



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 184 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REAL-HOLD AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Johansens gate 310 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-13 100
Annen driftsinntekt		7 292 570	7 053 337
Sum inntekter		7 292 570	7 040 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 890 118	0
Annen driftskostnad		3 806 455	3 696 621
Sum kostnader		6 696 573	3 696 621
Driftsresultat		595 996	3 343 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 176 357	-2 095 656
Annen renteinntekt		25 688	12 879
Sum finansinntekter		3 202 045	-2 082 777
Annen rentekostnad		7 527 207	6 264 908
Sum finanskostnader		7 527 207	6 264 908
Netto finans		-4 325 162	-8 347 685
Resultat før skattekostnad		-3 729 166	-5 004 069
Årsresultat		-3 729 166	-5 004 069
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		3 465 683	-5 325 901
Annen egenkapital		-7 194 849	321 832
Sum overføringer og disponeringer		-3 729 166	-5 004 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 473 345	59 491 822
Sum varige driftsmidler		48 473 345	59 491 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 222 501	53 047 208
Sum finansielle anleggsmidler		56 222 501	53 047 208
Sum anleggsmidler		104 695 846	112 539 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 458 466	41 200
Konsernfordringer		37 586 057	46 271 017
Sum fordringer		39 044 523	46 312 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 796	6 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 796	6 795
Sum omløpsmidler		39 302 319	46 319 012
SUM EIENDELER		143 998 165	158 858 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	24 913 277	21 447 594
Annen egenkapital	6	17 355 784	24 550 633
Sum opptjent egenkapital		42 269 061	45 998 227
Sum egenkapital		43 694 061	47 423 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	18 393 104
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 461 000	67 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	4 693 750
Sum annen langsiktig gjeld		56 461 000	90 686 854
Sum langsiktig gjeld		56 461 000	90 686 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 312 100	5 041 797
Leverandørgjeld		505 005	29 977
Skyldige offentlige avgifter		356 059	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 669 940	14 176 185
Sum kortsiktig gjeld		43 843 104	20 747 960
Sum gjeld		100 304 104	111 434 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 998 165	158 858 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534205

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL-HOLD AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-13 100
Annen driftsinntekt		7 292 570	7 053 337
Sum inntekter		7 292 570	7 040 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 890 118	0
Annen driftskostnad		3 806 455	3 696 621
Sum kostnader		6 696 573	3 696 621
Driftsresultat		595 996	3 343 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 176 357	-2 095 656
Annen renteinntekt		25 688	12 879
Sum finansinntekter		3 202 045	-2 082 777
Annen rentekostnad		7 527 207	6 264 908
Sum finanskostnader		7 527 207	6 264 908
Netto finans		-4 325 162	-8 347 685
Resultat før skattekostnad		-3 729 166	-5 004 069
Årsresultat		-3 729 166	-5 004 069
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		3 465 683	-5 325 901
Annen egenkapital		-7 194 849	321 832
Sum overføringer og disponeringer		-3 729 166	-5 004 069



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 473 345	59 491 822
Sum varige driftsmidler		48 473 345	59 491 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 222 501	53 047 208
Sum finansielle anleggsmidler		56 222 501	53 047 208
Sum anleggsmidler		104 695 846	112 539 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 458 466	41 200
Konsernfordringer		37 586 057	46 271 017
Sum fordringer		39 044 523	46 312 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 796	6 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 796	6 795
Sum omløpsmidler		39 302 319	46 319 012
SUM EIENDELER		143 998 165	158 858 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000



Opptjent egenkapital			
Fond	6	24 913 277	21 447 594
Annen egenkapital	6	17 355 784	24 550 633
Sum opptjent egenkapital		42 269 061	45 998 227
Sum egenkapital		43 694 061	47 423 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	18 393 104
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 461 000	67 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	4 693 750
Sum annen langsiktig gjeld		56 461 000	90 686 854
Sum langsiktig gjeld		56 461 000	90 686 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 312 100	5 041 797
Leverandørgjeld		505 005	29 977
Skyldige offentlige avgifter		356 059	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 669 940	14 176 185
Sum kortsiktig gjeld		43 843 104	20 747 960
Sum gjeld		100 304 104	111 434 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 998 165	158 858 041



Organisasjonsnr: 991 184 988
REAL-HOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Aksjer er behandlet etter egenkapitalmetoden. Resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2561755.00	0.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238240.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79054.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11069.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2890118.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59491822.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11018477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48473345.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48473345.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Nor-Strand AS	12417800.00	3447744.00	0.00	15865544.00
Nor-Bygg AS	10484654.00	-290390.00	0.00	10194264.00
Solneset Syd 1 AS	30143690.00	19003.00	0.00	30162693.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



40461000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
62773100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
48473345.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Real Hold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Hold AS som viser et underskudd på kr 3 729 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



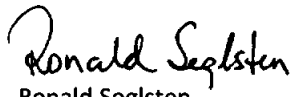
Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 28. mars 2025
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
REAL-HOLD AS

991184988

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REAL-HOLD AS
991 184 988

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-13 100
Annen driftsinntekt		7 292 570	7 053 337
Sum driftsinntekter		7 292 570	7 040 237
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 890 118	0
Annen driftskostnad		-3 806 455	-3 696 621
Sum driftskostnader		-6 696 573	-3 696 621
Driftsresultat		595 996	3 343 616
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 176 357	-2 095 656
Annen renteinntekt		25 688	12 879
Sum finansinntekter		3 202 045	-2 082 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 527 207	-6 264 908
Sum finanskostnader		-7 527 207	-6 264 908
Netto finans		-4 325 162	-8 347 685
Årsresultat		-3 729 166	-5 004 069
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		3 465 683	-5 325 901
Annen egenkapital		-7 194 849	321 832
Sum overføringer		-3 729 166	-5 004 069



REAL-HOLD AS
991 184 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	48 473 345	59 491 822
Sum varige driftsmidler		48 473 345	59 491 822
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 222 501	53 047 208
Sum finansielle anleggsmidler		56 222 501	53 047 208
Sum anleggsmidler		104 695 846	112 539 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 458 466	41 200
Kortsiktige konsernfordringer		37 586 057	46 271 017
Sum fordringer		39 044 523	46 312 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 796	6 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 796	6 795
Sum omløpsmidler		39 302 319	46 319 012
SUM EIENDELER		143 998 165	158 858 042



REAL-HOLD AS
991 184 988

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-75 000	-75 000
Sum innskutt egenkapital		1 425 000	1 425 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	24 913 277	21 447 594
Annen egenkapital	6	17 355 784	24 550 633
Sum opptjent egenkapital		42 269 061	45 998 227
Sum egenkapital		43 694 061	47 423 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	18 393 104
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 461 000	67 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	4 693 750
Sum annen langsiktig gjeld		56 461 000	90 686 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 312 100	5 041 797
Leverandørgjeld		505 005	29 977
Skyldige offentlige avgifter		356 059	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 669 940	14 176 185
Sum kortsiktig gjeld		43 843 104	20 747 960
Sum gjeld		100 304 104	111 434 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 998 165	158 858 042

TROMSØ, 28.03.2025

Jan Sture Sundli
styrets leder

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
styremedlem / daglig leder



REAL-HOLD AS
991 184 988

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Aksjer er behandlet etter egenkapitalmetoden. Resultat i datterselskap er behandlet som finansinntekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 561 755	0
Arbeidsgiveravgift	238 240	0
Pensjonskostnader	79 054	0
Andre relaterte ytelser	11 069	0
Sum	2 890 118	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



REAL-HOLD AS
991 184 988

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 491 822
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 018 477
Anskaffelseskost 31.12.	48 473 345
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	48 473 345

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Nor-Strand AS	12 417 800	3 447 744	0	15 865 544
Nor-Bygg AS	10 484 654	-290 390	0	10 194 264
Solneset Syd 1 AS	30 143 690	19 003	0	30 162 693

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	100	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Venke Charlotte Sundli	11 250	75,00	Ordinære
Kjell Hermann Hansen	3 000	20,00	Ordinære
Real Hold AS	750	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 425 000	45 998 227	47 423 227
Årsresultat	0	-3 729 166	-3 729 166
Egenkapital 31.12.2024	1 425 000	42 269 061	43 694 061

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 461 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	62 773 100
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 473 345
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0