



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 280	2 018 496
Sum inntekter		2 117 280	2 018 496
Kostnader			
Avskrivning	2	163 132	168 155
Annen driftskostnad	5	447 388	450 093
Sum kostnader		610 520	618 248
Driftsresultat		1 506 760	1 400 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 571	72 618
Annen finansinntekt		41 634	221 457
Sum finansinntekter		258 205	294 075
Annen finanskostnad		45 714	43 092
Sum finanskostnader		45 714	43 092
Netto finans		212 491	250 982
Ordinært resultat før skattekostnad		1 719 250	1 651 231
Skattekostnad på resultat	4	379 756	331 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 494	1 319 605
Årsresultat		1 339 494	1 319 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 339 494	1 319 605
Totalresultat		1 339 494	1 319 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 339 494	1 319 605
Sum overføringer og disponeringer		1 339 494	1 319 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 256 184	3 419 316
Sum varige driftsmidler		3 256 184	3 419 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	2 550 001	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 001	2 550 001
Sum anleggsmidler		5 806 185	5 969 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	51 580	50 604
Sum fordringer		551 580	50 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	7 006 901	7 021 539
Sum investeringer		7 006 901	7 021 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 466 500	7 541 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 466 500	7 541 722
Sum omløpsmidler		15 024 981	14 613 865
SUM EIENDELER		20 831 166	20 583 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 994 990	15 655 496
Sum opptjent egenkapital		16 994 990	15 655 496
Sum egenkapital	3	19 994 990	19 855 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 941	206 669
Sum avsetninger for forpliktelser		198 941	206 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 941	206 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 897	75 914
Betalbar skatt	4	387 484	336 974
Skyldig offentlige avgifter		101 687	108 129
Annen kortsiktig gjeld		16 167	
Sum kortsiktig gjeld		637 235	521 017
Sum gjeld		836 176	727 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 831 166	20 583 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472609

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 431 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vavollen 8
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 117 280	2 018 496
Sum inntekter		2 117 280	2 018 496
Kostnader			
Avskrivning	2	163 132	168 155
Annen driftskostnad	5	447 388	450 093
Sum kostnader		610 520	618 248
Driftsresultat		1 506 760	1 400 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 571	72 618
Annen finansinntekt		41 634	221 457
Sum finansinntekter		258 205	294 075
Annen finanskostnad		45 714	43 092
Sum finanskostnader		45 714	43 092
Netto finans		212 491	250 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	379 756	331 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 494	1 319 605
Årsresultat		1 339 494	1 319 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 339 494	1 319 605
Totalresultat		1 339 494	1 319 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 339 494	1 319 605
Sum overføringer og disponeringer		1 339 494	1 319 605



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter	2	3 256 184	3 419 316
Sum varige driftsmidler		3 256 184	3 419 316
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	2 550 001	2 550 001
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 001	2 550 001
Sum anleggsmidler		5 806 185	5 969 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	51 580	50 604
Sum fordringer		551 580	50 604
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	7 006 901	7 021 539
Sum investeringer		7 006 901	7 021 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 466 500	7 541 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 466 500	7 541 722
Sum omløpsmidler		15 024 981	14 613 865
SUM EIENDELER		20 831 166	20 583 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	4 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 994 990	15 655 496
Sum opptjent egenkapital		16 994 990	15 655 496
Sum egenkapital	3	19 994 990	19 855 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	198 941	206 669
Sum avsetninger for forpliktelse		198 941	206 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		198 941	206 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 897	75 914
Betalbar skatt	4	387 484	336 974
Skyldig offentlige avgifter		101 687	108 129
Annen kortsiktig gjeld		16 167	
Sum kortsiktig gjeld		637 235	521 017
Sum gjeld		836 176	727 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 831 166	20 583 182



Organisasjonsnr: 913 431 030
KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

KLEPPE EIENDOMSSELSKAP AS



Resultatregnskap				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			2 117 280	2 018 496
Sum driftsinntekter			<u>2 117 280</u>	<u>2 018 496</u>
Avskrivning	2		163 132	168 155
Annen driftskostnad	5		447 388	450 093
Sum driftskostnader			<u>610 520</u>	<u>618 248</u>
Driftsresultat			<u>1 506 760</u>	<u>1 400 248</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			216 571	72 618
Annen finansinntekt			41 634	221 457
Annen finanskostnad			45 714	43 092
Resultat av finansposter			<u>212 491</u>	<u>250 982</u>
Resultat før skattekostnad			1 719 250	1 651 231
Skattekostnad på resultat	4		379 756	331 626
Resultat			<u>1 339 494</u>	<u>1 319 605</u>
Årsresultat			<u>1 339 494</u>	<u>1 319 605</u>
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital			1 339 494	1 319 605
Sum overføringer			<u>1 339 494</u>	<u>1 319 605</u>



Balanse				
Kleppe Eiendomsselskap AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Bygning og tomter	2	3 256 184	3 419 316	
Sum varige driftsmidler		<u>3 256 184</u>	<u>3 419 316</u>	
Finansielle driftsmidler				
Investering i aksjer	6	2 550 001	2 550 001	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 550 001</u>	<u>2 550 001</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 806 185</u>	<u>5 969 317</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		500 000	0	
Andre kortsiktige fordringer	1	51 580	50 604	
Sum fordringer		<u>551 580</u>	<u>50 604</u>	
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	6	7 006 901	7 021 539	
Sum investeringer		<u>7 006 901</u>	<u>7 021 539</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 466 500</u>	<u>7 541 722</u>	
Sum omløpsmidler		<u>15 024 981</u>	<u>14 613 865</u>	
Sum eiendeler		<u>20 831 166</u>	<u>20 583 182</u>	

**Balanse**

Kleppe Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>4 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 994 990	15 655 496
Sum opptjent egenkapital		<u>16 994 990</u>	<u>15 655 496</u>
Sum egenkapital	3	<u>19 994 990</u>	<u>19 855 496</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	198 941	206 669
Sum avsetning for forpliktelser		<u>198 941</u>	<u>206 669</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 897	75 914
Betalbar skatt	4	387 484	336 974
Annen kortsiktig gjeld		16 167	0
Skyldig offentlige avgifter		101 687	108 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>637 235</u>	<u>521 017</u>
Sum gjeld		<u>836 176</u>	<u>727 686</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 831 166</u>	<u>20 583 182</u>

Øystese, 30. mai 2024

Leif Gjerde
StyremedlemJakob Sandven
Styremedlem, daglig lederIvar Bjarte Kvitastein
Styreleder



Kleppe Eiendomsselskap AS Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leicinntekter skjer fortløpende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt endring i utsatt skatt. Skatter beregnes med 22%.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Lagerbygg	Andre drifts- midler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	231 159	8 326 902	4 881 438	1 578 488	15 017 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-8 154 802	-2 063 638	-1 543 363	-11 761 803
Balanseført verdi pr. 31.12	231 159	172 100	2 817 800	35 125	3 256 184
Årets avskrivninger	-	57 600	97 630	7 902	163 132
Linær avskrivningsplan	0 %	4 %	2 %	5-20%	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleppe Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av 600 aksjer à kr. 5.000 tilsammen kr. 3.000.000. Alle aksjene eies av styremedlem og daglig leder Jakob Sandven.

Egenkapitalbevegelse i året :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.januar	4 200 000	15 655 496	19 855 496
Reduksjon i aksjekapital	-1 200 000	-	-1 200 000
Årsresultat	-	1 339 494	1 339 494
Avsatt til utbytte	-	-	-
Egenkapital 31. desember	3 000 000	16 994 990	19 994 990



Kleppe Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som er i regnskapet ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Nedenfor er gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene, samt beregning av utsatt skatt. Sammenheng mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig resultat vises også.

Beregning av utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
Bygninger mv	866 484	892 158	-25 674
Gevinst- og tapskonto	37 795	47 244	-9 449
Netto midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt	904 279	939 402	-35 123
Utsatt skatteforpliktelse 22% av grunnlaget	198 941	206 669	
Spesifisering av årets skattekostnad:			
Betalbar inntektsskatt	387 484		
Endring utsatt skatt	-7 728		
Årets skattekostnad	379 756		
Sammenheng mellom regnskapsmessig- og skattemessig resultat :			
Resultat før skatt	1 719 250		
Permanente forskjeller	6 916		
Midlertidige forskjeller	35 123		
Skattepliktig resultat	1 761 289		
Betalbar inntektsskatt 22%	387 484		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse til daglig leder mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 6 Aksjer og verdipapirer

Selskapet eier 5.530 aksjer hver pålydende kr. 10,- i Hardangerbadet AS.

Anskaffelseskost er kr. 115.000,- og bokført verdi er kr. 50.001. Eierandelen utgjør 2%.

Kleppe Eiendomsselskap AS eier også 250 aksjer hver pålydende kr. 10.000 i Hardangerbadet

Eigedom AS. Kostpris kr. 2.500.000. Eierandelen utgjør 4,1%

Begge ovenstående aksjeposter er oppført i regnskap som anleggsmidler.

I tillegg har selskapet 2 portefølger av aksjer/rentebærende papirer som forvaltes av hhv. Søderberg&Partners og Sparebanken Vest. Ved årsskiftet var portefølgene bestående av til sammen 18 forskjellige aksjer/rentebærende papirer.

Kostpris pr. 31.12.2023 var kr. 7.006.901. Markedsverdien var på samme tidspunkt kr. 8.926.789.

Kostprisprinsipp er lagt til grunn i selskapets balanse.