



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: Semsveien 37
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 333	53 170
Sum kostnader		19 333	53 170
Driftsresultat		-19 333	-53 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad			1 356
Sum finanskostnader			1 356
Netto finans			-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-19 333	-54 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 333	-54 495
Årsresultat		-19 333	-54 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 333	-54 495
Totalresultat		-19 333	-54 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-19 333	-54 495
Sum overføringer og disponeringer		-19 333	-54 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	590 000	290 000
Sum fordringer		590 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	22 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 921	22 254
Sum omløpsmidler		592 921	312 254
SUM EIENDELER		602 921	322 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	1	186 576	205 908
Sum opptjent egenkapital		186 576	205 908
Sum egenkapital		205 910	225 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	397 011	97 011
Sum kortsiktig gjeld		397 011	97 011
Sum gjeld		397 011	97 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 921	322 254



Årsregnskap 2018

Eiendom og Bygg AS

Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 563 712



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM OG BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	19 333	53 170
Sum driftskostnader		19 333	53 170
Driftsresultat		-19 333	-53 170
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		0	1 356
Resultat av finansposter		0	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-19 333	-54 495
Ordinært resultat		-19 333	-54 495
Årsresultat		-19 333	-54 495
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	1	19 333	54 495
Sum overføringer		-19 333	-54 495



BALANSE

EIENDOM OG BYGG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 000	290 000
Sum fordringer		590 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 921	22 254
Sum omløpsmidler		592 921	312 254
Sum eiendeler		602 921	322 254



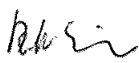
BALANSE

EIENDOM OG BYGG AS

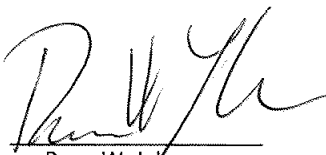
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	186 576	205 908
Sum opptjent egenkapital		186 576	205 908
Sum egenkapital		205 910	225 242
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	397 011	97 011
Sum kortsiktig gjeld		397 011	97 011
Sum gjeld		397 011	97 011
Sum egenkapital og gjeld		602 921	322 254

Tønsberg, 26.03.2019

Styret i Eiendom og Bygg AS


Petter Sivertsen
styreleder


Per Håkon Myrvang
styremedlem


Rune W. Johansen
styremedlem



regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	-10 666	205 908	225 242
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	30 000	0	-10 666	205 908	225 242
Årets resultat				-19 333	-19 333
Pr 31.12.2018	30 000	0	-10 666	186 576	205 910

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM OG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Håkon Myrvang	100	33,3	33,3
Petter Sivertsen	100	33,3	33,3
Rune W. Johansen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Petter Sivertsen	styreleder	100
Rune W. Johansen	styremedlem	100
Per Håkon Myrvang	styremedlem	100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 125,-.

I tillegg er det kostnadsført honorar for annen bistand med kr 0,-

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 333	-54 495
Permanente forskjeller	0	212
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 333	-54 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 616	-54 283	19 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 616	54 283	-19 333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Gjeld

	2018	2017
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Gjeld til Rune W. Johansen Bygningsfirma AS	397 011	97 011
Sum	397 011	97 011
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig gjeld til Rune W Johansen Bygningsfirma AS skal ikke renteberegnet for 2018.

Note 6 Fordringer

	2018	2017
Kortsiktig fordringer		
Lån til Duken Utvikling AS	590 000	290 000
Sum	590 000	290 000

Fordringen mot Duken Utvikling AS skal ikke renteberegnet for 2018.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Duken Utvikling AS	Færder	33	10 000
Totalt		33	10 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2018 (kostmetoden).

Virkelig verdi av aksjene i Duken Utvikling AS er høyere enn bokført verdi per 31.12.



Til generalforsamlingen i Eiendom og Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom og Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 19.333,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30.03.19

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor