktig gjeld		427 563	417 431
Sum gjeld		427 563	417 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 737	2 141 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446202

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sletten
Sementveien 13
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader			
Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader og eierskiftegebyr		1 760 060	1 727 417
Sum inntekter		1 767 115	1 734 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 796	21 262
Annen driftskostnad		1 630 948	1 604 369
Sum kostnader		1 718 614	1 705 501
Driftsresultat		48 501	28 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 720	3 302
Sum finansinntekter		38 720	3 302
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 720	3 302
Resultat før skattekostnad		87 221	32 272
Årsresultat		87 221	32 272
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 221	32 272
Sum overføringer og disponeringer		87 221	32 272



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 495
Sum varige driftsmidler		0	7 796
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 055	7 055
Andre kortsiktige fordringer	3	301 638	282 017
Sum fordringer		308 693	289 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 930 045	1 844 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 045	1 844 516
Sum omløpsmidler		2 238 737	2 133 588
SUM EIENDELER		2 238 737	2 141 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 811 174	1 723 953
Sum opptjent egenkapital		1 811 174	1 723 953
Sum egenkapital		1 811 174	1 723 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 935	349 358
Skyldige offentlige avgifter		32 665	33 570
Annen kortsiktig gjeld		73 963	34 503
Sum kortsiktig gjeld		427 563	417 431
Sum gjeld		427 563	417 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 737	2 141 384



Organisasjonsnr: 997 122 747
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være fobigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens §2-32 punkt 1, hjemler dermed fritak for formues- og inntektsskatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	70000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9870.00	9870.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Eker Cement 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Eker Cement 1 som viser et overskudd på kr 87 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 07.04.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I

997122747

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
997 122 747

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader Sementkroken		7 055	7 055
Felleskostnader og eierskiftegebyr		1 760 060	1 727 417
Sum driftsinntekter		1 767 115	1 734 472
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-79 870	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 796	-21 262
Annen driftskostnad		-1 630 948	-1 604 369
Sum driftskostnader		-1 718 614	-1 705 501
Driftsresultat		48 501	28 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 720	3 302
Sum finansinntekter		38 720	3 302
Netto finans		38 720	3 302
Årsresultat		87 221	32 272
Overføringer			
Annen egenkapital		87 221	32 272
Sum overføringer		87 221	32 272



EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
997 122 747

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 301
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	2	0	5 495
Sum varige driftsmidler		0	7 796
Sum anleggsmidler		0	7 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 055	7 055
Andre kortsiktige fordringer	3	301 638	282 017
Sum fordringer		308 693	289 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 930 045	1 844 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 930 045	1 844 516
Sum omløpsmidler		2 238 737	2 133 588
SUM EIENDELER		2 238 737	2 141 384

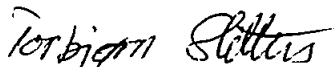


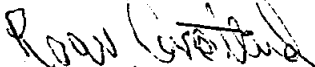
EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
997 122 747

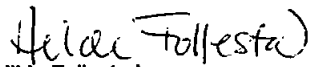
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 811 174	1 723 953
Sum opptjent egenkapital		1 811 174	1 723 953
Sum egenkapital		1 811 174	1 723 953
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 935	349 358
Skyldige offentlige avgifter		32 665	33 570
Annen kortsiktig gjeld		73 963	34 503
Sum kortsiktig gjeld		427 563	417 431
Sum gjeld		427 563	417 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 737	2 141 384

HOKKSUND, 7. april 2025


Torbjørn Sletten
styrets leder


Roar Grøtterud
styremedlem


Hilde Follestad
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
997 122 747

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være fobigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens §2-32 punkt 1, hjemler dermed fritak for formues- og inntektsskatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EIERSEKSJONSSAMEIET EKER CEMENT I
997 122 747

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	79 870	79 870

Mer om årsverk og lønn

Utbetalt lønn er styrehonorar i sin helhet.

Note 2 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 926	34 557	100 483
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	65 926	34 557	100 483
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60 431	-32 256	-92 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 926	-34 557	-100 483
Balansført verdi pr 31.12	0	0	0
Årets av- og nedskrivninger	5 495	2 301	7 796
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Periodiserte kostnader

	2024	2023
Forskuddsbetalt leie parkeringsplasser	210 488	204 356
Forskuddsbetalt forsikring	86 093	71 317
Fordring Felleskostnader	5 057	6 344
Sum	301 638	282 017

Note 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 22 796.

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 723 953	1 723 953
Årsresultat	87 221	87 221
Egenkapital 31.12.2024	1 811 174	1 811 174