



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE  
Forretningsadresse: Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Andersen Søyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 520 781         | 459 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>520 781</b>  | <b>459 100</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 2 383           | 289             |
| Annen driftskostnad                           |      | 276 078         | 223 650         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>278 461</b>  | <b>223 939</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>242 320</b>  | <b>235 161</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 6               | 4 859           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6</b>        | <b>4 859</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 229 547         | 181 324         |
| Annen finanskostnad                           |      | 13 475          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>243 022</b>  | <b>181 324</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-243 016</b> | <b>-176 465</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-696</b>     | <b>58 696</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 17 380          | 12 975          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      |                 | 45 721          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -18 076         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 643 027        | 6 643 027        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 643 027</b> | <b>6 643 027</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                  | 15 362           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>15 362</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 643 027</b> | <b>6 658 389</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 13 723           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 129            | 8 185            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 853</b>    | <b>8 185</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 31 883           | 25 242           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>31 883</b>    | <b>25 242</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>53 736</b>    | <b>33 427</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 696 763</b> | <b>6 691 816</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4           | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4           |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 517 030          | 517 030          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>547 030</b>   | <b>547 030</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 472 162          | 454 086          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-472 162</b>  | <b>-454 086</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>74 868</b>    | <b>92 944</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6           |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 5 001 750        | 5 150 914        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 1 477 464        | 1 354 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 6           | <b>6 479 214</b> | <b>6 504 965</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 479 214</b> | <b>6 504 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 31 258           | 8 698            |
| Betalbar skatt                    | 2           | 17 380           | 12 975           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 94 043           | 72 234           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>142 680</b>   | <b>93 907</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 621 894</b> | <b>6 598 872</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 696 763</b> | <b>6 691 816</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE  
Forretningsadresse: Kartheia 3  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Andersen Søyseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 512  
AS HANNEVIK TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 520 781         | 459 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>520 781</b>  | <b>459 100</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 2 383           | 289             |
| Annen driftskostnad                           |             | 276 078         | 223 650         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>278 461</b>  | <b>223 939</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>242 320</b>  | <b>235 161</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 6               | 4 859           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6</b>        | <b>4 859</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 229 547         | 181 324         |
| Annen finanskostnad                           |             | 13 475          |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>243 022</b>  | <b>181 324</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-243 016</b> | <b>-176 465</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 17 380          | 12 975          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             |                 | 45 721          |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -18 076         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |



Organisasjonsnr: 920 658 512  
AS HANNEVIK TERRASSE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 6 643 027        | 6 643 027        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 643 027</b> | <b>6 643 027</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                  | 15 362           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>15 362</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 643 027</b> | <b>6 658 389</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 13 723           |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 8 129            | 8 185            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>21 853</b>    | <b>8 185</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 31 883           | 25 242           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>31 883</b>    | <b>25 242</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>53 736</b>    | <b>33 427</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 696 763</b> | <b>6 691 816</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 4    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 517 030          | 517 030          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>547 030</b>   | <b>547 030</b>   |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5        |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | 472 162          | 454 086          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-472 162</b>  | <b>-454 086</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3</b> | <b>74 868</b>    | <b>92 944</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6        |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 6        |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 5 001 750        | 5 150 914        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 1 477 464        | 1 354 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>6 479 214</b> | <b>6 504 965</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 479 214</b> | <b>6 504 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 31 258           | 8 698            |
| Betalbar skatt                    | 2        | 17 380           | 12 975           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 94 043           | 72 234           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>142 680</b>   | <b>93 907</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>6 621 894</b> | <b>6 598 872</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>6 696 763</b> | <b>6 691 816</b> |



Organisasjonsnr: 920 658 512  
AS HANNEVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

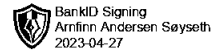
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## As Hannevik Terrasse

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



### Resultatregnskap

As Hannevik Terrasse

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note     | 2022            | 2021            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 520 781         | 459 100         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>520 781</b>  | <b>459 100</b>  |
| Lønnskostnad                                 | 1        | 2 383           | 289             |
| Annen driftskostnad                          |          | 276 078         | 223 650         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>278 461</b>  | <b>223 939</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>242 320</b>  | <b>235 161</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |          | 6               | 4 859           |
| Annen rentekostnad                           |          | 229 547         | 181 324         |
| Annen finanskostnad                          |          | 13 475          | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-243 016</b> | <b>-176 465</b> |
| Resultat før skattekostnad                   |          | -696            | 58 696          |
| Skattekostnad på resultat                    | 2        | 17 380          | 12 975          |
| <b>Resultat</b>                              |          | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |          |                 |                 |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>3</b> | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |
| <b>Overføringer</b>                          |          |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | -18 076         | 0               |
| Overført til udekket tap                     |          | 0               | -45 721         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>-18 076</b>  | <b>45 721</b>   |



### Balanse

As Hannevik Terrasse

| Eiendeler                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |      | 6 643 027        | 6 643 027        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 643 027</b> | <b>6 643 027</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 0                | 15 362           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>15 362</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 643 027</b> | <b>6 658 389</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 13 723           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 8 129            | 8 185            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>21 853</b>    | <b>8 185</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 31 883           | 25 242           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>53 736</b>    | <b>33 427</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 696 763</b> | <b>6 691 816</b> |

As Hannevik Terrasse

Side 3



## Balanse

As Hannevik Terrasse

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 517 030          | 517 030          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>547 030</b>   | <b>547 030</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        |          | -472 162         | -454 086         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-472 162</b>  | <b>-454 086</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b> | <b>74 868</b>    | <b>92 944</b>    |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 5 001 750        | 5 150 914        |
| Langsiktig konserngjeld            | 6        | 1 477 464        | 1 354 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b> | <b>6 479 214</b> | <b>6 504 965</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 31 258           | 8 698            |
| Betalbar skatt                     | 2        | 17 380           | 12 975           |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 94 043           | 72 234           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>142 680</b>   | <b>93 907</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>6 621 894</b> | <b>6 598 872</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>6 696 763</b> | <b>6 691 816</b> |

25.04.2023  
Styret i As Hannevik Terrasse

Arntfinn Andersen Søyseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|               | 2022         | 2021     |
|---------------|--------------|----------|
| Andre ytelser | 2 383        | 0        |
| <b>Sum</b>    | <b>2 383</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 17 380        | 12 975        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>17 380</b> | <b>12 975</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -696          | 58 696        |
| Permanente forskjeller                   | -6            | 279           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 79 700        | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>78 998</b> | <b>58 975</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 17 380        | 12 975        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>17 380</b> | <b>12 975</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           | 2021     | Endring       |
|---|----------------|----------|---------------|
| Fordringer                                | -79 700        | 0        | 79 700        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-79 700</b> | <b>0</b> | <b>79 700</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 79 700         | 0        | -79 700       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>      |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkap. | Annen<br>egenkapit<br>al | Udekket<br>tap  | Sum           |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
| Pr. 31.12.2021        | 30 000            | 517 030                       | 0                        | -454 086        | 92 944        |
| <b>Pr. 01.01.2022</b> | <b>30 000</b>     | <b>517 030</b>                | <b>0</b>                 | <b>-454 086</b> | <b>92 944</b> |
| Årets underskudd      |                   |                               | -18 076                  | 0               | -18 076       |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>     | <b>517 030</b>                | <b>-18 076</b>           | <b>-454 086</b> | <b>74 868</b> |



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Hannevik Terrasse pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Miljø Chemie AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -18 076 etter skatt, mot kr. 45 721 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner Hannevik Terrasse | -2 454 100        | -2 528 962        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner Haslevollen       | -2 547 650        | -2 621 952        |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | -1 552 386        | -1 426 285        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>-6 554 136</b> | <b>-6 577 199</b> |

Gjeld til tilknyttet to eiendommer som leies ut.

Eiendommer bokført til kostpris.

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Hannevik Terrasse | 3 652 028 |
| Haslevollen       | 2 990 999 |

|  |            |
|--|------------|
| Utestående til Arnfinn S.av øvrig gjeld                                      | -74 922    |
| Gjeld til Miljø Chemie AS, gjeld er ikke sikret med pant eller renteberegnet | -1 477 464 |