



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		649 630	935 736
Annen driftsinntekt		127 686 552	121 855 730
Sum inntekter		128 336 182	122 791 466
Kostnader			
Varekostnad		179 466	242 166
Lønnskostnad	2	2 219 503	4 463 090
Avskrivning varige driftsmidler		128 820	128 820
Andre driftskostnader		126 626 714	115 093 758
Sum kostnader		129 154 503	119 927 834
Driftsresultat		-818 321	2 863 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 107	52 816
Annen renteinntekt		609	2 144
Sum finansinntekter		30 716	54 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 783	1 203 892
Annen rentekostnad		16 952	24 320
Sum finanskostnader		212 735	1 228 212
Netto finans		-182 019	-1 173 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 340	1 690 380
Endring utsatt skatt	5	30 685	0
Betalbar skatt/Tilbakeført skatt fra tidligere år	5	-250 759	371 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 266	1 318 496
Årsresultat		-780 266	1 318 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-780 266	
Annen egenkapital	8		1 318 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-780 266	1 318 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 767	43 452
Sum immaterielle eiendeler		12 767	43 452
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 073	136 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		147 327	166 287
Sum varige driftsmidler		174 400	303 220
Sum anleggsmidler		187 167	346 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	135 165
Tilbakeført skatt på overskudd tidligere år	5	250 759	0
Andre fordringer		19 122 240	16 343 763
Sum fordringer		19 372 999	16 478 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		87 029	93 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 029	93 489
Sum omløpsmidler		19 460 028	16 572 417
SUM EIENDELER		19 647 195	16 919 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 711 544	2 491 810
Sum opptjent egenkapital		1 711 544	2 491 810
Sum egenkapital		1 741 544	2 521 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	66 921	264 284
Sum avsetninger for forpliktelser		66 921	264 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 921	264 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 152 701	2 927 859
Betalbar skatt	5	0	449 147
Skyldig offentlige avgifter		145 319	182 893
Kortsiktig konserngjeld		5 826 319	9 101 864
Annen kortsiktig gjeld		4 714 391	1 471 232
Sum kortsiktig gjeld		17 838 730	14 132 995
Sum gjeld		17 905 651	14 397 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 647 195	16 919 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319023

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 561 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Strøms veg 10
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Marie Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 911 561 050
LHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		649 630	935 736
Annen driftsinntekt		127 686 552	121 855 730
Sum inntekter		128 336 182	122 791 466
Kostnader			
Varekostnad		179 466	242 166
Lønnskostnad	2	2 219 503	4 463 090
Avskrivning varige driftsmidler		128 820	128 820
Andre driftskostnader		126 626 714	115 093 758
Sum kostnader		129 154 503	119 927 834
Driftsresultat		-818 321	2 863 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		30 107	52 816
Sum finansinntekter		30 716	54 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		195 783	1 203 892
Sum finanskostnader		212 735	1 228 212
Netto finans		-182 019	-1 173 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring utsatt skatt	5	-1 000 340	1 690 380
Betalbar skatt/Tilbakeført skatt fra tidligere år	5	30 685	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 759	371 884
Årsresultat		-780 266	1 318 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-780 266	
Annen egenkapital	8		1 318 496
Sum overføringer og disponeringer		-780 266	1 318 496



Organisasjonsnr: 911 561 050
LHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 767	43 452
Sum immaterielle eiendeler		12 767	43 452
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		27 073	136 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		147 327	166 287
Sum varige driftsmidler		174 400	303 220
Sum anleggsmidler		187 167	346 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	135 165
Tilbakeført skatt på overskudd tidligere år	5	250 759	0
Andre fordringer		19 122 240	16 343 763
Sum fordringer		19 372 999	16 478 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		87 029	93 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 029	93 489
Sum omløpsmidler		19 460 028	16 572 417
SUM EIENDELER		19 647 195	16 919 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 711 544	2 491 810
Sum opptjent egenkapital		1 711 544	2 491 810
Sum egenkapital		1 741 544	2 521 810



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	66 921	264 284
Sum avsetninger for forpliktelser		66 921	264 284
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 921	264 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 152 701	2 927 859
Betalbar skatt	5	0	449 147
Skyldig offentlige avgifter		145 319	182 893
Kortsiktig konserngjeld		5 826 319	9 101 864
Annen kortsiktig gjeld		4 714 391	1 471 232
Sum kortsiktig gjeld		17 838 730	14 132 995
Sum gjeld		17 905 651	14 397 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 647 195	16 919 089



Organisasjonsnr: 911 561 050
LHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landsforeningen for -hjerte og lungesyke	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1771265.00	3126954.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227309.00	442308.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167022.00	855816.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53906.00	38012.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2219502.00	4463090.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig ledelse har i 2020 blitt utført av morselskap og LHL Eiendom er belastet for dette via konsernkostnadsfordeling

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32350.00	29512.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11095.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32350.00	40607.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.20

Note

13

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-250759.00	449147.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30685.00	-77263.00

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-220074.00	371884.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1000340.00	1690380.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-139475.00	351197.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1139815.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-250759.00	449147.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-250759.00	449147.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	66777.00	8890.00	57887.00

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-1139815.00	1139815.00

<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-264284.00	1072894.00	-1337178.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-197506.00	-58031.00	-139475.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-197506.00	-58031.00	-139475.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-43452.00	-12768.00	30685.00

Note



Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	135165.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Delkrederavsetning 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets endring i delkrederavsetning</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	87029.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	87029.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00



Til generalforsamlingen i LHL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LHL Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LHL Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-04 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**LHL Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		649 630	935 736
Andre driftsinntekter	4	127 686 552	121 855 730
Sum driftsinntekter		128 336 182	122 791 466
Varekostnad		179 466	242 166
Lønnskostnad	2	2 219 503	4 463 090
Avskrivning varige driftsmidler	6	128 820	128 820
Annen driftskostnad		126 626 714	115 093 758
Sum driftskostnad		129 154 503	119 927 834
Driftsresultat		-818 321	2 863 632
Annen renteinntekt	4	30 716	54 960
Sum finansinntekter		30 716	54 960
Annen rentekostnad	4	212 735	1 228 212
Sum finanskostnader		212 735	1 228 212
Sum netto finansposter		-182 019	-1 173 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 340	1 690 380
Endring utsatt skatt	5	30685	0
Tilbakeført skatt fra tidligere år	5	-250 759	371 884
Skattekostnad		-220 074	1 318 496
Årsresultat		-780 266	1 318 496

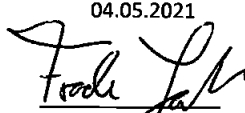



LHL Eiendom AS

Balanse pr 31.12

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	12 767	43 452
Sum immaterielle eiendeler		12 767	43 452
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	27 073	136 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	147 327	166 287
Sum varige driftsmidler		174 400	303 220
Sum anleggsmidler		187 167	346 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	135 165
Tilbakeført skatt på overskudd tidligere år	5	250 759	0
Andre fordringer	4	19 122 240	16 343 763
Sum fordringer		19 372 999	16 478 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	87 029	93 489
Sum omløpsmidler		19 460 028	16 572 417
Sum eiendeler		19 647 195	16 919 089
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 711 544	2 491 810
Sum opptjent egenkapital		1 711 544	2 491 810
Sum egenkapital		1 741 544	2 521 810
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	66 921	264 284
Sum avsetninger for forpliktelser		66 921	264 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 152 701	2 927 859
Betalbar skatt	5	0	449 147
Skyldige offentlige avgifter	11	145 319	182 893
Annen kortsiktig gjeld	4	10 540 710	10 573 096
Sum kortsiktig gjeld		17 838 730	14 132 995
Sum gjeld		17 905 651	14 397 279
Sum egenkapital og gjeld		19 647 195	16 919 089


Styrets leder
Rune Hagerup

Oslo,
04.05.2021

Styremedlem
Frode Jahren


Styremedlem
Tore Svendsrud



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Valuta

Pengeposter i valuta vurderes etter kurs på balansedagen. Transaksjoner ført over resultatet bokføres til kurs på transaksjonsdagen. Eventuelle kursgevinster og kurstap føres som finansinntekter og finanskostnad.

Pensjon

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har flere pensjonsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Ytelsesplaner

En ytelsesplan er en pensjonsordning som ikke er en innskuddsplan. Typisk er en ytelsesplan en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjoneringstidspunktet. Pensjonsutbetalingen er normalt avhengig av flere faktorer, som alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene (innbetalte beløp til forsikringsselskap), justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode.



Note 2 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv	1 771 265	3 126 954
Arbeidsgiveravgift	227 309	442 308
Pensjonskostnad	167 022	855 816
Andre personalkostnader	53 906	38 012
Totalt	2 219 503	4 463 090

Antall ansatte er 5.

Ytelser til daglig leder:

Daglig ledelse har i 2020 blitt utført av morselskap og LHL Eiendom er belastet for dette via konsernkostnadsfordeling.

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet har ikke hatt daglig leder i 2020

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Sum honorar	32 350	40 607
herav revisjon	32 350	29 512
herav attestasjon/erklæringer	0	11 095

Note 3 Leieavtaler

Årlig leie av lokaler inklusiv mva	111 114 945	115 603 220
Totalt	111 114 945	115 603 220

Leiekontrakten utløper 31.01.2043



Note 4 Transaksjoner med nærstående

Salg av varer og tjenester	2020	2019
LHL Gardermoen Drift AS	27 092 574	27 165 472
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke	91 305 569	94 103 608
Sum	118 398 143	121 269 081

Kjøp av varer og tjenester	2020	2019
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke	0	969 085
LHL Gardermoen Drift AS	38 986	26 928
Sum	38 986	996 013

Kortsiktig fordring	2020	2019
LHL Gardermoen Drift AS, kundefordringer	0	845 917
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, kundefordringer	0	112 413
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, andre fordringer	0	34 091
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke konsernkonto bank	18 552 807	12 007 967
Sum	18 552 807	13 000 388

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, leverandørgjeld	4 252 495	982
LHL Gardermoen Drift AS, leverandørgjeld	1 573 824	0
Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke, annen kortsiktig gjeld	0	6 994 441
LHL Gardermoen Drift AS, annen kortsiktig gjeld	0	2 106 441
Sum	5 826 319	9 101 864

Stabskostnader		
Landsforeningen for -hjerte og lungesyke	690 270	793 660
Sum	690 270	793 660

Rentekostnader		
Landsforeningen for -hjerte og lungesyke, konsernkonto	195 783	453 239
Landsforeningen for -hjerte og lungesyke	0	750 653
Sum	195 783	1 203 892

Renteinntekter		
Landsforeningen for -hjerte og lungesyke konsernkonto	30 107	52 816
Sum	30 107	52 816

Bankinnskudd er klassifisert som fordring da selskapet er en del av konsernkontoordningen.
Tilsvarende er kassekreditt klassifisert som gjeld.



Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Betalbar skatt	-250 759	449 147
Endring utsatt skatt	30 685	-77 263
Årets skattekostnad	-220 074	371 884

Beregning av skattepliktig inntekt

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020 forventer selskapet å få ubetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

	2020	2019
Resultat før skatter	-1 000 340	1 690 380
Endringer i midlertidige forskjeller	-139 475	351 197
Tilbakeføring av underskudd mot beskattet overskudd 2018	1 139 815	0
Sum skattepliktig inntekt	0	2 041 577
Skyldig betalbar skatt / (-)Refusjon skatt fra 2018	-250 759	449 147

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	8 890	66 777	-57 887
Pensjonsforpliktelser	-66 921	-264 284	197 363
Fremførbart underskudd	-1 139 815	0	-1 139 815
Tilbakeført undersk. mot beskattet overskudd 2018	1 139 815	0	1 139 815
Sum grunnlag	-58 031	-197 506	139 475
Utsatt skatt/skattefordel(-)22 %	-12 768	-43 452	30 685

	2 020	2 019
Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 000 340	1 690 380
Beregnet skatt 22%	-220 075	371 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 685	371 884
Differanse	-250 759	0
Differansen skyldes:		
Tilbakeført underskudd mot beskattet overskudd 2018	-250 759	0
Oppklart differanse	0	0



Note 6 Anleggsmiddel

	IKT utstyr	Inventar	Teknisk/ elektronisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	329 607	52 009	137 643	519 259
Tilganger	0	0	0	0
Avganger	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	329 607	52 009	137 643	519 259
Akkumulerte avskrivninger 01.01	192 674	7 361	16 004	216 039
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	109 860	5 196	13 764	128 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12	302 534	12 557	29 768	344 859
Akkumulerte nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger avgang	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 01.01	136 933	44 648	121 639	303 220
Bokført verdi 31.12	27 073	39 452	107 875	174 400
Årets ordinære avskrivninger/nedskrivninger	109 860	5 196	13 764	128 820
Avskrivningsplan	33 %	10 %	10 %	

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Eneste aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Landsforeningen for -hjerte og Lungesyke	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

LHL, Landsforeningen for hjerte- og lungesyke er morselskap i konsern. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsadresse i Vitaminvenen 1A, 0485 Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 01.01.	30 000	2 491 810	0	2 521 810
Tilført fra årets resultat	0	-780 266	0	-780 266
Egenkapital 31.12.	30 000	1 711 544	0	1 741 544



Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Tap på fordringer

Kundefordringer er ført netto etter fradrag for avsetning til tap. I 2020 var det ikke behov for for tapsavsetning.

Note 11 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kroner 87 029 pr 31.12.2020. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 87 029.

Note 12 Garantiansvar

LHL gruppen har kollektivt stilt sikkerhet for all ekstern gjeld. Her inngår aksjeverdier i døtre, bankinnskudd, fast eiendom og konsernmellomværende.



Note 13 Pensjon

Selskapet har en innskuddspensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til forsikrings-selskapet. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse for denne ordningen. Den ytelsesbaserte ordningen i KLP er en avsluttet ordning som kun består av oppsatte rettigheter for de som har vært inkludert i avtalen.

Sammensetning av pensjonskostnad KLP	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	129 123	149 492
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-202 097	-202 800
Administrasjonskostnad	13 878	14 241
Arbeidsgiveravgift	-9 096	-5 508
Resultatført estimatavvik	0	35 705
Resultatført planendring	0	549 904
Sum aktuarbergnnet pensjonskostnad	-68 192	541 034
Innskuddspensjon	137 910	202 072
Lønnskompensasjon ved lavere pensjon	97 304	112 710
Sum netto pensjonskostnad regnskap	167 022	855 816
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	5 962 412	6 493 876
Pensjonsmidler	-5 575 960	-5 088 191
Arbeidsgiveravgift	54 490	198 202
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-327 802	-1 339 603
Ikke resultatført planendring	-46 219	0
Annet		0
Netto pensjonsforpliktelse (- midler)	66 921	264 284
AFP Pensjonsforpliktelse over drift		0
Sum pensjonsforpliktelser i balansen (- midler)	66 921	264 284

Antall personer som er omfattet av pensjonsordningen:	2020	2019
Innskudd	5	4
KLP	0	0

Ved virksomhetsoverdragelse fra Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke den 01.03.18 overtok LHL Eiendom ansatte med pensjonsordning i KLP. Alle ansatte har gått over til innskuddspensjon.

Økonomiske forutsetninger:	2020	2019
Diskonteringsrente	1,70 %	2,60 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	1,24 %	1,73 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,10 %	4,30 %
Forventet lønnsvekst	2,25 %	2,60 %



Note 14 Hendelser gjennom året og etter balansedagens utløp

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet konstaterer selskapet at konsekvensene av utbruddet har vært begrenset. Ved en lengre varighet på utbruddet vil selskapet indirekte kunne rammes hardere som følge av endret aktivitet hos leietakere.



Til generalforsamlingen i LHL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LHL Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - LHL Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Berger, Hans-Christian

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-05-04 14:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.