



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Vaage Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 233	612 500
Sum inntekter		2 373 233	612 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 583	132 550
Annen driftskostnad		259 325	200 724
Sum kostnader		384 908	333 274
Driftsresultat		1 988 324	279 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	97
Sum finansinntekter		59	97
Annen rentekostnad		296 062	298 768
Sum finanskostnader		296 062	298 768
Netto finans		-296 003	-298 671
Resultat før skattekostnad		1 692 321	-19 445
Skattekostnad		185 747	0
Årsresultat		1 506 574	-19 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 042 188	-19 445
Annen egenkapital		464 386	0
Sum overføringer og disponeringer		1 506 574	-19 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 941 935	5 526 815
Sum varige driftsmidler		1 941 935	5 526 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 941 935	5 526 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 537	44 938
Andre kortsiktige fordringer		3 002	10 000
Sum fordringer		31 539	54 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 550	100 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 550	100 619
Sum omløpsmidler		303 089	155 556
SUM EIENDELER		2 245 024	5 682 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 386	0
Udekket tap		0	1 042 188
Sum opptjent egenkapital		464 386	-1 042 188
Sum egenkapital		2 064 386	557 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		185 747	0
Sum avsetninger for forpliktelser		185 747	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 769 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 769 519
Sum langsiktig gjeld		185 747	4 769 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 109	0
Skyldige offentlige avgifter		0	12 402
Annen kortsiktig gjeld		0	342 637
Sum kortsiktig gjeld		-5 109	355 039
Sum gjeld		180 638	5 124 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 024	5 682 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303518

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Vaage Alstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 404 025
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 233	612 500
Sum inntekter		2 373 233	612 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 583	132 550
Annen driftskostnad		259 325	200 724
Sum kostnader		384 908	333 274
Driftsresultat		1 988 324	279 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	97
Sum finansinntekter		59	97
Annen rentekostnad		296 062	298 768
Sum finanskostnader		296 062	298 768
Netto finans		-296 003	-298 671
Resultat før skattekostnad		1 692 321	-19 445
Skattekostnad		185 747	0
Årsresultat		1 506 574	-19 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 042 188	-19 445
Annen egenkapital		464 386	0
Sum overføringer og disponeringer		1 506 574	-19 445



Organisasjonsnr: 997 404 025
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 941 935 5 526 815
Sum varige driftsmidler 1 941 935 5 526 815

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 941 935 5 526 815

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 28 537 44 938
Andre kortsiktige
fordringer 3 002 10 000
Sum fordringer 31 539 54 938

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 271 550 100 619
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 271 550 100 619

Sum omløpsmidler 303 089 155 556

SUM EIENDELER 2 245 024 5 682 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 600 000 1 600 000
Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	464 386	0
Udekket tap	0	1 042 188
Sum opptjent egenkapital	464 386	-1 042 188
Sum egenkapital	2 064 386	557 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	185 747	0
Sum avsetninger for forpliktelses	185 747	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 769 519
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 769 519
Sum langsiktig gjeld	185 747	4 769 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-5 109	0
Skyldige offentlige avgifter	0	12 402
Annen kortsiktig gjeld	0	342 637
Sum kortsiktig gjeld	-5 109	355 039
Sum gjeld	180 638	5 124 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 245 024	5 682 371



Organisasjonsnr: 997 404 025
BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	7080982.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4528088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2583394.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	641459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1941935.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125583.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 373 233	612 500
Sum driftsinntekter		2 373 233	612 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 583	-132 550
Annen driftskostnad		-259 325	-200 724
Sum driftskostnader		-384 908	-333 274
Driftsresultat		1 988 324	279 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	97
Sum finansinntekter		59	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 062	-298 768
Sum finanskostnader		-296 062	-298 768
Netto finans		-296 003	-298 671
Resultat før skattekostnad		1 692 321	-19 445
Skattekostnad		-185 747	0
Årsresultat		1 506 574	-19 445
Overføringer			
Annen egenkapital		464 386	0
Udekket tap		1 042 188	-19 445
Sum overføringer		1 506 574	-19 445



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 941 935	5 526 815
Sum varige driftsmidler		1 941 935	5 526 815
Sum anleggsmidler		1 941 935	5 526 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 537	44 938
Andre kortsiktige fordringer		3 002	10 000
Sum fordringer		31 539	54 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 550	100 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 550	100 619
Sum omløpsmidler		303 089	155 556
SUM EIENDELER		2 245 024	5 682 371



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 386	0
Udekket tap		0	-1 042 188
Sum opptjent egenkapital		464 386	-1 042 188
Sum egenkapital		2 064 386	557 812
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		185 747	0
Sum avsetning for forpliktelser		185 747	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 769 519
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 769 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 109	0
Skyldige offentlige avgifter		0	12 402
Annen kortsiktig gjeld		0	342 637
Sum kortsiktig gjeld		-5 109	355 039
Sum gjeld		180 638	5 124 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 245 024	5 682 371

NOTODDEN, 27.01.2025

Sissel Vaage Alstad
styrets leder

Ingebjørg Simers Moe Alstad
nestleder

Nils Idar Alstad
styremedlem

Jan Alstad
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRØDRENE ALSTAD EIENDOM AS
997 404 025

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 080 982
Tilgang i året	30 500
Avgang i året	-4 528 088
Anskaffelseskost 31.12.	2 583 394
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-641 459
Balanseført verdi per 31.12.	1 941 935
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 583

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.