



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 208 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvarangerveien 610  
9802 VESTRE JAKOBSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Reisænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 877	106 877
Annen driftskostnad	1	53 384	48 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 261</b>	<b>155 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 739</b>	<b>204 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 966</b>	<b>205 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 167	49 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 799	155 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	697 043	803 920
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>697 043</b>	<b>803 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	170	170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 213</b>	<b>804 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	51 000	51 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 278	1 020 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 210 278</b>	<b>1 020 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 261 278</b>	<b>1 071 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 958 491</b>	<b>1 875 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		590 400	590 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 400</b>	<b>720 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 344	982 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 344</b>	<b>982 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 852 744</b>	<b>1 702 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 894	3 028
Betalbar skatt	3	50 167	49 847
Skyldig offentlige avgifter		14 036	82 408



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		37 650	37 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 747</b>	<b>172 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 747</b>	<b>172 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 958 491</b>	<b>1 875 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 208 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvarangerveien 610  
9802 VESTRE JAKOBSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Reisænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 959 208 174  
FINNESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 877	106 877
Annen driftskostnad	1	53 384	48 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 261</b>	<b>155 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 739</b>	<b>204 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	199 966	205 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 799	155 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>



Organisasjonsnr: 959 208 174  
FINNESS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	697 043	803 920
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>697 043</b>	<b>803 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7	170	170
<b>Sum finansielle</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 213</b>	<b>804 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	51 000	51 000
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 210 278	1 020 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 210 278</b>	<b>1 020 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 261 278</b>	<b>1 071 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 958 491</b>	<b>1 875 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	130 000	130 000
Overkurs	590 400	590 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>720 400</b>	<b>720 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 132 344	982 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 132 344</b>	<b>982 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 1 852 744</b>	<b>1 702 945</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	3 894	3 028
Betalbar skatt	3 50 167	49 847
Skyldig offentlige avgifter	14 036	82 408
Kortsiktig konserngjeld	6	
Annen kortsiktig gjeld	37 650	37 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 747</b>	<b>172 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 747</b>	<b>172 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 958 491</b>	<b>1 875 877</b>



Organisasjonsnr: 959 208 174  
FINNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Finness Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 959 208 174



## Resultatregnskap

### Finness Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 877	106 877
Annen driftskostnad	1	53 384	48 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 261</b>	<b>155 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 739</b>	<b>204 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		347	24
Annen rentekostnad		120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>227</b>	<b>24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>199 966</b>	<b>205 017</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 167	49 847
<b>Årsresultat</b>	4	<b>149 799</b>	<b>155 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		149 799	155 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 799</b>	<b>155 170</b>



## Balanse Finness Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	697 043	803 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>697 043</b>	<b>803 920</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	170	170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>697 213</b>	<b>804 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	51 000	51 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 278	1 020 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 210 278</b>	<b>1 020 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 261 278</b>	<b>1 071 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 958 491</b>	<b>1 875 878</b>



**Balanse**  
**Finness Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		590 400	590 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 400</b>	<b>720 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 132 344	982 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 344</b>	<b>982 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 852 744</b>	<b>1 702 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 894	3 028
Betalbar skatt	3	50 167	49 847
Skyldig offentlige avgifter		14 036	82 408
Annen kortsiktig gjeld		37 650	37 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 747</b>	<b>172 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 747</b>	<b>172 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 958 491</b>	<b>1 875 877</b>

Vestre Jakobselv, 18.06.2024  
Styret i Finness Eiendom AS

Harald Reisænen  
styreleder/daglig leder

Torbjørn Steinar Nordgård  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 768 868	4 768 868
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 768 868</b>	<b>4 768 868</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 071 825	-4 071 825
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>697 043</b>	<b>697 043</b>
Årets avskrivninger	106 877	106 877
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 167	49 847
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 167</b>	<b>49 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 966	205 017
Permanente forskjeller	120	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 947	21 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>228 034</b>	<b>226 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 167	49 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 167</b>	<b>49 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-528 006	-500 058	27 947
Sum	-528 006	-500 058	27 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 006	500 058	-27 947
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-116 161</b>	<b>-110 013</b>	<b>6 148</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	590 400		0	982 545	1 702 945
Årets resultat					149 799	149 799
Pr 31.12.2023	130 000	590 400		0	1 132 344	1 852 744

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Det foreligger et pantedokument på kr. 2.300.000 knyttet til driftstilbehør/bygninger og et pantedokument knyttet til enkle krav på kr. 1.000.000.

### Note 6 Mellomværende med selskap med samme eier

Fordringer	2023	2022
Fordring Auto Center AS	51 000	51 000
Sum fordringer	51 000	51 000
Gjeld	2023	2022

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Antall aksjer	Balanseført verdi	Eierandel
Auto Center AS	170	170	170	25,4%
Sum	170	170	170	



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finness Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finness Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNUPH-HQ2YV-BVQD7-AFNUZ-EO3FO-OGNZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 10:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNUPH-HO2YV-BVQD7-AFNUZ-EO3FO-OGNZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>