



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 960 105	2 746 977
Sum inntekter		2 960 105	2 746 977
Kostnader			
Underleveranser		251 235	191 674
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 500	681 244
Annen driftskostnad	4	246 450	261 265
Sum kostnader		1 088 185	1 134 184
Driftsresultat		1 871 919	1 612 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325	
Annen rentekostnad		1 003 936	751 601
Annen finanskostnad			6 898
Sum finanskostnader		1 004 261	758 499
Netto finans		-1 004 261	-758 499
Ordinært resultat før skattekostnad		867 659	854 295
Skattekostnad på resultat	5	190 957	187 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 702	666 350
Årsresultat	6	676 702	666 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 702	666 350
Totalresultat		676 702	666 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 969	
Avsatt til annen egenkapital		277 733	666 350
Sum overføringer og disponeringer		676 702	666 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 104 146	24 682 246
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 521	24 921
Sum varige driftsmidler	3	24 116 667	24 707 167
Sum anleggsmidler		24 116 667	24 707 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 298	111 633
Andre kortsiktige fordringer		17 864	17 083
Konsernfordringer	8	4 358 063	4 358 063
Sum fordringer		4 574 225	4 486 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			181 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			181 894
Sum omløpsmidler		4 574 225	4 668 673
SUM EIENDELER		28 690 892	29 375 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	124 316	124 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 524 308	4 246 575
Sum opptjent egenkapital		4 524 308	4 246 575
Sum egenkapital	6	5 174 308	4 896 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	436 839	472 386
Sum avsetninger for forpliktelser		436 839	472 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 304 552	23 580 559
Sum annen langsiktig gjeld		22 304 552	23 580 559
Sum langsiktig gjeld		22 741 391	24 052 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	
Leverandørgjeld		24 916	13 698
Betalbar skatt	5	113 974	238 335
Skyldig offentlige avgifter		103 898	102 029
Kortsiktig konserngjeld	8	511 499	
Annen kortsiktig gjeld		20 904	72 258
Sum kortsiktig gjeld		775 193	426 320
Sum gjeld		23 516 584	24 479 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 892	29 375 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511603

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS
Forretningsadresse: Gravane 12
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 960 105	2 746 977
Sum inntekter		2 960 105	2 746 977
Kostnader			
Underleveranser		251 235	191 674
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 500	681 244
Annen driftskostnad	4	246 450	261 265
Sum kostnader		1 088 185	1 134 184
Driftsresultat		1 871 919	1 612 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325	
Annen rentekostnad		1 003 936	751 601
Annen finanskostnad			6 898
Sum finanskostnader		1 004 261	758 499
Netto finans		-1 004 261	-758 499
Ordinært resultat før skattekostnad		867 659	854 295
Skattekostnad på resultat	5	190 957	187 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 702	666 350
Årsresultat	6	676 702	666 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 702	666 350
Totalresultat		676 702	666 350
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 969	
Avsatt til annen egenkapital		277 733	666 350
Sum overføringer og disponeringer		676 702	666 350



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 104 146	24 682 246
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 521	24 921
Sum varige driftsmidler	3	24 116 667	24 707 167

Sum anleggsmidler

24 116 667 24 707 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		198 298	111 633
Andre kortsiktige fordringer		17 864	17 083
Konsernfordringer	8	4 358 063	4 358 063
Sum fordringer		4 574 225	4 486 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			181 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			181 894

Sum omløpsmidler

4 574 225 4 668 673

SUM EIENDELER

28 690 892 29 375 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 524 308	4 246 575
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 524 308	4 246 575
Sum egenkapital	6	5 174 308	4 896 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	436 839	472 386
Sum avsetninger for forpliktelser		436 839	472 386
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 304 552	23 580 559
Sum annen langsiktig gjeld		22 304 552	23 580 559
Sum langsiktig gjeld		22 741 391	24 052 945
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	
Leverandørgjeld		24 916	13 698
Betalbar skatt	5	113 974	238 335
Skyldig offentlige avgifter		103 898	102 029
Kortsiktig konserngjeld	8	511 499	
Annen kortsiktig gjeld		20 904	72 258
Sum kortsiktig gjeld		775 193	426 320
Sum gjeld		23 516 584	24 479 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 690 892	29 375 840



Organisasjonsnr: 991 499 288
AVENYEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Avenyen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T30DB

Org.nr. : 991 499 288



Resultatregnskap

Avenyen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	2 960 105	2 746 977
Sum driftsinntekter		2 960 105	2 746 977
Underleveranser		251 235	191 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 500	681 244
Annen driftskostnad	4	246 450	261 265
Sum driftskostnader		1 088 185	1 134 184
Driftsresultat		1 871 919	1 612 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325	0
Annen rentekostnad		1 003 936	751 601
Annen finanskostnad		0	6 898
Resultat av finansposter		-1 004 261	-758 499
Resultat før skattekostnad		867 659	854 295
Skattekostnad på resultat	5	190 957	187 945
Årsresultat	6	676 702	666 350
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		398 969	0
Avsatt til annen egenkapital		277 733	666 350
Sum overføringer		676 702	666 350

Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T30DB



Balanse
Avenyen 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 104 146	24 682 246
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 521	24 921
Sum varige driftsmidler	3	24 116 667	24 707 167
Sum anleggsmidler		24 116 667	24 707 167
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 298	111 633
Andre kortsiktige fordringer		17 864	17 083
Konsernfordringer	8	4 358 063	4 358 063
Sum fordringer		4 574 225	4 486 779
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	181 894
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	181 894
Sum omløpsmidler		4 574 225	4 668 673
Sum eiendeler		28 690 892	29 375 840

Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T30DB



Balanse Avenyen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 524 308	4 246 575
Sum opptjent egenkapital		4 524 308	4 246 575
Sum egenkapital	6	5 174 308	4 896 575
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	436 839	472 386
Sum avsetning for forpliktelser		436 839	472 386
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 304 552	23 580 559
Sum annen langsiktig gjeld		22 304 552	23 580 559
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		24 916	13 698
Betalbar skatt	5	113 974	238 335
Skyldig offentlige avgifter		103 898	102 029
Kortsiktig konserngjeld	8	511 499	0
Annen kortsiktig gjeld		20 904	72 258
Sum kortsiktig gjeld		775 193	426 320
Sum gjeld		23 516 584	24 479 265
Sum egenkapital og gjeld		28 690 892	29 375 840

09.06.2023
Styret i Avenyen 36 AS

Roald Reme
styreleder

Karoline Reme-Salvesen
styremedlem

Ruth Kristine Reme
styremedlem

Lars Reme
styremedlem

Birgitte Reme Torsvik
styremedlem

Avenyen 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T30DB



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er tatt inn som eiendel i balansen.

Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Utleie nærstående selskap

En vesentlig del av eiendommen er leid ut til Møbelmiljø AS med bokført leieinntekt i 2022 på kr 956 712.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 390 000	23 856 793	971 510	26 218 304
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 390 000	23 856 793	971 510	26 218 304
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 390 000	5 874 547	944 110	8 211 136
+ Årets ordinære avskrivninger	0	578 100	12 400	590 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 390 000	6 452 647	956 510	8 801 636
Bokført verdi 01.01.21	0	17 982 246	24 921	18 007 167
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	578 100	12 400	590 500
= Bokført verdi 31.12.22	0	17 404 146	12 521	17 416 667
Økonomisk levetid	15 år	3-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

I tillegg har selskapet tomt med bokført verdi på kr 6.700.000.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser til styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 504	238 335
Endring i utsatt skatt	-35 547	-50 390
Skattekostnad ordinært resultat	190 957	187 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	867 659	854 295
Permanente forskjeller	325	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 580	229 046
Avgitt konsernbidrag	-511 499	0
Skattepliktig inntekt	518 064	1 083 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 504	238 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 530	0
Sum betalbar skatt i balansen	113 974	238 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 972 466	2 130 754	158 288
Gevinst – og tapskonto	13 164	16 456	3 292
Sum	1 985 630	2 147 210	161 580
Grunnlag for utsatt skatt	1 985 630	2 147 210	161 580
Utsatt skatt (22 %)	436 839	472 386	35 548

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	124 316	525 684	4 246 575	4 896 575
Årets resultat			676 702	676 702
Konsernbidrag avgitt			-398 969	-398 969
Pr 31.12.2022	124 316	525 684	4 524 308	5 174 308

Avenyen 36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T30DB



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 304 552
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	2
Sum	22 304 554
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	
Driftsmidler	24 116 667
Sum	24 116 667

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har fordring på morselskapet Astra Nova Invest AS på kr 4 358 063 pr 31.12.2022, samt en gjeld til Astra Nova Invest AS på kr 511 499 som er avgitt konsernbidrag.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenyen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 316	1,0	124 316
Sum	124 316		124 316

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astra Nova Invest AS	124 316	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T30DB

Avenyen 36 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2734692

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-09 07:06:46 UTC



Roald Reme

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-09 19:46:06 UTC



Karoline Reme-Salvesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3341922

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-12 08:32:05 UTC



Ruth Kristine Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2297454

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-06-19 08:01:26 UTC



Birgitte Reme Torsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3538275

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-19 15:58:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCKHU-CH8DH-EXCDF-4GLFX-W2E0Y-T3OD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avenyen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 31UD7-3WJCK-U8QIG-J3EXD-HMF88-WU16D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avenyen 36 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 19. juni 2023
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 31UD7-3WJCK-U8QIG-J3EXD-HMF88-WU16D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 08:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TUD7-3WJCK-U8QIG-J3EXD-HMF88-WU16D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>