



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 414 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 386	58 761
Annen driftsinntekt		968 115	1 831 625
Sum inntekter		1 708 501	1 890 386
Kostnader			
Varekostnad			53 396
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 885	354 904
Annen driftskostnad	2	527 507	514 886
Sum kostnader		883 392	923 186
Driftsresultat		825 109	967 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	97
Sum finansinntekter		46	97
Annen rentekostnad		395 879	536 484
Sum finanskostnader		395 879	536 484
Netto finans		-395 833	-536 387
Ordinært resultat før skattekostnad		429 276	430 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	98 357	101 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 919	328 967
Årsresultat		330 919	328 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 919	328 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	330 919	328 967
Sum overføringer og disponeringer		330 919	328 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 212	18 950
Sum immaterielle eiendeler		41 212	18 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 740 129	12 089 790
Maskiner og anlegg		5 706	11 930
Sum varige driftsmidler		11 745 835	12 101 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	641 805	985 800
Sum finansielle anleggsmidler		641 805	985 800
Sum anleggsmidler		12 428 852	13 106 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	182 182	594 793
Andre kortsiktige fordringer		47 073	22 162
Sum fordringer		229 255	616 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 573	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 573	
Sum omløpsmidler		234 828	616 955
SUM EIENDELER		12 663 680	13 723 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	60 000	30 000
Overkurs		1 359 817	
Sum innskutt egenkapital		1 419 817	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 717	795 799
Sum opptjent egenkapital		1 126 717	795 799
Sum egenkapital		2 546 534	825 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 611 673	10 000 228
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 673	10 000 228
Sum langsiktig gjeld		9 611 673	10 000 228
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			730 921
Leverandørgjeld		70 213	100 583
Betalbar skatt		243 621	123 002
Skyldig offentlige avgifter		12 287	89 770
Kortsiktig konserngjeld	7		1 389 817
Annen kortsiktig gjeld		179 352	463 305
Sum kortsiktig gjeld		505 473	2 897 398
Sum gjeld		10 117 146	12 897 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 680	13 723 425



**Årsregnskap 2018
for
Ravndal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914414334

Utarbeidet av:
Gjesdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Krambugata 15
4330 ÅLGÅRD



Ravndal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		740 386	58 761
Annen driftsinntekt		968 115	1 831 625
Sum driftsinntekter		1 708 501	1 890 386
Driftskostnader			
Varekostnad		0	53 396
Avskrivning på varige driftsmidler	1	355 885	354 904
Annen driftskostnad	2	527 507	514 886
Sum driftskostnader		883 392	923 186
DRIFTSRESULTAT		825 109	967 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	97
Sum finansinntekter		46	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 879	536 484
Sum finanskostnader		395 879	536 484
NETTO FINANSPOSTER		(395 833)	(536 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		429 276	430 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	98 357	101 846
ORDINÆRT RESULTAT		330 919	328 967
ÅRSRESULTAT		330 919	328 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	330 919	328 967
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		330 919	328 967

Årsregnskap for Ravndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914414334



Ravndal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 212	18 950
Sum immaterielle eiendeler		41 212	18 950
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 740 129	12 089 790
Maskiner og anlegg		5 706	11 930
Sum varige driftsmidler		11 745 835	12 101 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	641 805	985 800
Sum finansielle anleggsmidler		641 805	985 800
SUM ANLEGGSMIDLER		12 428 852	13 106 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	182 182	594 793
Andre kortsiktige fordringer		47 073	22 162
Sum fordringer		229 255	616 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 573	0
SUM OMLØPSMIDLER		234 828	616 955
SUM EIENDELER		12 663 680	13 723 425





Ravndal Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2018


	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	60 000	30 000
Overkurs		1 359 817	0
Sum innskutt egenkapital		1 419 817	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 717	795 799
Sum opptjent egenkapital		1 126 717	795 799
SUM EGENKAPITAL		2 546 534	825 799
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
2243 Lån SR-bank 79 25395		8 530 073	8 960 228
2250 Lån fra Knut Arve Ravndal		1 081 600	1 040 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld		9 611 673	10 000 228
Sum annen langsiktig gjeld		9 611 673	10 000 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 611 673	10 000 228
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	730 921
Leverandørgjeld		70 213	100 583
Betalbar skatt		243 621	123 002
Skyldig offentlige avgifter		12 287	89 770
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	1 389 817
Annen kortsiktig gjeld		179 352	463 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		505 473	2 897 398
SUM GJELD		10 117 146	12 897 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 680	13 723 425

Ravndal, 08 105 - 2019


Knut Arve Ravndal
styretsleder/daglig leder


Pål Ravndal
styremedlem


Leon Ravndal
styremedlem


Elin Ravndal Bell
styremedlem



Ravndal Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ravndal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914414334



Ravndal Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 668 805	31 120	13 699 925
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 668 805	31 120	13 699 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 579 016	19 190	1 598 206
+ Ordinære avskrivninger	349 661	6 224	355 885
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 928 677	25 414	1 954 091
Balansført verdi pr 31/12	11 740 129	5 706	11 745 835
Prosentstavn for ord. avskr.	5-10	20-20	

Note 2 - Antall årsverk, pensjonsordning, ytelser og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke utført noen årsverk i selskapet i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor I år

Daglig leder 90 791

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Andre tjenester	4 900	0
Totalt	4 900	0

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.



Ravndal Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	429 276
+ Permanente og andre forskjeller	-9 780
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 936
= Inntekt	524 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	120 619
= Sum betalbar skatt	120 619
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 262
= Ordinær skattekostnad	98 357
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	120 619
= Betalbar skatt i balansen	120 619

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-187 329	-82 393	104 936
Sum	-187 329	-82 393	104 936
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			104 936

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-187 329	-82 393
= Grunnlag utsatt skattefordel	187 329	82 393
Utsatt skattefordel	41 212	18 950



Ravndal Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	795 799	825 799
+Fra årets resultat			330 919	330 919
+/-Andre transaksjoner:	30 000	1 359 817	0	1 389 817
Pr 31.12.	60 000	1 359 817	1 126 717	2 546 534

Andre transaksjoner består av:

Gjeldspost på kr 1 389 817 som er konvertert til økning av aksjekapital med kr 30 000 ved økning av pålydende på samtlige av selskapets aksjer, og innbetaling av overkurs med kr 1 359 817.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til Ravndal Holding	641 805	984 800
Kortsiktig gjeld til Ravndal Holding	0	1 389 817

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 8 - Fordringer

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ravndal Holding AS	914 369 363	30 100,00 %



Ravndal Eiendom AS

Noter 2018

Note 10 - Pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 858 532 og pr 31.12. i fjor kr 7 375 480.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 530 073	8 960 228
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 740 129	12 089 790
Sum pantsatte eiendeler	11 740 129	12 089 790

