



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brakahaugen 13  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Inge Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 899	1 442
Annen driftskostnad	3	63 946	60 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 845</b>	<b>62 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 155</b>	<b>237 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 232	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 232</b>	<b>2 178</b>
Annen finanskostnad		60 284	66 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 284</b>	<b>66 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 052</b>	<b>-64 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 103</b>	<b>172 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 523	38 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 580</b>	<b>134 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 580</b>	<b>134 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	136 580	134 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 580</b>	<b>134 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 847 405	3 847 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 649	27 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 872 054</b>	<b>3 874 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 054</b>	<b>3 874 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 720</b>	<b>137 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 720</b>	<b>137 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 774</b>	<b>4 012 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 015 024	878 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 024</b>	<b>878 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 015 024</b>	<b>1 878 444</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 341	958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 341</b>	<b>958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 918 970	2 024 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 970</b>	<b>2 024 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 311</b>	<b>2 025 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	38 140	37 056
Annen kortsiktig gjeld		71 299	71 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 439</b>	<b>108 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 750</b>	<b>2 133 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 774</b>	<b>4 012 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brakahaugen 13  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Inge Yddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 410 886  
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 899	1 442
Annen driftskostnad	3	63 946	60 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 845</b>	<b>62 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 155</b>	<b>237 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 232	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 232</b>	<b>2 178</b>
Annen finanskostnad		60 284	66 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 284</b>	<b>66 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 052</b>	<b>-64 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 523	38 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 580</b>	<b>134 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 580</b>	<b>134 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	136 580	134 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 580</b>	<b>134 758</b>



Organisasjonsnr: 998 410 886  
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 847 405	3 847 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	24 649	27 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 872 054</b>	<b>3 874 953</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 054</b>	<b>3 874 953</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		172 720	137 090
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 720</b>	<b>137 090</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 044 774</b>	<b>4 012 043</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 015 024	878 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 015 024</b>	<b>878 444</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 015 024</b>	<b>1 878 444</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 341	958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 341</b>	<b>958</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 918 970	2 024 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 970</b>	<b>2 024 264</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 920 311</b>	<b>2 025 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	38 140	37 056
Annen kortsiktig gjeld		71 299	71 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 439</b>	<b>108 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 750</b>	<b>2 133 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 044 774</b>	<b>4 012 043</b>



Organisasjonsnr: 998 410 886  
ØVRE HOLEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
YDDAL DAG INGE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
FORZA INVEST AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## Øvre Holen Eiendom AS

Org.nr: 998 410 886

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2020 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2020 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
YDDAL DAG INGE	500	50 %	50 %
FORZA INVEST AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Øvre Holen Eiendom AS

Org.nr: 998 410 886

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maksiner	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 990	3 847 405	3 876 395
Anskaffelseskost 31.12.	28 990	3 847 405	3 876 395
Akk.avskrivning 31.12.	-4 341	0	-4 341
Balanseført pr. 31.12.	24 649	3 847 405	3 872 054
Årets avskrivninger	2 899	0	2 899

Eiendommen avskrives ikke.

##### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån 9521 74 64359	0	-2 024 264
Lån 9528.72.03501	-1 918 970	0
Sum	-1 918 970	-2 024 264

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	878 445	1 878 445
Årsresultat	0	136 580	136 580
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 015 025	2 015 025



**Øvre Holen Eiendom AS**

Org.nr: 998 410 886

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	38 140	37 056
Endring utsatt skatt	383	958
Årets totale skattekostnad	<u>38 523</u>	<u>38 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	175 103	172 772
Permanente forskjeller	0	20
Endring i midlertidige forskjeller	-1 739	-4 356
Årets skattegrunnlag	<u>173 364</u>	<u>168 436</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 140	37 056
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	6 095	4 356
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 095</u>	<u>4 356</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 341	958
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	20
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>20</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 739	-4 356
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 739</u>	<u>-4 356</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>38 523</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>38 523</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt