



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 715 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 526	208 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 526</b>	<b>208 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	232 820	242 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 820</b>	<b>242 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 294</b>	<b>-33 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 398	1 009
Annen finansinntekt		69	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 467</b>	<b>1 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 467</b>	<b>1 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 562	-7 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 265</b>	<b>-25 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 265</b>	<b>-25 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-62 265	-25 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-62 265</b>	<b>-25 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>34 807 378</b>	<b>23 726 803</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 896	14 261
Andre fordringer	5	353 229	43 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 125</b>	<b>57 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 221 373</b>	<b>134 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 387 876</b>	<b>23 919 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 417 876</b>	<b>23 949 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 430</b>	<b>988 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	37 984	100 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>37 984</b>	<b>100 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 026 414</b>	<b>1 088 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 450	25 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 450</b>	<b>25 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	24 545 429	11 060 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 545 429</b>	<b>11 060 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 552 879</b>	<b>11 085 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 249 846	11 749 241
Leverandørgjeld	5	588 737	25 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 838 583</b>	<b>11 774 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 391 462</b>	<b>22 860 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 417 876</b>	<b>23 949 538</b>



Vangsvegen Bolig AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Vangsvegen Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>143 526</u>	<u>208 987</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>232 820</u>	<u>242 836</u>
Driftsresultat		<u>-89 294</u>	<u>-33 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 398	1 009
Annen finansinntekt		<u>69</u>	<u>200</u>
Netto finansposter		<u>9 467</u>	<u>1 209</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 827</u>	<u>-32 640</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-17 562</u>	<u>-7 181</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-62 265</u>	<u>-25 459</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-62 265</u>	<u>-25 459</u>



## Vangsvegen Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 6	<u>34 807 378</u>	<u>23 726 803</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 896	14 261
Andre fordringer	5	<u>353 229</u>	<u>43 661</u>
Sum fordringer		<u>359 125</u>	<u>57 922</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 221 373</u>	<u>134 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 387 876</u>	<u>23 919 538</u>
Sum eiendeler		<u>39 417 876</u>	<u>23 949 538</u>



## Vangsvegen Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		<u>988 430</u>	<u>988 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>37 984</u>	<u>100 249</u>
Sum opptjent egenkapital	8	<u>37 984</u>	<u>100 249</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 026 414</u>	<u>1 088 679</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>7 450</u>	<u>25 012</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 450</u>	<u>25 012</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>24 545 429</u>	<u>11 060 979</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 545 429</u>	<u>11 060 979</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>13 249 846</u>	<u>11 749 241</u>
Leverandørgjeld	5	<u>588 737</u>	<u>25 627</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 838 583</u>	<u>11 774 868</u>
Sum gjeld		<u>38 391 462</u>	<u>22 860 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 417 876</u>	<u>23 949 538</u>

31. desember 2020  
Billingstad, 15. mars 2021

Stig Øydna Kvarnsnes  
Styremedlem

Frank Sulebakk  
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem

Lasse Skjelbred  
Styreleder



## Vangsvegen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varekostnader*

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vangsvegen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noe i styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	19 448
Andre tjenester	8 025
Sum	<u>27 473</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vangsveien Næring AS	02-11-2017	Billingsstad	100 %	100 %	-37 678	-72 589	30 000

#### Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Råtomt	23 167 972	18 571 146
Prosjekt under utvikling	11 639 405	5 155 657
Sum	<u>34 807 377</u>	<u>23 726 803</u>

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper og andre nærstående

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer på konsernselskap	335 294	25 896
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til eierselskaper	104 166	0
Gjeld til eierselskaper	24 545 429	11 060 979
Sum	<u>24 649 595</u>	<u>11 060 979</u>

**Vangsvegen Bolig AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kassekredittgjeld	13 249 846	11 749 241
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Prosjekter i arbeid	34 807 378	23 726 803

Det er stillet kausjon prorata fra aksjonærer, til sammen kr 13 275 000.

**Note 7 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-17 562	-7 181
Årets totale skattekostnad	<u>-17 562</u>	<u>-7 181</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 827	-32 640
Endring i midlertidige forskjeller	-994 140	-880 629
Årets skattegrunnlag	<u>-1 073 967</u>	<u>-913 269</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varebeholdning	2 712 969	1 718 829
Sum	<u>2 712 969</u>	<u>1 718 829</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 679 106</u>	<u>-1 605 140</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 863</u>	<u>113 689</u>
22 % Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	7 450	25 012

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-11 570	100 249	1 088 679
Årsresultat	0	0	-62 265	-62 265
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-11 570	37 984	1 026 414



## Vangsvegen Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Conceptor Bolig AS	510	51 %	51 %
Rema Etablering Oslo/Østlandet AS	490	49 %	49 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets drift har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19 utbruddet og prosjektutviklingen har gått som normalt i 2020. Fremtidige implikasjoner av Covid-19 kan ikke utelukkes. På nåværende tidspunkt vurderes størst risiko å knytte seg til entreprenørers og underleverandørers leveringsevne.



## Deltakere

**CONCEPTOR FORVALTNING AS** Norge

### Påvirker

Sverre Hov Skjelle  
Senior Controller  
ss@conceptor.no  
95260479

Leveransekanal: E-post

**VANGSVEGEN BOLIG AS** 919 715 723 Norge

### Signert med Norsk BankID

2021-03-15 19:59:11 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred  
Styrets leder  
ls@conceptor.no  
+4795230106

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2021-03-16 07:51:24 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes

Dato

Stig Øydna Kvarsnes  
Styremedlem  
sk@conceptor.no  
+4790063997

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2021-03-16 08:25:16 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Frank Sulebakk

Dato

Frank Sulebakk  
Styremedlem  
frank.sulebakk@rema.no

Leveransekanal: E-post

### Signert med Norsk BankID

2021-03-15 22:58:20 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Henning Tumanjan Trangerud

Dato

Henning Tumanjan Trangerud  
Styremedlem  
henning.trangerud@rema.no

Leveransekanal: E-post



**CONCEPTOR BOLIG AS** 917 397 090 Norge

**Betrakter**

Sigvart Tinney Rasmussen

CFO

sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vangsvegen Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsvegen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: TV7ZT-5HF2D-E00PI-HFLOW-NZC5-IQ8K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 12:47:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: TV7ZT-5HF2D-EOOP1-HFLOW-NZC5-IQE8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>