



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z BYGG AS
Forretningsadresse: Tornaas' vei 12
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 566 785 | 15 059 749 |
| Annen driftsinntekt | | 88 841 | 0 |
| Sum inntekter | | 11 655 626 | 15 059 749 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 756 036 | 13 080 794 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 286 914 | 415 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 97 636 | 107 963 |
| Annen driftskostnad | | 963 512 | 579 970 |
| Sum kostnader | | 11 104 097 | 14 184 060 |
| Driftsresultat | | 551 529 | 875 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 618 | 18 624 |
| Annen finansinntekt | | 5 655 | 5 451 |
| Sum finansinntekter | | 15 273 | 24 075 |
| Annen rentekostnad | | 2 196 | 1 692 |
| Sum finanskostnader | | 2 196 | 1 692 |
| Netto finans | | 13 077 | 22 383 |
| Resultat før skattekostnad | | 564 606 | 898 072 |
| Skattekostnad | 4 | 124 695 | 199 220 |
| Årsresultat | | 439 911 | 698 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 239 911 | 298 852 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 47 806 | 576 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 103 350 | 77 750 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 385 178 | 1 823 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 862 | 22 052 |
| Konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 603 040 | 1 845 180 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 982 433 | 3 415 443 |
| SUM EIENDELER | | 4 030 239 | 3 992 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum egenkapital | | 2 538 736 | 2 298 824 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 540 | 13 593 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 11 540 | 13 593 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 017 324 | 827 794 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 748 | 207 978 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 114 187 | 187 922 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 704 | 55 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 963 | 1 679 627 |
| Sum gjeld | | 1 491 503 | 1 693 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 030 239 | 3 992 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363807

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 177 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Z BYGG AS
Forretningsadresse: Tornaas' vei 12
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 926 177 265
Z BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 566 785 | 15 059 749 |
| Annen driftsinntekt | | 88 841 | 0 |
| Sum inntekter | | 11 655 626 | 15 059 749 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 756 036 | 13 080 794 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 286 914 | 415 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 97 636 | 107 963 |
| Annen driftskostnad | | 963 512 | 579 970 |
| Sum kostnader | | 11 104 097 | 14 184 060 |
| Driftsresultat | | 551 529 | 875 689 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 618 | 18 624 |
| Annen finansinntekt | | 5 655 | 5 451 |
| Sum finansinntekter | | 15 273 | 24 075 |
| Annen rentekostnad | | 2 196 | 1 692 |
| Sum finanskostnader | | 2 196 | 1 692 |
| Netto finans | | 13 077 | 22 383 |
| Resultat før skattekostnad | | 564 606 | 898 072 |
| Skattekostnad | 4 | 124 695 | 199 220 |
| Årsresultat | | 439 911 | 698 852 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 239 911 | 298 852 |



Organisasjonsnr: 926 177 265
Z BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 47 806 | 576 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 103 350 | 77 750 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 385 178 | 1 823 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 862 | 22 052 |
| Konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 603 040 | 1 845 180 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 982 433 | 3 415 443 |
| SUM EIENDELER | | 4 030 239 | 3 992 044 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum egenkapital | | 2 538 736 | 2 298 824 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 540 | 13 593 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 11 540 | 13 593 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 017 324 | 827 794 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 748 | 207 978 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 114 187 | 187 922 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 704 | 55 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 963 | 1 679 627 |
| Sum gjeld | | 1 491 503 | 1 693 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 030 239 | 3 992 044 |



Organisasjonsnr: 926 177 265
Z BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Z Bygg AS driver virksomhet som byggentreprenør med hovedvekt på oppføring av bygninger, rehabilitering og innredning av boliger og næringsbygg, samt andre nærliggende virksomhetsområder. Selskapet har forretningsadresse i Oslo, og kunder i samme område.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 203385.00 | 329180.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 29042.00 | 47118.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 54486.00 | 39034.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 286914.00 | 415333.00 |

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 910247.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 768450.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 141797.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 93991.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 47806.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 97636.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



BankID Signing
Mørch, Atle
2026-03-18



BankID Signing
Jarkiewicz, Tomasz Wawrzyniec
2026-03-17

Årsregnskap for

Z BYGG AS

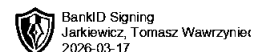
926177265

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



Z BYGG AS
926 177 265



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 566 785 | 15 059 749 |
| Annen driftsinntekt | | 88 841 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 655 626 | 15 059 749 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 756 036 | 13 080 794 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 286 914 | 415 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 97 636 | 107 963 |
| Annen driftskostnad | | 963 512 | 579 970 |
| Sum driftskostnader | | 11 104 097 | 14 184 060 |
| Driftsresultat | | 551 529 | 875 689 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 618 | 18 624 |
| Annen finansinntekt | | 5 655 | 5 451 |
| Sum finansinntekter | | 15 273 | 24 075 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 196 | 1 692 |
| Sum finanskostnader | | 2 196 | 1 692 |
| Netto finans | | 13 077 | 22 383 |
| Resultat før skattekostnad | | 564 606 | 898 072 |
| Skattekostnad | 4 | 124 695 | 199 220 |
| Årsresultat | | 439 911 | 698 852 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 239 911 | 298 852 |
| Sum overføringer | | 439 911 | 698 852 |



Z BYGG AS
926 177 265



BankID Signing
Mørch, Atle
2026-03-18



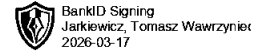
BankID Signing
Jarkiewicz, Tomasz Wawrzyniec
2026-03-17

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 47 806 | 576 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Sum anleggsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 103 350 | 77 750 |
| Sum varer | | 103 350 | 77 750 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 385 178 | 1 823 128 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 862 | 22 052 |
| Sum fordringer | | 2 603 040 | 1 845 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 982 433 | 3 415 443 |
| SUM EIENDELER | | 4 030 239 | 3 992 044 |



Z BYGG AS
926 177 265



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum egenkapital | | 2 538 736 | 2 298 824 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 540 | 13 593 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 540 | 13 593 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 017 324 | 827 794 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 748 | 207 978 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 114 187 | 187 922 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 704 | 55 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 963 | 1 679 627 |
| Sum gjeld | | 1 491 503 | 1 693 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 030 239 | 3 992 044 |

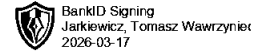
FROGNER, 17.03.2026

Tomasz Wawrzyniec
Jarkiewicz
styrets leder / daglig leder

Atle Mørch
styremedlem



Z BYGG AS
926 177 265



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Z Bygg AS driver virksomhet som byggentreprenør med hovedvekt på oppføring av bygninger, rehabilitering og innredning av boliger og næringsbygg, samt andre nærliggende virksomhetsområder. Selskapet har forretningsadresse i Oslo, og kunder i samme område.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

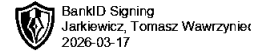
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Z BYGG AS
926 177 265



Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 203 385 | 329 180 |
| Arbeidsgiveravgift | 29 042 | 47 118 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 54 486 | 39 034 |
| Sum | 286 914 | 415 333 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 910 247 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -768 450 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 141 797 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -93 991 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 47 806 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 97 636 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 126 748 | 207 978 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 053 | -8 758 |
| Skattekostnad | 124 695 | 199 220 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 564 606 | 898 072 |
| Permanente forskjeller | 2 191 | 7 476 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 9 332 | 39 808 |
| Skattepliktig inntekt | 576 129 | 945 357 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 126 748 | 207 978 |
| Betalbar skatt i balansen | 126 748 | 207 978 |

Note 5 - Aksjonærer og transaksjoner med nærstående

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 200 000 | 1 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| T BYGG OG MONTERING AS | 100 000 | 50,00 | Ordinære |
| INVERTI AS | 100 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Underentreprise og varekjøp fra nærstående har funnet sted i 2025.

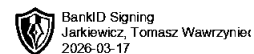
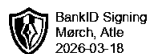
Sum transaksjoner med leverandørgjeld 31.12.25 i parentes:

T BYGG OG MONTERING AS 3.706.699 (443.955)

INVERTI AS 539.537 (0)



Z BYGG AS
926 177 265



Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 2 098 824 | 2 298 824 |
| Årsresultat | 0 | 439 911 | 439 911 |
| Avsatt utbytte | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 2 338 736 | 2 538 736 |



Årsregnskap for

Z BYGG AS

926177265

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



Z BYGG AS
926 177 265

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 566 785 | 15 059 749 |
| Annen driftsinntekt | | 88 841 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 655 626 | 15 059 749 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 756 036 | 13 080 794 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 286 914 | 415 333 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 97 636 | 107 963 |
| Annen driftskostnad | | 963 512 | 579 970 |
| Sum driftskostnader | | 11 104 097 | 14 184 060 |
| Driftsresultat | | 551 529 | 875 689 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 618 | 18 624 |
| Annen finansinntekt | | 5 655 | 5 451 |
| Sum finansinntekter | | 15 273 | 24 075 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 196 | 1 692 |
| Sum finanskostnader | | 2 196 | 1 692 |
| Netto finans | | 13 077 | 22 383 |
| Resultat før skattekostnad | | 564 606 | 898 072 |
| Skattekostnad | 4 | 124 695 | 199 220 |
| Årsresultat | | 439 911 | 698 852 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen egenkapital | | 239 911 | 298 852 |
| Sum overføringer | | 439 911 | 698 852 |



Z BYGG AS
926 177 265

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 47 806 | 576 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Sum anleggsmidler | | 47 806 | 576 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 103 350 | 77 750 |
| Sum varer | | 103 350 | 77 750 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 385 178 | 1 823 128 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 200 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 862 | 22 052 |
| Sum fordringer | | 2 603 040 | 1 845 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 276 043 | 1 492 513 |
| Sum omløpsmidler | | 3 982 433 | 3 415 443 |
| SUM EIENDELER | | 4 030 239 | 3 992 044 |



Z BYGG AS
926 177 265

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 338 736 | 2 098 824 |
| Sum egenkapital | | 2 538 736 | 2 298 824 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 11 540 | 13 593 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 11 540 | 13 593 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 1 017 324 | 827 794 |
| Betalbar skatt | 4 | 126 748 | 207 978 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 114 187 | 187 922 |
| Utbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 704 | 55 933 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 479 963 | 1 679 627 |
| Sum gjeld | | 1 491 503 | 1 693 220 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 030 239 | 3 992 044 |

FROGNER, 17.03.2026

Tomasz Wawrzyniec
Jarkiewicz
styrets leder / daglig leder

Atle Mørch
styremedlem



Z BYGG AS
926 177 265

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Z Bygg AS driver virksomhet som byggentreprenør med hovedvekt på oppføring av bygninger, rehabilitering og innredning av boliger og næringsbygg, samt andre nærliggende virksomhetsområder. Selskapet har forretningsadresse i Oslo, og kunder i samme område.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Z BYGG AS
926 177 265

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 203 385 | 329 180 |
| Arbeidsgiveravgift | 29 042 | 47 118 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 54 486 | 39 034 |
| Sum | 286 914 | 415 333 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 910 247 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -768 450 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 141 797 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -93 991 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 47 806 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 97 636 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 126 748 | 207 978 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 053 | -8 758 |
| Skattekostnad | 124 695 | 199 220 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 564 606 | 898 072 |
| Permanente forskjeller | 2 191 | 7 476 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 9 332 | 39 808 |
| Skattepliktig inntekt | 576 129 | 945 357 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 126 748 | 207 978 |
| Betalbar skatt i balansen | 126 748 | 207 978 |

Note 5 - Aksjonærer og transaksjoner med nærstående

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 200 000 | 1 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| T BYGG OG MONTERING AS | 100 000 | 50,00 | Ordinære |
| INVERTI AS | 100 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Underentreprise og varekjøp fra nærstående har funnet sted i 2025.

Sum transaksjoner med leverandørgjeld 31.12.25 i parentes:

T BYGG OG MONTERING AS 3.706.699 (443.955)

INVERTI AS 539.537 (0)



Z BYGG AS
926 177 265

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 200 000 | 2 098 824 | 2 298 824 |
| Årsresultat | 0 | 439 911 | 439 911 |
| Avsatt utbytte | 0 | -200 000 | -200 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 200 000 | 2 338 736 | 2 538 736 |



Til generalforsamlingen i Z Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Z Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 439 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



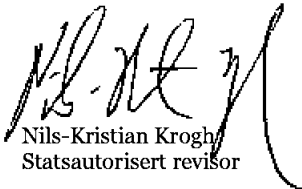
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. mars 2026
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor