



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 42
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 455	21 600
Sum inntekter		93 455	21 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 100	38 100
Annen driftskostnad		38 378	48 233
Sum kostnader		76 478	86 333
Driftsresultat		16 977	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		39 087	51 133
Sum finanskostnader		39 087	51 133
Netto finans		-39 087	-51 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 110	-115 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 865	-25 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 245	-90 350
Årsresultat	2	-17 245	-90 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 245	-90 350
Totalresultat		-17 245	-90 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 245	-90 350
Sum overføringer og disponeringer		-17 245	-90 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 753	34 888
Sum immaterielle eiendeler		39 753	34 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 065 304	2 103 404
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 065 304	2 103 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 142 857	2 176 092
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 567	104 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 567	104 543
Sum omløpsmidler		49 567	104 543
SUM EIENDELER		2 192 424	2 280 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		130 941	113 696
Sum opptjent egenkapital		-130 941	-113 696
Sum egenkapital	2	-40 941	-23 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	833 353	884 629
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	833 353	884 629
Sum langsiktig gjeld		833 353	884 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 048	13 568
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 383 964	1 406 134
Sum kortsiktig gjeld		1 400 013	1 419 702
Sum gjeld		2 233 366	2 304 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 424	2 280 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691054

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmålveien 42
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 455	21 600
Sum inntekter		93 455	21 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 100	38 100
Annen driftskostnad		38 378	48 233
Sum kostnader		76 478	86 333
Driftsresultat		16 977	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad		39 087	51 133
Sum finanskostnader		39 087	51 133
Netto finans		-39 087	-51 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 865	-25 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 245	-90 350
Årsresultat	2	-17 245	-90 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 245	-90 350
Totalresultat		-17 245	-90 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 245	-90 350
Sum overføringer og disponeringer		-17 245	-90 350



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 753	34 888
Sum immaterielle eiendeler		39 753	34 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 065 304	2 103 404
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	2 065 304	2 103 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 142 857	2 176 092
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 567	104 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 567	104 543
Sum omløpsmidler		49 567	104 543
SUM EIENDELER		2 192 424	2 280 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		130 941	113 696
Sum opptjent egenkapital		-130 941	-113 696
Sum egenkapital	2	-40 941	-23 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	833 353	884 629
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	833 353	884 629
Sum langsiktig gjeld		833 353	884 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 048	13 568
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 383 964	1 406 134
Sum kortsiktig gjeld		1 400 013	1 419 702
Sum gjeld		2 233 366	2 304 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 192 424	2 280 635



Organisasjonsnr: 918 022 740
SACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Saco Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 022 740



Resultatregnskap

Saco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		93 455	21 600
Sum driftsinntekter		93 455	21 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 100	38 100
Annen driftskostnad		38 378	48 233
Sum driftskostnader		76 478	86 333
Driftsresultat		16 977	-64 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		39 087	51 133
Resultat av finansposter		-39 087	-51 099
Resultat før skattekostnad		-22 110	-115 833
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 865	-25 483
Årsresultat	2	-17 245	-90 350
Overføringer			
Overført til udekket tap		17 245	90 350
Sum overføringer		-17 245	-90 350



Balanse

Saco Eiendom AS

Eiendeler 31.12	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 753	34 888
Sum immaterielle eiendeler		39 753	34 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 065 304	2 103 404
Sum varige driftsmidler	5	2 065 304	2 103 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 800	37 800
Sum finansielle anleggsmidler		37 800	37 800
Sum anleggsmidler		2 142 857	2 176 092
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 567	104 543
Sum omløpsmidler		49 567	104 543
Sum eiendeler		2 192 424	2 280 635



Balanse

Saco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld 31.12	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-130 941	-113 696
Sum opptjent egenkapital		-130 941	-113 696
Sum egenkapital	2	-40 941	-23 696
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	833 353	884 629
Sum annen langsiktig gjeld	6	833 353	884 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 048	13 568
Annen kortsiktig gjeld		1 383 964	1 406 134
Sum kortsiktig gjeld		1 400 013	1 419 702
Sum gjeld		2 233 366	2 304 331
Sum egenkapital og gjeld		2 192 424	2 280 635

Drøbak , 30.06.2022

Svein Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Andersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-10 000	-113 696	-23 696
Årets resultat				-17 245	-17 245
Pr 31.12.2021	100 000	0	-10 000	-130 941	-40 941



Note 3 Lønnskostnader

Saco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 865	-25 483
Skattekostnad ordinært resultat	-4 865	-25 483
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 110	-115 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 354	5 104
Skattepliktig inntekt	-23 465	-110 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 189	10 429	2 241
Fordringer	0	-3 595	-3 595
Sum	8 189	6 834	-1 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 883	-165 418	23 465
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 694	-158 584	22 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 753	-34 888	4 864

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 205 004	2 205 004
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 205 004	2 205 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	139 700	139 700
= Bokført verdi 31.12.21	2 065 304	2 065 304
Årets ordinære avskrivninger	38 100	38 100
Økonomisk levetid	50 år	



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	576 973	628 249
Sum	576 973	628 249

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -833 353. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.2 065 304

Av annen kortsiktig gjeld er kr.-1 347 000 til aksjonær.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Saco Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og økt omsetning. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Saco Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.