



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 659 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vesleslåttvegen 11 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2020 - 31.08.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	10 559 324	11 817 273
Sum inntekter		10 559 324	11 817 273
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 173 240	5 348 886
Avskrivning	8, 9	1 585 644	692 804
Annen driftskostnad	5	9 397 629	4 749 564
Sum kostnader		17 156 513	10 791 254
Driftsresultat		-6 597 189	1 026 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	1 157 239	967 153
Annen finansinntekt	10	6 647 328	83 325 101
Sum finansinntekter		7 804 567	84 292 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	163 250	1 085 717
Annen finanskostnad	6	11 861 993	15 042 640
Sum finanskostnader		12 025 243	16 128 357
Netto finans		-4 220 676	68 163 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 817 865	69 189 916
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-2 378 555	-1 449 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 439 310	70 639 588
Årsresultat		-8 439 310	70 639 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	15	-8 439 310	70 639 588
Sum overføringer og disponeringer		-8 439 310	70 639 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerker, patenter m.m.	9	8 680 363	9 653 862
Utsatt skattefordel	14	4 581 748	2 203 193
Sum immaterielle eiendeler		13 262 111	11 857 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	8	606 060	437 571
Maskiner og anlegg	8		1 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	8, 11	742 794	1 059 735
Sum varige driftsmidler		1 348 854	1 498 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	674 695 736	653 665 736
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	246 247 738	166 970 123
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 759 400
Sum finansielle anleggsmidler		925 802 874	825 395 259
Sum anleggsmidler		940 413 839	838 751 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		804 836	1 204 765
Andre fordringer		2 004 972	2 393 969
Sum fordringer	12, 13	8 331 721	16 527 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 499 635	117 830 025
Sum omløpsmidler		63 831 356	134 358 016
SUM EIENDELER		1 004 245 195	973 109 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	515 906 850	524 346 160
Sum opptjent egenkapital		515 906 850	524 346 160
Sum egenkapital	10, 17	518 156 850	526 596 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	431 982 332	426 902 955
Øvrig langsiktig gjeld			29 721
Sum annen langsiktig gjeld	13	469 564 788	431 532 863
Sum langsiktig gjeld		431 982 332	426 932 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 462	202 184
Skyldige offentlige avgifter	2	468 740	526 003
Annen kortsiktig gjeld		2 965 532	2 808 071
Sum kortsiktig gjeld	13	16 523 557	14 980 081
Sum gjeld		486 088 345	446 512 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 245 195	973 109 104



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	92 929 244	118 290 008
Annen driftsinntekt	3	8 660 638	6 434 973
Sum inntekter		101 589 882	124 724 981
Kostnader			
Varekostnad	4	29 611 779	50 819 118
Lønnskostnad	5	45 360 256	36 766 902
Avskrivning	8, 9	16 569 842	14 809 526
Annen driftskostnad	5	59 379 367	39 844 712
Sum kostnader		150 921 244	142 240 257
Driftsresultat		-49 331 362	-17 515 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	1 152 027	2 375 739
Sum finansinntekter		1 152 027	2 375 739
Annen finanskostnad	6	17 088 272	20 685 723
Sum finanskostnader		17 088 272	20 685 723
Netto finans		-15 936 245	-18 309 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 267 607	-35 825 259
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-13 978 186	-7 359 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 289 421	-28 465 424
Årsresultat		-51 289 421	-28 465 424



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	12 714 855	14 722 464
Sum immaterielle eiendeler		12 714 855	14 722 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	8	799 670 610	699 238 529
Maskiner og anlegg	8	78 469 667	49 970 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	8, 11	15 177 712	17 963 645
Sum varige driftsmidler		893 317 989	767 172 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 759 400
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		291 215	524 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 222 615	5 355 525
Sum anleggsmidler		911 255 459	787 250 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 868 199	27 712 506
Fordringer			
Kundefordringer		4 016 378	2 784 361
Andre fordringer		4 399 189	5 328 088
Sum fordringer	12, 13	8 415 567	8 112 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	75 649 903	127 418 939
Sum omløpsmidler		88 933 669	163 243 894
SUM EIENDELER		1 000 189 128	950 494 594



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	227 211 464	278 606 458
Sum opptjent egenkapital		227 211 464	278 606 458
Sum egenkapital	10, 17	229 461 464	280 856 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	45 918 215	59 896 401
Sum avsetninger for forpliktelser		45 918 215	59 896 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	671 167 710	576 902 955
Øvrig langsiktig gjeld		5 911 000	5 977 721
Sum annen langsiktig gjeld	13	677 078 710	582 880 676
Sum langsiktig gjeld		722 996 925	642 777 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 197	8 976 372
Leverandørgjeld		22 735 855	4 390 904
Skyldige offentlige avgifter	2	2 381 276	2 362 260
Annen kortsiktig gjeld		19 813 411	11 131 520
Sum kortsiktig gjeld	13	47 730 738	26 861 056
Sum gjeld		770 727 663	669 638 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 189 128	950 494 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903475

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2021



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	10 559 324	11 817 273
Sum inntekter		10 559 324	11 817 273
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 173 240	5 348 886
Avskrivning	8, 9	1 585 644	692 804
Annen driftskostnad	5	9 397 629	4 749 564
Sum kostnader		17 156 513	10 791 254
Driftsresultat		-6 597 189	1 026 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	1 157 239	967 153
Annen finansinntekt	10	6 647 328	83 325 101
Sum finansinntekter		7 804 567	84 292 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	163 250	1 085 717
Annen finanskostnad	6	11 861 993	15 042 640
Sum finanskostnader		12 025 243	16 128 357
Netto finans		-4 220 676	68 163 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-2 378 555	-1 449 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 439 310	70 639 588
Årsresultat		-8 439 310	70 639 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	15	-8 439 310	70 639 588
Sum overføringer og disponeringer		-8 439 310	70 639 588



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varemerker, patenter m.m.	9	8 680 363	9 653 862
Utsatt skattefordel	14	4 581 748	2 203 193
Sum immaterielle eiendeler		13 262 111	11 857 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger m.m.	8	606 060	437 571
Maskiner og anlegg	8		1 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	8, 11	742 794	1 059 735
Sum varige driftsmidler		1 348 854	1 498 774

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10, 11	674 695 736	653 665 736
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	246 247 738	166 970 123
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 759 400
Sum finansielle anleggsmidler		925 802 874	825 395 259

Sum anleggsmidler

		940 413 839	838 751 088
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		804 836	1 204 765
Andre fordringer		2 004 972	2 393 969
Sum fordringer	12, 13	8 331 721	16 527 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	55 499 635	117 830 025
--	----------	-------------------	--------------------

Sum omløpsmidler

		63 831 356	134 358 016
--	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER

		1 004 245 195	973 109 104
--	--	----------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000
--------------	--------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	515 906 850	524 346 160
Sum opptjent egenkapital		515 906 850	524 346 160
Sum egenkapital	10, 17	518 156 850	526 596 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 11	431 982 332	426 902 955
Øvrig langsiktig gjeld			29 721
Sum annen langsiktig gjeld	13	469 564 788	431 532 863
Sum langsiktig gjeld		431 982 332	426 932 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 645 462	202 184
Skyldige offentlige avgifter	2	468 740	526 003
Annen kortsiktig gjeld		2 965 532	2 808 071
Sum kortsiktig gjeld	13	16 523 557	14 980 081
Sum gjeld		486 088 345	446 512 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 004 245 195	973 109 104



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	92 929 244	118 290 008
Annen driftsinntekt	3	8 660 638	6 434 973
Sum inntekter		101 589 882	124 724 981
Kostnader			
Varekostnad	4	29 611 779	50 819 118
Lønnskostnad	5	45 360 256	36 766 902
Avskrivning	8, 9	16 569 842	14 809 526
Annen driftskostnad	5	59 379 367	39 844 712
Sum kostnader		150 921 244	142 240 257
Driftsresultat		-49 331 362	-17 515 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	1 152 027	2 375 739
Sum finansinntekter		1 152 027	2 375 739
Annen finanskostnad	6	17 088 272	20 685 723
Sum finanskostnader		17 088 272	20 685 723
Netto finans		-15 936 245	-18 309 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-13 978 186	-7 359 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 289 421	-28 465 424
Årsresultat		-51 289 421	-28 465 424



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	12 714 855	14 722 464
Sum immaterielle eiendeler		12 714 855	14 722 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	8	799 670 610	699 238 529
Maskiner og anlegg	8	78 469 667	49 970 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	8, 11	15 177 712	17 963 645
Sum varige driftsmidler		893 317 989	767 172 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 859 400	4 759 400
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		291 215	524 125
Sum finansielle anleggsmidler		5 222 615	5 355 525
Sum anleggsmidler		911 255 459	787 250 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 868 199	27 712 506
Fordringer			
Kundefordringer		4 016 378	2 784 361
Andre fordringer		4 399 189	5 328 088
Sum fordringer	12, 13	8 415 567	8 112 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	75 649 903	127 418 939
Sum omløpsmidler		88 933 669	163 243 894
SUM EIENDELER		1 000 189 128	950 494 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 250 000



Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	227 211 464	278 606 458
Sum opptjent egenkapital		227 211 464	278 606 458
Sum egenkapital	10, 17	229 461 464	280 856 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	45 918 215	59 896 401
Sum avsetninger for forpliktelser		45 918 215	59 896 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	671 167 710	576 902 955
Øvrig langsiktig gjeld		5 911 000	5 977 721
Sum annen langsiktig gjeld	13	677 078 710	582 880 676
Sum langsiktig gjeld		722 996 925	642 777 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 197	8 976 372
Leverandørgjeld		22 735 855	4 390 904
Skyldige offentlige avgifter	2	2 381 276	2 362 260
Annen kortsiktig gjeld		19 813 411	11 131 520
Sum kortsiktig gjeld	13	47 730 738	26 861 056
Sum gjeld		770 727 663	669 638 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 189 128	950 494 591



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Geilo Holding AS	1000.00	2250.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Fritid AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kikut Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5429128.00	4495032.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	511719.00	608202.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231298.00	245652.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6173241.00	5348886.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styrets leder	687117.00	29876.00	5032.00
Øvrige styremedlem			51000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	687117.00	29876.00	56032.00

Selskapet har i 2021 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2021. Styreleder har i 2021 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem. Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310000.00	300000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299291.00	351196.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609291.00	651196.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kikut Sentrum AS	100.00%	100.00%	-3968225.00	-948645.00
Kikutbygda AS	100.00%	100.00%	-724566.00	-145979.00
Kikutgrenda AS	100.00%	100.00%	-5934911.00	-1129763.00
Stavisetten AS	100.00%	100.00%	978797.00	2366173.00
Kikuttoppen AS	100.00%	100.00%	-379724.00	-95586.00
Geilo Fjellandsby AS	100.00%	100.00%	-90544.00	-20188.00
Geilo 770 AS	100.00%	100.00%	-74880.00	-1510810.00
Geilo 771 AS	100.00%	100.00%	8146236.00	-104159.00



Organisasjonsnr: 988 659 320
GEILO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39081329.00	31103266.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4104391.00	3624002.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437438.00	1237296.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737099.00	802338.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45360257.00	36766902.00

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 82 ansatte årsverk.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	991929.00	949887.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971249.00	1028054.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1963178.00	1977941.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.20 - 31.08.21

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-10 817 865	69 189 916	Resultat før skattekostnad		-65 267 607	-35 825 529
1 585 644	692 804	Ordinære avskrivninger		16 569 842	14 809 526
		Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		39 957 242	43 875 460
1 843 207	-1 061 098				
-38 888 002	-39 850 281	Endring i mellomværende		0	0
		Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 580 984	1 796 637
459 473	5 592 216				
<u>-45 817 543</u>	<u>34 563 557</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-5 159 539</u>	<u>24 656 094</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		100 000	174 000
0	0				
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og endring varer i arbeid		-140 807 531	-82 033 813
-462 224	-9 734 987				
		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-100 000	-4 749 400
-21 130 000	-73 291 479				
<u>-21 592 224</u>	<u>-83 026 466</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-140 807 531</u>	<u>-86 609 213</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		127 185 378	163 390 322
38 000 000	133 282 104				
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-32 857 000	-44 926 022
-32 820 000	-28 065 738				
		Utbetalinger ved nedbetaling kortsiktig gjeld		-130 344	0
-100 623	-276 008				
		Kapitalforhøyelse med kontanter		0	20 000 000
0	20 000 000				
<u>5 079 377</u>	<u>124 940 358</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>94 198 034</u>	<u>138 464 300</u>
		Netto endring i likvider i året		-51 769 036	76 511 181
-62 330 390	76 477 449				
		Kontanter og bankinnskudd per 01.09		127 418 939	50 907 758
117 830 025	41 352 576				
<u>55 499 635</u>	<u>117 830 025</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.08		<u>75 649 903</u>	<u>127 418 939</u>



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane Holding AS, Skigeilo AS, Geilo Taubane Eiendom AS, Geilo Booking AS, Havsdalsgrenda 2 AS, Sørhallene AS, Geilo 771 AS og Økle AS ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Transaksjonen ble gjennomført i 2017.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelselser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2021			2021	
175 593	Bundne skattetrekkmidler utgjør		1 280 614	

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
10 559 324	11 817 273	Konserninterne inntekter	0	0
0	0	Restaurantdrift	10 150 609	11 244 951
0	0	Skirelatert inntekt	47 561 380	51 561 467
0	0	Sommeraktiviteter	6 328 300	3 878 626
0	0	Salg av leiligheter	28 515 000	51 518 000
0	0	Øvrige inntekter	373 955	86 964
<u>10 559 324</u>	<u>11 817 273</u>		<u>92 929 244</u>	<u>118 290 008</u>

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

Andre driftsinntekter :

Geilo Holding AS leverer management-tjenester til selskaper i konsernet og øvrige tilknyttede selskaper.

Konsern

Annen driftsinntekt består i hovedsak av driftsinntekter tilknyttet trolklubben barnehage. Konsernet har også mottatt tilskudd fra staten i forbindelse med kompensasjonsordning for næringslivet for foretak med betydelig omsetningsfall som følge av koronasituasjonen. Inntektsført tilskudd i konsernet utgjør kr. 1 756 070.

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	2 822 172	26 267 550
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	2 046 027	1 444 956
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>4 868 199</u>	<u>27 712 506</u>

Morselskap

Konsern

Ferdige egentilvirkede varer består av tomtområde og leiligheter til salg i Stavistetten AS (felt 4). konsernet har pr. 31.08.2021 solgt 29 av 30 leiligheter i Stavistetten. Gjenværende leilighet forventes solgt i 2021.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Skigeilo AS.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020	
5 429 128	4 495 032	Lønninger	39 081 329	31 103 266	
511 719	608 202	Arbeidsgiveravgift	4 104 391	3 624 002	
231 298	245 652	Pensjonskostnader	1 437 438	1 237 296	
1 096	0	Andre ytelser	737 099	802 338	
<u>6 173 241</u>	<u>5 348 886</u>	Sum	<u>45 360 257</u>	<u>36 766 902</u>	

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 82 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	Øvrige styremedlem
Lønn	687 117	0
Bil (naturalytelse)	29 876	0
Annen godtgjørelse	5 032	51 000

Selskapet har i 2021 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2021.

Styreleder har i 2021 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020	
310 000	300 000	Lovpålagt revisjon	991 929	949 887	
299 291	351 196	Andre tjenester	971 249	1 028 054	
<u>609 291</u>	<u>651 196</u>	Sum	<u>1 963 178</u>	<u>1 977 941</u>	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld og gjeld som forfaller senere enn ett år

Morselskap		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år	Konsern	
2021	2020		2021	2020
431 680 000	426 500 000	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)	630 482 332	576 500 000
0	0	Bygglån i DNB (**)	40 685 378	0
<u>431 680 000</u>	<u>426 500 000</u>	Sum	<u>671 167 710</u>	<u>576 500 000</u>

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

* I 2021 har Geilo Holding AS og Skigeilo AS inngått ny låneavtale med Sparebanken 1 Hallingdal Valdres ifbm. finansiering av tomtebanken og investeringer i skianlegget. Gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelse. Av konsernets gjeld til Sparebanken 1 Hallingdal Valdres er kr. 13 000 000 likviditetsslån i Skigeilo AS som følge av covid-19-utbruddet. Lånet er klassifisert langsiktig.

** Resterende gjeld består av bygglån til DNB. Lånet har en ramme på kr. 254 500 000 og er tilknyttet prosjektet Kikut Alpin Lodge med salgsstart i 2021. Bygglånet er langsiktig med 2 års løpetid og forfaller til full innfrielse 2 år fra etableringstidspunktet av lånet.

Note 7 - Leieavtaler

Konsern

Geilo Skisenter AS leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2021 beløper seg til kr. 2 718 484.

Geilo Skisenter AS leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2021 er kr. 4 109 224. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormøbler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2020	4 896 667	3 288 472	23 500	8 208 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	232 180	230 044	0	462 224
Anskaffelseskost 31.08.2021	5 128 847	3 518 516	23 500	8 670 863
Akk.avskrivning 31.08.2021	-1 209 380	-2 775 722	-23 500	-4 008 602
Akk.nedskr. 31.08.2021	-3 313 407	0	0	-3 313 407
Balanseført pr. 31.08.2021	606 060	742 794	0	1 348 854
Årets avskrivninger	63 690	546 986	1 468	612 144
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

Konsern

	Tomter, løyper og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	346 332 869	162 835 761	48 820 203	8 058 560	401 161 329	967 208 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 913 219	33 212 011	2 209 167	50 373 118	0	140 707 515
Anskaffelseskost 31.08.	401 246 088	196 047 772	51 029 370	58 431 678	401 161 329	1 107 916 237
Akk.avskrivning 31.08.	-57 855 078	-111 805 694	-35 763 919	0	0	-205 424 691
Akk.nedskr. 31.08.	-26 121 517	-5 772 411	-87 739	0	0	-31 981 667
Rev.nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balanseført pr. 31.08	340 077 603	78 469 667	15 177 712	58 431 678	401 161 329	893 317 989
Årets avskrivninger	4 555 262	4 808 254	5 198 717	0	0	14 562 233
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-75 år Lineær	5-25 år Lineær	3-10 år Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	SkiGeilo
Anskaffelseskost pr 01.09.2020	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2021	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2021	-1 054 624
Balanseført verdi pr.31.08.2021	8 680 363
Årets avskrivninger	973 499
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo".

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087
Akk.avskrivninger 31.08.	-7 361 232
Balanseført verdi pr.31.08.	12 714 855
Årets avskrivninger	2 007 609
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane Holding AS i 2017.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-948 645	-3 968 225	102 552 727
Kikutbygda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-145 979	-724 566	23 339 780
Kikutgrenda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-1 129 763	-5 934 911	67 411 155
Stavisetten AS	01.01.2007	Geilo	100 %	2 366 173	978 797	7 356 276
Kikuttoppen AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-95 586	-379 724	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS	03.06.2010	Geilo	100 %	-20 188	-90 544	240 035
Geilo 770 AS	25.05.2017	Geilo	100 %	-1 510 810	-74 880	34 000 000
Geilo 771 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-104 159	8 146 236	22 453 578
Havsdalsgrenda 2 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-237 021	19 460 736	21 134 652
Sørhallene AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-102 100	-163 338	10 800 000
Økle AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-248 507	-954 825	6 000 000
SkiGeilo AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-26 342 323	80 311 957	193 332 223
Geilo 1030 AS	01.01.2018	Geilo	100 %	-499 794	-2 290 249	60 000
Kikut Chalet AS	01.01.2019	Geilo	100 %	-514 117	-636 843	30 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-1 309 171	2 481 129	180 524 731
Geilo Ski i Sentrum AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-354 527	-1 217 348	30 000
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-108 311	-269 676	30 000
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-86 126	-205 271	30 000
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-109 474	-269 531	30 000
Geilo Taubane AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-370 078	-529 444	30 000
Trollklubben AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-30 538	-357 654	1
Geilotjødnet AS	08.01.2021	Geilo	100 %	-188 275	-163 845	30 000
Geilogruppen Booking AS*	21.01.2021	Geilo	50 %	-219 770	26 238	100 000
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07.05.2020	Geilo	50 %	-104 893	2 479 868	4 759 400
Sum				-32 413 982	95 654 087	679 555 136

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

*Geilo Lufthavn Dagali AS og Geilogruppen Booking AS er tilknyttede selskaper i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2020.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Pantestillelser og bankbetingelser

Morselskap			Konsern		
2021	2020		2021	2020	
431 680 000	426 500 000	<i>Pantesikret gjeld</i>	630 180 000	585 476 372	
302 332	402 955	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (1)	302 332	402 955	
0	0	Santander (3)	40 685 378	0	
431 982 332	426 902 955	Bygglån i DNB (4)	671 167 710	585 879 327	
		Sum pantesikret gjeld			

Morselskap			Konsern		
2021	2020		2021	2020	
674 695 736	653 665 736	<i>Bokført verdi av oantsatte eiendeler per 31.08.</i>	4 859 400	4 759 400	
742 794	92 262	Aksjer (1,2)	298 496 407	222 920 932	
675 438 530	653 757 998	Driftstilbehør (3)	303 355 807	227 680 332	
		Sum pantsikret gjeld			

Konsern

Pantestillelser:

(1) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

(2) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for Skigeilo AS sitt lån i SpareBank 1 Hallingdal Valdres.

(3) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med pant i Land Rover Discovery. Skigeilo AS stiller sikkerhet for sitt lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres med driftstilbehør (varelager, driftsmidler og kundefordringer).

(4) Geilo Holding AS stiller skyldnerkausjon på bygglån i DNB pålydende kr. 50 000 000. Denne kausjonen faller bort når det er solgt minst 70% av markedsverdi av byggrinn 1. Kikutgrenden AS stiller pant i fast eiendom gnr. 66, bnr. 635 i Hol Kommune.

Bankbetingelser:

(1) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres forutsetter at Geilo Holding AS har en kontantbeholdning på minimum kr. 53 000 000.

(2) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres i Geilo Skisenter AS forutsetter at egenkapitalen i selskapet skal være minimum 25 %. Faller egenkapitalen under dette, plikter eierne å tilføre selskapet egenkapital.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Mellomværende konsernkontoordning

<i>Fordring mot døtre</i>	2021	2020
Kikut sentrum AS	34 162 622	32 281 092
Kikutgrenda AS	53 456 826	29 266 042
Kikutbygda AS	4 425 364	3 893 126
Stavisetten AS	-6 320 071	11 116 482
Kikuttoppen AS	2 507 396	2 114 909
Geilo Fjellandsby AS	467 278	432 124
Geilo 770 AS	59 642 345	25 031 936
Geilo 771 AS	3 600 193	3 213 295
Hafsdalsgrenda 2 AS	0	1 148 382
Sørhallene AS	1 586 230	1 151 612
Geilo 1030 AS	1 959 802	1 511 320
Økle AS	2 015 110	1 543 630
Geilo Taubane 2 AS	0	790 303
Geilo Taubane Eiendom AS	35 928 780	27 986 202
Gondol AS	716 761	206 985
Ski i sentrum AS	2 626 741	1 167 857
Ski i sentrum N1 AS	483 555	208 972
Ski i sentrum N2 AS	483 667	206 989
Ski i sentrum N3 AS	483 425	207 671
Kikut Chalet AS	1 391 445	416 497
Trollklubben AS	-673 007	209 495
Havsdalsgrenda 2 AS	1 819 389	0
Geilotjødnet AS	9 794 241	0
Sum	<u>210 558 092</u>	<u>144 104 921</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.21 en netto fordring mot døtre på NOK 210 558 092.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til driftselskapene, herunder Geilo Skisenter AS og Stavisetten AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 13.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2021	2020
Kortsiktig fordring Stavistetten AS, konsernkonto (jf. note 12)	0	11 116 482
Stavistetten AS	1 877 106	1 812 775
SkiGeilo AS	3 644 807	0
	<u>5 521 913</u>	<u>12 929 257</u>

Langsiktig fordring

	2021	2020
Geilo 1030 AS	14 414 024	14 044 922
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 12)	210 558 092	133 023 967
Geilo 771 AS	407 392	393 430
Økle AS	3 834 610	3 703 193
Geilo Taubane eiendom AS	16 933 621	15 704 612
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	100 000
	<u>246 247 739</u>	<u>166 970 124</u>

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Geilo 770 AS	454 851	439 263
Kikuttoppen AS	359 059	346 753
Kikut Sentrum AS	1 529 986	1 477 551
Kikutbygda AS	428 221	413 546
Kikutgrenda AS	34 570 965	1 691 905
Geilo Fjellandsby AS	239 373	231 169
	<u>37 582 455</u>	<u>4 600 187</u>

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Geilo Skisenter AS	11 443 823	11 443 823

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.

Konsern



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-2 378 555	-1 449 672	Endring utsatt skatt	-13 978 187	-7 359 823
<u>-2 378 555</u>	<u>-1 449 672</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-13 978 187</u>	<u>-7 359 823</u>
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-10 817 865	69 189 916	Ordinært resultat før skattekostnad	-65 267 607	-35 825 259
6 250	860	Permanente forskjeller	9 176	37 191
0	-75 780 193	Resultatført konsernbidrag	0	0
3 109 599	3 828 088	Endring i midlertidige forskjeller	2 690 531	2 135 862
<u>-7 702 016</u>	<u>-2 761 329</u>	Alminnelig inntekt	<u>-62 567 900</u>	<u>-33 652 206</u>
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 759 509
0	441 442	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>-7 702 016</u>	<u>-2 319 887</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-62 567 900</u>	<u>-44 411 715</u>
Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-3 461 326	-3 254 138	Driftsmidler inkl goodwill	431 105 262	444 245 218
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-177 666	-146 682
11 609 645	14 512 056	Gevinst- og tapskonto	12 488 530	15 759 217
<u>8 148 319</u>	<u>11 257 918</u>	Sum	<u>443 637 830</u>	<u>460 248 203</u>
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	390 450
-28 974 446	-21 272 429	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-245 766 525	-196 994 507
<u>-20 826 127</u>	<u>-10 014 511</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>197 871 305</u>	<u>263 253 696</u>
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 847 856	-9 002 673
<u>-20 826 127</u>	<u>-10 014 511</u>	Sum	<u>208 719 161</u>	<u>272 256 369</u>
-4 581 748	-2 203 192	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	45 918 215	59 896 401



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2020	2 250 000	524 346 160	526 596 160
Årsresultat	0	-8 439 310	-8 439 310
Egenkapital 31.08.2021	2 250 000	515 906 850	518 156 850

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 250 000	278 606 457	280 856 457
Årsresultat	0	-51 289 421	-51 289 421
Andre endringer	0	-105 570	-105 570
Egenkapital 31.12.	2 250 000	227 211 466	229 461 466

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 17 - Fortsatt drift

Morselskap

Konsernregnskapet for 2021 er preget av covid-19-pandemien. Innreiserestriksjoner og bortfallet av utenlandske gjester har resultert i betydelig inntektssvikt tilknyttet skivirksomheten i konsernet. Konsernet planlegger ut ifra en normalisering av covid-19 situasjonen gjennom 2022/2023, men det vil fortsatt være en usikkerhet mot utenlandsmarkedet og innreiserestriksjoner i kommende skisesong. Samtidig har man gjennom 2021 foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer som øker attraktiviteten skiskianlegget. Man har benyttet perioden til å effektivisere og forbedre driften i alle ledd. Gruppen innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, som innebærer at man nå har grunnlag for å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker konsernet og alpinproduktet på en god måte. Oppnådde priser ved salg av leiligheter i 2021 viser til et sterkt marked for fritidsboliger på Geilo. Fremover forventer gruppen betydelig inntjening ved salg av leiligheter.

Gruppen har ekstern rentebærende gjeld. Lånebetingelser fremkommer av note 11.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående Covid-19-pandemien, herunder den effekt dette vil ha på selskapet og gruppens inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet og gruppen har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapet og gruppens evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet og gruppen vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er tatt grep i 2021 som anses å styrke gruppens finansielle stilling ytterligere.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. august 2021, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning - Geilo Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 2HJFS-GWVGM-UDPEY-6JPBI-DUWV6-VDDOJ



og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Geilo, 14. desember 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2HJFS-GWVGM-UDPEY-6JPBI-DUWV6-VDDOJ

Uavhengig revisors beretning - Geilo Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-12-14 22:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2HJf8-GWVGM-UDPEY-6JPBI-DUNWV6-VDDOJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021

Geilo Holding AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 GEILO
Org.nr: 988659320 MVA

Virksomhetens art

Geilo Holding AS driver utvikling og investering i fast eiendom på Geilo, samt investering og drift i skiheis og servering på Geilo. Selskapet har forretningslokale på Geilo i Hol kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskap

Driftsinntekter er i 2021 TNOK 10 559. Selskapets omsetning er knyttet opp mot salg av management tjenester og eiendom til øvrige konsernselskaper. Årsresultatet ble TNOK – 8 439, sammenlignet med resultat på TNOK 70 639 i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 1 004 245, sammenlignet med TNOK 973 109 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2021 var 51,6 % sammenlignet med 54,1 % i fjor. Det er foretatt investeringer i datterselskaper i 2021. Selskapet har en solid egenkapitalandel, som har svekket seg noe siden 2020

Disponering av årsresultat og egenkapital

Årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

Konsern

Driftsinntekter er i 2021 TNOK 101 589. Årsresultatet ble negativt med TNOK 51 289, sammenlignet med negativt resultat på TNOK 28 465 i 2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 1 000 189, sammenlignet med TNOK 950 494 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2021 var 22,9% sammenlignet med 29,5 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter utover ordinær drift i 2021.

Covid-19

Konsernet har i 2021 blitt påvirket av covid-19-pandemien. I SkiGeilo AS opplevde man begrensninger knyttet til antall gjester i anlegget og bortfallet av utenlandske gjester. Pandemien vil også prege 2022-sesongen, og selskapet vil sannsynligvis oppleve en betydelig inntektssvikt. Eiendomsdelen av konsernet har hatt en positiv utvikling under pandemien, der man har opplevd et solid salg, og man ser positivt på eiendomsprosjektene som blir lansert i 2022.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående Covid-19-pandemien, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJOC8-PGPBM-QWHLE



Framtidsutsikter

Selskapet har gjennom 2021 jobbet videre med en satsning på å utvikle Geilo som destinasjon, derunder generell utvikling og utvikling av eiendomsporteføljen. Konsernet skaper på denne måte verdier utover det som kommer frem i balansen. Områdeplanen for Vestlia ble godkjent, noe som gir store utviklingsmuligheter for konsernet og dermed merverdi. Det er blitt planlagt og gjennomført større prosjekter i skisenteret. Det er fokus på å utvikle selskapets organisasjon. Styret er av den oppfatning at arbeidet som er utført i 2021 danner et godt fundament for god utvikling i 2022.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Det har ikke forekommet sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Styret består kun av menn. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av skisentervirksomheten og eiendomsutviklingen.

Geilo, 9. desember 2021
Styret for Geilo Holding AS

Håvard Staff Brenno
styremedlem

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Christian Müller
styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJOC8-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Resultatregnskap 01.09.20 - 31.08.21

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
Driftsinntekter					
10 559 324	11 817 273	3	92 929 244	118 290 008	Salgsinntekt
0	0	3	8 660 638	6 434 973	Annen driftsinntekt
<u>10 559 324</u>	<u>11 817 273</u>		<u>101 589 882</u>	<u>124 724 981</u>	Sum driftsinntekter
Driftskostnader					
0	0	4	29 611 779	50 819 118	Varekostnad
6 173 240	5 348 886	5	45 360 256	36 766 902	Lønnskostnad
1 585 644	692 804	8, 9	16 569 842	14 809 526	Avskrivning
9 397 629	4 749 564	5	59 379 367	39 844 712	Annen driftskostnad
<u>17 156 513</u>	<u>10 791 254</u>		<u>150 921 244</u>	<u>142 240 257</u>	Sum driftskostnader
<u>-6 597 189</u>	<u>1 026 019</u>		<u>-49 331 362</u>	<u>-17 515 276</u>	Driftsresultat
Finansinntekter og finanskostnader					
1 157 239	967 153	13	0	0	Renteinnt. fra ft. samme konsern
6 647 328	83 325 101	10	1 152 027	2 375 739	Annen finansinntekt
163 250	1 085 717	13	0	0	Rentek. til foret. samme konsern
11 861 993	15 042 640	6	17 088 272	20 685 723	Annen finanskostnad
<u>-4 220 676</u>	<u>68 163 897</u>		<u>-15 936 245</u>	<u>-18 309 984</u>	Netto finansposter
<u>-10 817 865</u>	<u>69 189 916</u>		<u>-65 267 607</u>	<u>-35 825 259</u>	Ordinært resultat før skattekostnad
<u>-2 378 555</u>	<u>-1 449 672</u>	14	<u>-13 978 186</u>	<u>-7 359 835</u>	Skattekostnad på ordinært resultat
<u>-8 439 310</u>	<u>70 639 588</u>		<u>-51 289 421</u>	<u>-28 465 424</u>	Årsresultat
Overføringer og disponeringer					
<u>-8 439 310</u>	<u>70 639 588</u>	15			Overføringer annen egenkapital
<u>-8 439 310</u>	<u>70 639 588</u>				Sum disponert

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
8 680 363	9 653 862	9	0	0
4 581 748	2 203 193	14	0	0
0	0	9	12 714 855	14 722 464
<u>13 262 111</u>	<u>11 857 055</u>		<u>12 714 855</u>	<u>14 722 464</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
606 060	437 571	8	799 670 610	699 238 529
0	1 468	8	78 469 667	49 970 537
742 794	1 059 735	8, 11	15 177 712	17 963 645
<u>1 348 854</u>	<u>1 498 774</u>		<u>893 317 989</u>	<u>767 172 711</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
674 695 736	653 665 736	10, 11	0	0
246 247 738	166 970 123	12, 13	0	0
4 859 400	4 759 400	10	4 859 400	4 759 400
0	0		72 000	72 000
0	0		291 215	524 125
<u>925 802 874</u>	<u>825 395 259</u>		<u>5 222 615</u>	<u>5 355 525</u>
<u>940 413 839</u>	<u>838 751 088</u>		<u>911 255 459</u>	<u>787 250 700</u>
Omløpsmidler				
0	0	4	4 868 199	27 712 506
<i>Fordringer</i>				
804 836	1 204 765		4 016 378	2 784 361
5 521 913	12 929 257	12, 13	0	0
<u>2 004 972</u>	<u>2 393 969</u>		<u>4 399 189</u>	<u>5 328 088</u>
<u>8 331 721</u>	<u>16 527 991</u>		<u>8 415 567</u>	<u>8 112 449</u>
55 499 635	117 830 025	2	75 649 903	127 418 939
<u>63 831 356</u>	<u>134 358 016</u>		<u>88 933 669</u>	<u>163 243 894</u>
<u>1 004 245 195</u>	<u>973 109 104</u>		<u>1 000 189 128</u>	<u>950 494 592</u>



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
2 250 000	2 250 000	15, 16	2 250 000	2 250 000
0	0	15	0	0
0	0		0	0
<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>				
515 906 850	524 346 160	15	227 211 464	278 606 458
<u>515 906 850</u>	<u>524 346 160</u>		<u>227 211 464</u>	<u>278 606 458</u>
518 156 850	526 596 160	10, 17	229 461 464	280 856 458
Gjeld				
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>				
0	0	14	45 918 215	59 896 401
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>45 918 215</u>	<u>59 896 401</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
431 982 332	426 902 955	6, 11	671 167 710	576 902 955
37 582 456	4 600 187	13	0	0
0	29 721		5 911 000	5 977 721
<u>469 564 788</u>	<u>431 532 863</u>		<u>677 078 710</u>	<u>582 880 676</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
0	0	6	2 800 197	8 976 372
1 645 462	202 184		22 735 855	4 390 904
468 740	526 003	2	2 381 276	2 362 260
11 443 823	11 443 823	13	0	0
<u>2 965 532</u>	<u>2 808 071</u>		<u>19 813 411</u>	<u>11 131 520</u>
<u>16 523 557</u>	<u>14 980 081</u>		<u>47 730 738</u>	<u>26 861 056</u>
486 088 345	446 512 944		770 727 663	669 638 133
<u>1 004 245 195</u>	<u>973 109 104</u>		<u>1 000 189 128</u>	<u>950 494 592</u>



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020

31. august 2021
Geilo, 9. desember 2021

Arne Pålgardhaugen
Styrets leder

Nick Walter Tollefsen
Styremedlem

Håvard Staff Brenno
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJOC8-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.20 - 31.08.21

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-10 817 865	69 189 916		-65 267 607	-35 825 529
1 585 644	692 804		16 569 842	14 809 526
1 843 207	-1 061 098		39 957 242	43 875 460
-38 888 002	-39 850 281		0	0
459 473	5 592 216		3 580 984	1 796 637
<u>-45 817 543</u>	<u>34 563 557</u>		<u>-5 159 539</u>	<u>24 656 094</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		100 000	174 000
-462 224	-9 734 987		-140 807 531	-82 033 813
-21 130 000	-73 291 479		-100 000	-4 749 400
<u>-21 592 224</u>	<u>-83 026 466</u>		<u>-140 807 531</u>	<u>-86 609 213</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
38 000 000	133 282 104		127 185 378	163 390 322
-32 820 000	-28 065 738		-32 857 000	-44 926 022
-100 623	-276 008		-130 344	0
0	20 000 000		0	20 000 000
<u>5 079 377</u>	<u>124 940 358</u>		<u>94 198 034</u>	<u>138 464 300</u>
-62 330 390	76 477 449		-51 769 036	76 511 181
<u>117 830 025</u>	<u>41 352 576</u>		<u>127 418 939</u>	<u>50 907 758</u>
<u>55 499 635</u>	<u>117 830 025</u>		<u>75 649 903</u>	<u>127 418 939</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane Holding AS, Skigeilo AS, Geilo Taubane Eiendom AS, Geilo Booking AS, Havsdalsgrenda 2 AS, Sørhallene AS, Geilo 771 AS og Økle AS ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Transaksjonen ble gjennomført i 2017.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelselser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern
2021		2021
175 593	Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 280 614

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
10 559 324	11 817 273	Konserninterne inntekter	0	0
0	0	Restaurantdrift	10 150 609	11 244 951
0	0	Skirelatert inntekt	47 561 380	51 561 467
0	0	Sommeraktiviteter	6 328 300	3 878 626
0	0	Salg av leiligheter	28 515 000	51 518 000
0	0	Øvrige inntekter	363 955	86 964
<u>10 559 324</u>	<u>11 817 273</u>		<u>92 929 244</u>	<u>118 290 008</u>

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

Annen driftsinntekt:

Geilo Holding AS leverer management-tjenester til selskaper i konsernet og øvrige tilknyttede selskaper.

Konsern

Annen driftsinntekt består i hovedsak av driftsinntekter tilknyttet trolklubben barnehage. Konsernet har også mottatt tilskudd fra staten i forbindelse med kompensasjonsordning for næringslivet for foretak med betydelig omsetningsfall som følge av koronasituasjonen. Inntektsført tilskudd i konsernet utgjør kr. 1 756 070.

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	2 822 172	26 267 550
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	2 046 027	1 444 956
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>4 868 199</u>	<u>27 712 506</u>

Morselskap

Konsern

Ferdige egentilvirkede varer består av tomteområde og leiligheter til salg i Stavistetten AS (felt 4). konsernet har pr. 31.08.2021 solgt 29 av 30 leiligheter i Stavistetten. Gjenværende leilighet forventes solgt i 2021.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Skigeilo AS.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader		Konsern	
2021	2020			2021	2020
5 429 128	4 495 032	Lønninger		39 081 329	31 103 266
511 719	608 202	Arbeidsgiveravgift		4 104 391	3 624 002
231 298	245 652	Pensjonskostnader		1 437 438	1 237 296
1 096	0	Andre ytelser		737 099	802 338
<u>6 173 241</u>	<u>5 348 886</u>	Sum		<u>45 360 257</u>	<u>36 766 902</u>

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 82 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	Øvrige styremedlem
Lønn	687 117	0
Bil (naturalytelse)	29 876	0
Annen godtgjørelse	5 032	51 000

Selskapet har i 2021 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2021.

Styreleder har i 2021 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		Konsern	
2021	2020			2021	2020
310 000	300 000	Lovpålagt revisjon		991 929	949 887
299 291	351 196	Andre tjenester		971 249	1 028 054
<u>609 291</u>	<u>651 196</u>	Sum		<u>1 963 178</u>	<u>1 977 941</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld og gjeld som forfaller senere enn ett år

Morselskap		Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år		Konsern	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
431 680 000	426 500 000	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)		630 482 332	576 500 000
0	0	Bygglån i DNB (**)		40 685 378	0
<u>431 680 000</u>	<u>426 500 000</u>	Sum		<u>671 167 710</u>	<u>576 500 000</u>

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

* I 2021 har Geilo Holding AS og Skigeilo AS inngått ny låneavtale med Sparebanken 1 Hallingdal Valdres ifbm. finansiering av tomtebanken og investeringer i skianlegget. Gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelse. Av konsernets gjeld til Sparebanken 1 Hallingdal Valdres er kr. 13 000 000 likviditetslån i Skigeilo AS som følge av covid-19-utbruddet.

** Resterende gjeld består av bygglån til DNB. Lånet har en ramme på kr. 254 500 000 og er tilknyttet prosjektet Kikut Alpin Lodge med salgsstart i 2021. Bygglånet er langsiktig med 2 års løpetid og forfaller til full innfrielse 2 år fra etableringstidspunktet av lånet.

Note 7 - Leieavtaler

Konsern

SkiGeilo AS leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2021 beløper seg til kr. 2 718 484.

SkiGeilo AS leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2021 er kr. 4 109 224. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormøbler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2020	4 896 667	3 288 472	23 500	8 208 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	232 180	230 044	0	462 224
Anskaffelseskost 31.08.2021	5 128 847	3 518 516	23 500	8 670 863
Akk.avskrivning 31.08.2021	-1 209 380	-2 775 722	-23 500	-4 008 602
Akk.nedskr. 31.08.2021	-3 313 407	0	0	-3 313 407
Balansført pr. 31.08.2021	606 060	742 794	0	1 348 854
Årets avskrivninger	63 690	546 986	1 468	612 144
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Tomter, løyper og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	346 332 869	162 835 761	48 820 203	8 058 560	401 161 329	967 208 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 913 219	33 212 011	2 209 167	50 373 118	0	140 707 515
Anskaffelseskost 31.08.	401 246 088	196 047 772	51 029 370	58 431 678	401 161 329	1 107 916 237
Akk.avskrivning 31.08.	-57 855 078	-111 805 694	-35 763 919	0	0	-205 424 691
Akk.nedskr. 31.08.	-26 121 517	-5 772 411	-87 739	0	0	-31 981 667
Rev.nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balansført pr. 31.08	340 077 603	78 469 667	15 177 712	58 431 678	401 161 329	893 317 989
Årets avskrivninger	4 555 262	4 808 254	5 198 717	0	0	14 562 233
Økonomisk levetid	50-75 år	5-25 år	3-10 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	SkiGeilo
Anskaffelseskost pr 01.09.2020	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2021	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2021	-1 054 624
Balanseført verdi pr.31.08.2021	8 680 363
Årets avskrivninger	973 499
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo".

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087
Akk.avskrivninger 31.08.	-7 361 232
Balanseført verdi pr.31.08.	12 714 855
Årets avskrivninger	2 007 609
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane Holding AS i 2017.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-948 645	-3 968 225	102 552 727
Kikutbygda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-145 979	-724 566	23 339 780
Kikutgrenda AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-1 129 763	-5 934 911	67 411 155
Stavisetten AS	01.01.2007	Geilo	100 %	2 366 173	978 797	7 356 276
Kikuttoppen AS	01.01.2007	Geilo	100 %	-95 586	-379 724	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS	03.06.2010	Geilo	100 %	-20 188	-90 544	240 035
Geilo 770 AS	25.05.2017	Geilo	100 %	-1 510 810	-74 880	34 000 000
Geilo 771 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-104 159	8 146 236	22 453 578
Havsdalsgrenda 2 AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-237 021	19 460 736	21 134 652
Sørhallene AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-102 100	-163 338	10 800 000
Økle AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-248 507	-954 825	6 000 000
SkiGeilo AS	01.01.2017	Geilo	100 %	-26 342 323	80 311 957	193 332 223
Geilo 1030 AS	01.01.2018	Geilo	100 %	-499 794	-2 290 249	60 000
Kikut Chalet AS	01.01.2019	Geilo	100 %	-514 117	-636 843	30 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-1 309 171	2 481 129	180 524 731
Geilo Ski i Sentrum AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-354 527	-1 217 348	30 000
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-108 311	-269 676	30 000
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-86 126	-205 271	30 000
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-109 474	-269 531	30 000
Geilo Taubane AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-370 078	-529 444	30 000
Trollklubben AS	26.08.2020	Geilo	100 %	-30 538	-357 654	1
Geilotjødnet AS	08.01.2021	Geilo	100 %	-188 275	-163 845	30 000
Geilogruppen Booking AS*	21.01.2021	Geilo	50 %	-219 770	26 238	100 000
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07.05.2020	Geilo	50 %	-104 893	2 479 868	4 759 400
Sum				-32 413 982	95 654 087	679 555 136

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

*Geilo Lufthavn Dagali AS og Geilogruppen Booking AS er tilknyttede selskaper i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2020.

Note 11 - Pantestillelser og bankbetingelser

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Pantesikret gjeld	2021	2020	
431 680 000	426 500 000	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (1)	630 180 000	585 476 372	
302 332	402 955	Santander (3)	302 332	402 955	
0	0	Bygglån i DNB (4)	40 685 378	0	
<u>431 982 332</u>	<u>426 902 955</u>	Sum pantesikret gjeld	<u>671 167 710</u>	<u>585 879 327</u>	

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.08.	2021	2020	
674 695 736	653 665 736	Aksjer (1,2)	4 859 400	4 759 400	
742 794	92 262	Driftstilbehør (3)	298 496 407	222 920 932	
<u>675 438 530</u>	<u>653 757 998</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>303 355 807</u>	<u>227 680 332</u>	

Pantestillelser:

(1) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

(2) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for Skigeilo AS sitt lån i SpareBank 1 Hallingdal Valdres.

(3) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med pant i Land Rover Discovery. Skigeilo AS stiller sikkerhet for sitt lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres med driftstilbehør (varelager, driftsmidler og kundefordringer).

(4) Geilo Holding AS stiller skyldnerkausjon på bygglån i DNB pålydende kr. 50 000 000. Denne kausjonen faller bort når det er solgt minst 70% av markedsverdi av byggrunn 1. Kikutgrenden AS stiller pant i fast eiendom gnr. 66, bnr. 635 i Hol Kommune.

Bankbetingelser:

(1) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres forutsetter at Geilo Holding AS har en kontantbeholdning på minimum kr. 53 000 000.

(2) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres i SkiGeilo AS forutsetter at egenkapitalen i selskapet skal være minimum 25 %. Faller egenkapitalen under dette, plikter eierne å tilføre selskapet egenkapital.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Mellomværende konsernkontoordning

<i>Fordring mot døtre</i>	2021	2020
Kikut sentrum AS	34 162 622	32 281 092
Kikutgrenda AS	53 456 826	29 266 042
Kikutbygda AS	4 425 364	3 893 126
Stavisetten AS	-6 320 071	11 116 482
Kikuttoppen AS	2 507 396	2 114 909
Geilo Fjellandsby AS	467 278	432 124
Geilo 770 AS	59 642 345	25 031 936
Geilo 771 AS	3 600 193	3 213 295
Hafsdalsgrenda 2 AS	0	1 148 382
Sørhallene AS	1 586 230	1 151 612
Geilo 1030 AS	1 959 802	1 511 320
Økle AS	2 015 110	1 543 630
Geilo Taubane 2 AS	0	790 303
Geilo Taubane Eiendom AS	35 928 780	27 986 202
Gondol AS	716 761	206 985
Ski i sentrum AS	2 626 741	1 167 857
Ski i sentrum N1 AS	483 555	208 972
Ski i sentrum N2 AS	483 667	206 989
Ski i sentrum N3 AS	483 425	207 671
Kikut Chalet AS	1 391 445	416 497
Trollklubben AS	-673 007	209 495
Havsdalsgrenda 2 AS	1 819 389	0
Geilotjødnet AS	9 794 241	0
Sum	<u>210 558 092</u>	<u>144 104 921</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.21 en netto fordring mot døtre på NOK 210 558 092.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til driftselskapene, herunder SkiGeilo AS og Stavisetten AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 13.

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2021	2020
Kortsiktig fordring Stavistetten AS, konsernkonto (jf. note 12)	0	11 116 482
Stavistetten AS	1 877 106	1 812 775
SkiGeilo AS	3 644 807	0
	<u>5 521 913</u>	<u>12 929 257</u>

Langsiktig fordring

	2021	2020
Geilo 1030 AS	14 414 024	14 044 922
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 12)	210 558 092	133 023 967
Geilo 771 AS	407 392	393 430
Økle AS	3 834 610	3 703 193
Geilo Taubane eiendom AS	16 933 621	15 704 612
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	100 000
	<u>246 247 739</u>	<u>166 970 124</u>

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Geilo 770 AS	454 851	439 263
Kikuttoppen AS	359 059	346 753
Kikut Sentrum AS	1 529 986	1 477 551
Kikutbygda AS	428 221	413 546
Kikutgrenda AS	34 570 965	1 691 905
Geilo Fjellandsby AS	239 373	231 169
	<u>37 582 455</u>	<u>4 600 187</u>

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
SkiGeilo AS AS	11 443 823	11 443 823

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 14 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-2 378 555	-1 449 672	Endring utsatt skatt	-13 978 187	-7 359 823
<u>-2 378 555</u>	<u>-1 449 672</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-13 978 187</u>	<u>-7 359 823</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-10 817 865	69 189 916	Ordinært resultat før skattekostnad	-65 267 607	-35 825 259
6 250	860	Permanente forskjeller	9 176	37 191
0	-75 780 193	Resultatført konsernbidrag	0	0
<u>3 109 599</u>	<u>3 828 088</u>	Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 690 531</u>	<u>2 135 862</u>
-7 702 016	-2 761 329	Alminnelig inntekt	-62 567 900	-33 652 206
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 759 509
0	441 442	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>-7 702 016</u>	<u>-2 319 887</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-62 567 900</u>	<u>-44 411 715</u>

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2021	2020		2021	2020
-3 461 326	-3 254 138	Driftsmidler inkl goodwill	431 105 262	444 245 218
0	0	Utestående fordringer	-177 666	-146 682
<u>11 609 645</u>	<u>14 512 056</u>	Gevinst- og tapskonto	<u>12 488 530</u>	<u>15 759 217</u>
<u>8 148 319</u>	<u>11 257 918</u>	Sum	<u>443 637 830</u>	<u>460 248 203</u>
0	0	Andre forskjeller	221 704	390 450
-28 974 446	-21 272 429	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-245 766 525	-196 994 507
<u>-20 826 127</u>	<u>-10 014 511</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>197 871 305</u>	<u>263 253 696</u>
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 847 856	-9 002 673
<u>-20 826 127</u>	<u>-10 014 511</u>	Sum	<u>208 719 161</u>	<u>272 256 369</u>
-4 581 748	-2 203 192	Utsatt sk.fordel/Utsatt skatt (22%)	45 918 215	59 896 401

Note 15 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2020	2 250 000	524 346 160	526 596 160
Årsresultat	0	-8 439 310	-8 439 310
<u>Egenkapital 31.08.2021</u>	<u>2 250 000</u>	<u>515 906 850</u>	<u>518 156 850</u>

Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJ008-PGPBM-QWHLE



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 250 000	278 606 457	280 856 457
Årsresultat	0	-51 289 421	-51 289 421
Andre endringer	0	-105 570	-105 570
Egenkapital 31.12.	2 250 000	227 211 464	229 461 464

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.

Note 17 - Fortsatt drift

Konsernregnskapet for 2021 er preget av covid-19-pandemien. Innreiserestriksjoner og bortfallet av utenlandske gjester har resultert i betydelig inntektssvikt tilknyttet skivirkksomheten i konsernet. Konsernet planlegger ut ifra en normalisering av covid-19 situasjonen gjennom 2022/2023, men det vil fortsatt være en usikkerhet mot utenlandsmarkedet og innreiserestriksjoner i kommende skisesong. Samtidig har man gjennom 2021 foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer som øker attraktiviteten skiskianlegget. Man har samtidig benyttet perioden til å effektivisere og forbedre driften i alle ledd. Gruppen innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, som innebærer at man nå har grunnlag for å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker konsernet og alpinproduktet på en god måte. Oppnådde priser ved salg av leiligheter i 2021 viser til et sterkt marked for fritidsboliger på Geilo. Fremover forventer gruppen betydelig inntjening ved salg av leiligheter.

Gruppen har ekstern rentebærende gjeld. Lånebetingelser fremkommer av note 11.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående Covid-19-pandemien, herunder den effekt dette vil ha på selskapet og gruppens inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet og gruppen har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapet og gruppens evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet og gruppen vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er tatt grep i 2021 som anses å styrke gruppens finansielle stilling ytterligere.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nick Walter Tollefsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-486752

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-12-09 14:38:47 UTC



Christian Müller

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-12-09 15:23:00 UTC



Håvard Staff Brenno

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1017322

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-12-09 17:40:26 UTC



Håkon Arnstorp

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1223591

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-12-09 19:20:02 UTC



Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-12-10 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8FLP-YFFYH-J6EFL-MJOC8-PGPBM-QWHLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>