



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTEBU INVEST AS
Forretningsadresse: Svein Ellingsens vei 30
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 080	3 459
Sum kostnader		5 080	3 459
Driftsresultat		-5 080	-3 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690	65
Annen finansinntekt		1 356 596	430 257
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	10 911
Sum finansinntekter		1 358 286	441 233
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	37 731	25
Annen rentekostnad		71 926	81 938
Annen finanskostnad		22 314	9 004
Sum finanskostnader		131 972	90 967
Netto finans		1 226 314	350 266
Resultat før skattekostnad		1 221 234	346 807
Årsresultat		1 221 234	346 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 221 234	346 807
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 221 234	346 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 221 234	346 807
Sum overføringer og disponeringer		1 221 234	346 807



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		268 056	1 362 260
Sum finansielle anleggsmidler		268 056	1 362 260
Sum anleggsmidler		268 056	1 362 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 798 922	495 200
Sum investeringer		1 798 922	495 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 101	15 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 101	15 042
Sum omløpsmidler		1 856 023	510 242
SUM EIENDELER		2 124 079	1 872 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 507 697	286 462
Sum opptjent egenkapital		1 507 697	286 462
Sum egenkapital		1 537 697	316 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Sum annen langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Sum langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		586 382	1 556 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 079	1 872 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350851

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 703 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTEBU INVEST AS
Forretningsadresse: Svein Ellingsens vei 30
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Anders Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 921 703 791
ROTEBU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 080	3 459
Sum kostnader		5 080	3 459
Driftsresultat		-5 080	-3 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 690	65
Annen finansinntekt		1 356 596	430 257
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		0	10 911
Sum finansinntekter		1 358 286	441 233
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 2		37 731	25
Annen rentekostnad		71 926	81 938
Annen finanskostnad		22 314	9 004
Sum finanskostnader		131 972	90 967
Netto finans		1 226 314	350 266
Resultat før skattekostnad		1 221 234	346 807
Årsresultat		1 221 234	346 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 221 234	346 807
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 221 234	346 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 221 234	346 807
Sum overføringer og disponeringer		1 221 234	346 807



Organisasjonsnr: 921 703 791
ROTEBU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler 268 056 1 362 260

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 268 056 1 362 260

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer 2 1 798 922 495 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 57 101 15 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 57 101 15 042

Sum omløpsmidler

1 856 023 510 242

SUM EIENDELER

2 124 079 1 872 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 507 697	286 462
Sum opptjent egenkapital	1 507 697	286 462
Sum egenkapital	1 537 697	316 462
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	586 382	1 556 040
Sum annen langsiktig gjeld	586 382	1 556 040
Sum langsiktig gjeld	586 382	1 556 040
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	586 382	1 556 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 124 079	1 872 502



Organisasjonsnr: 921 703 791
ROTEBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kongsberg

Virksomhetens art

Investering i aksjer og øvrige
verdipapirer.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	1798922.00	-56428.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1798922.00	-56428.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Rotebu Invest AS

(921 703 791)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 080	3 459
Sum driftskostnader		5 080	3 459
Driftsresultat		-5 080	-3 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 690	65
Annen finansinntekt		1 356 596	430 257
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	10 911
Sum finansinntekter		1 358 286	441 233
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	37 731	25
Annen rentekostnad		71 926	81 938
Annen finanskostnad		22 314	9 004
Sum finanskostnader		131 972	90 967
Netto finans		1 226 314	350 266
Resultat før skatt		1 221 234	346 807
Årsresultat		1 221 234	346 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 221 234	346 807
Sum overføringer og disponeringer		1 221 234	346 807



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		268 056	1 362 260
Sum finansielle anleggsmidler		268 056	1 362 260
Sum anleggsmidler		268 056	1 362 260
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 798 922	495 200
Sum investeringer		1 798 922	495 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 101	15 042
Sum omløpsmidler		1 856 023	510 242
Sum eiendeler		2 124 079	1 872 502



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 507 697	286 462
Sum opptjent egenkapital		1 507 697	286 462
Sum egenkapital		1 537 697	316 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Sum annen langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Sum gjeld		586 382	1 556 040
Sum egenkapital og gjeld		2 124 079	1 872 502



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kongsberg

Virksomhetens art

Investering i aksjer og øvrige verdipapirer.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	1 798 922	-56 428
= Sum	1 798 922	-56 428



Årsregnskap 2025

Opprettet av Thor Anders Hovland <thor.a.hovland@gmail.com>

Elektronisk signering

THOR ANDERS HOVLAND (Daglig leder,
Styreleder)
30.03.1982

🕒 Signert

23.03.2026 10:32

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.03.2026 10:32:36



Årsregnskap 2025

Rotebu Invest AS

(921 703 791)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 080	3 459
Sum driftskostnader		5 080	3 459
Driftsresultat		-5 080	-3 459
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 690	65
Annen finansinntekt		1 356 596	430 257
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	10 911
Sum finansinntekter		1 358 286	441 233
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	37 731	25
Annen rentekostnad		71 926	81 938
Annen finanskostnad		22 314	9 004
Sum finanskostnader		131 972	90 967
Netto finans		1 226 314	350 266
Resultat før skatt		1 221 234	346 807
Årsresultat		1 221 234	346 807
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 221 234	346 807
Sum overføringer og disponeringer		1 221 234	346 807



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		268 056	1 362 260
Sum finansielle anleggsmidler		268 056	1 362 260
Sum anleggsmidler		268 056	1 362 260
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 798 922	495 200
Sum investeringer		1 798 922	495 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 101	15 042
Sum omløpsmidler		1 856 023	510 242
Sum eiendeler		2 124 079	1 872 502



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 507 697	286 462
Sum opptjent egenkapital		1 507 697	286 462
Sum egenkapital		1 537 697	316 462
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Sum annen langsiktig gjeld		586 382	1 556 040
Sum gjeld		586 382	1 556 040
Sum egenkapital og gjeld		2 124 079	1 872 502



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kongsberg

Virksomhetens art

Investering i aksjer og øvrige verdipapirer.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	1 798 922	-56 428
= Sum	1 798 922	-56 428



Årsregnskap 2025

Opprettet av Thor Anders Hovland <thor.a.hovland@gmail.com>

Elektronisk signering

THOR ANDERS HOVLAND (Daglig leder,
Styreleder)
30.03.1982

🕒 Signert

23.03.2026 10:32

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.03.2026 10:32:36