



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVILLA AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Astrid Edith Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 569
Annen driftsinntekt		971 633	11 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 633</b>	<b>116 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	481 652	179 524
Annen driftskostnad	4	203 390	156 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 042</b>	<b>336 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 591</b>	<b>-219 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 704</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	286 512	-219 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 017	1 013
Sum fordringer		7 017	1 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 388	20 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 388	20 463
Sum omløpsmidler		133 405	21 476
SUM EIENDELER		133 405	21 476
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 542	306 054
Sum opptjent egenkapital		-19 542	-306 054
Sum egenkapital	6	4 888	-281 624



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 749	5 104
Skyldige offentlige avgifter		47 568	5 596
Annen kortsiktig gjeld		46 200	17 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 517</b>	<b>28 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 517</b>	<b>303 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 405</b>	<b>21 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVILLA AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 16  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Astrid Edith Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 150 997  
NORDVILLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			104 569
Annen driftsinntekt		971 633	11 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 633</b>	<b>116 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	481 652	179 524
Annen driftskostnad	4	203 390	156 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 042</b>	<b>336 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 591</b>	<b>-219 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 704</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	286 512	-219 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 512</b>	<b>-219 704</b>



Organisasjonsnr: 921 150 997  
NORDVILLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 017	1 013
Sum fordringer		7 017	1 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 388	20 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 388	20 463
Sum omløpsmidler		133 405	21 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 405</b>	<b>21 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6	24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	19 542	306 054
Sum opptjent egenkapital		-19 542	-306 054
Sum egenkapital	6	4 888	-281 624
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	15 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		15 000	275 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 749	5 104
Skyldige offentlige avgifter	47 568	5 596
Annen kortsiktig gjeld	46 200	17 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 517</b>	<b>28 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 517</b>	<b>303 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 405</b>	<b>21 476</b>



Organisasjonsnr: 921 150 997  
NORDVILLA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	431200.00	162400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34412.00	13177.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16040.00	3948.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481652.00	179525.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NORDVILLA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	431 200	162 400
Arbeidsgiveravgift	34 412	13 177
Andre ytelser	16 040	3 948
<b>Sum</b>	<b>481 652</b>	<b>179 525</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	286 512	(219 704)
+/- Permanente forskjeller	6 138	1 310
- Fremførbart underskudd	(292 649)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(218 394)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(306 054)	(281 624)
Årets resultat			286 512	286 512
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(19 542)</b>	<b>4 888</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(306 917)	(14 268)	(292 649)
Netto forskjeller	(306 917)	(14 268)	(292 649)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	306 917	14 268	292 649
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 139



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 12 163. Skyldig skattetrekk er kr 12 163.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jakobsen, Katrine Astrid Edith (Daglig leder, Styremedlem)	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig lagssikring gjeld på kr 15 000,-, består av gjeld til Fiskarhedenvillan AS. Eier har stilt garanti med selvskyldnerkausjon for gjelden.