



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Målavegen 6  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henning Width  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 695	204 270
Annen driftsinntekt	1	120 750	168 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 445</b>	<b>372 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 050	79 751
Annen driftskostnad		138 937	116 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 987</b>	<b>195 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 458</b>	<b>176 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		75 104	61 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 104</b>	<b>61 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 023</b>	<b>-61 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 435</b>	<b>115 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 102	25 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		39 333	89 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 850	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 850</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 831 850</b>	<b>1 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 416	
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 118</b>	<b>1 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 916	71 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 916</b>	<b>71 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 034</b>	<b>73 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 883</b>	<b>1 898 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 520	209 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 520</b>	<b>209 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 520</b>	<b>239 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 304	1 471 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 304</b>	<b>1 471 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 304</b>	<b>1 471 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 346	3 717
Betalbar skatt	2	11 102	25 340
Skyldig offentlige avgifter		22 541	11 162
Annen kortsiktig gjeld	7	154 070	147 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 059</b>	<b>187 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 363</b>	<b>1 659 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 883</b>	<b>1 898 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Målavegen 6  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henning Width  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 471 854  
NRW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		247 695	204 270
Annen driftsinntekt	1	120 750	168 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 445</b>	<b>372 585</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 050	79 751
Annen driftskostnad		138 937	116 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 987</b>	<b>195 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 458</b>	<b>176 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		75 104	61 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 104</b>	<b>61 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 023</b>	<b>-61 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 102	25 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		39 333	89 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>



Organisasjonsnr: 920 471 854  
NRW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 850	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 850</b>	<b>75 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 831 850</b>	<b>1 825 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		37 416	
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 118</b>	<b>1 516</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	14 916	71 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 916</b>	<b>71 826</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 034</b>	<b>73 342</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 883</b>	<b>1 898 342</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	248 520	209 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>248 520</b>	<b>209 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>278 520</b>	<b>239 187</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 416 304	1 471 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 416 304</b>	<b>1 471 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 416 304</b>	<b>1 471 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 346	3 717
Betalbar skatt	11 102	25 340
Skyldig offentlige avgifter	22 541	11 162
Annen kortsiktig gjeld	154 070	147 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 059</b>	<b>187 906</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 607 363</b>	<b>1 659 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 885 883</b>	<b>1 898 341</b>



Organisasjonsnr: 920 471 854  
NRW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nrw Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er bokført til pålydenede.

### Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	97 527	74 558
Arbeidsgiveravgift	6 523	5 193
<b>Totalt</b>	<b>104 050</b>	<b>79 751</b>

Det var i 2022 ca 0,25 årsverk i selskapet. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepansjonsordning

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	50 435
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>50 462</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 102
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 102</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 102</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 102
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 102</b>



Nrw Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten består av 50% av aksjene i Tustna Eiendom AS.

### Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 744 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 454.

### Note 5 - Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jon Henning Width	150	50,00 %
Eva Therese Beer-Width	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %

### Note 6 - Egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	209 187	239 187
Tilført fra årsresultat	0	39 333	39 333
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>248 520</b>	<b>278 520</b>

#### Fortsatt drift:

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskape.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Av summen er kr 140 715,- gjeld til eier, denne er ikke renteberegnet.



Nrw Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		247 695	204 270
Annen driftsinntekt	1	120 750	168 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 445</b>	<b>372 585</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	104 050	79 751
Annen driftskostnad		138 937	116 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 987</b>	<b>195 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>125 458</b>	<b>176 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		75 104	61 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 104</b>	<b>61 601</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(75 023)</b>	<b>(61 583)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>50 435</b>	<b>115 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 102	25 340
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		39 333	89 844
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>39 333</b>	<b>89 844</b>

Årsregnskap for Nrw Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920471854



## Nrw Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 750 000	1 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap		31 850	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 850</b>	<b>75 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 831 850</b>	<b>1 825 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 416	0
Andre kortsiktige fordringer		1 702	1 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 118</b>	<b>1 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 916	71 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 034</b>	<b>73 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 885 883</b>	<b>1 898 342</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 520	209 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 520</b>	<b>209 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>278 520</b>	<b>239 187</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 304	1 471 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 416 304</b>	<b>1 471 249</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 416 304</b>	<b>1 471 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 346	3 717
Betalbar skatt	2	11 102	25 340
Skyldig offentlige avgifter		22 541	11 162
Annen kortsiktig gjeld	7	154 070	147 687
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>191 059</b>	<b>187 906</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 607 363</b>	<b>1 659 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 885 883</b>	<b>1 898 341</b>



Nrw Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Tustna 26.05.2023

Eva Therese Beer-Width  
Styreleder

Jon Henning Width  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Nrw Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920471854**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Smølasenteret Rådhusveien 15  
6570 SMØLA  
Organisasjonsnr. 997934121