



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RSA  
Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			88 875
<b>Sum inntekter</b>			<b>88 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	575 683
Avskrivning av driftsmidler	2	11 068	14 470
Annen driftskostnad	3	1 158 264	1 091 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 951</b>	<b>1 681 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 169 951</b>	<b>-1 592 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 425 000	1 425 000
Annen renteinntekt		3 404 480	1 796 142
Annen finansinntekt		12 135 097	8 889 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 945 195	1 951 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 909 772</b>	<b>14 062 038</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		554 031	
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-164 044	-235 604
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 034 874	872 552
Annen rentekostnad		2 095	183 895
Annen finanskostnad		7 641 253	877 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 068 209</b>	<b>1 698 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 158 438</b>	<b>12 363 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	37 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 328 388	-26 229 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 732 233	16 732 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 606 561	1 617 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 338 794</b>	<b>18 349 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	218 178 946	218 178 946
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	2 077 326	2 077 326
Investeringer i aksjer og andeler		33 943 198	58 688 367
Andre langsiktige fordringer	9	13 770 797	7 115 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 000 267</b>	<b>286 090 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 339 061</b>	<b>304 440 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 300 000	310 905
Konsernfordringer	8	7 302 498	3 851 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 602 498</b>	<b>4 162 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4	48 062 893	57 511 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 062 893</b>	<b>57 511 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 331 378	8 751 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 331 378</b>	<b>8 751 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		72 996 769	70 425 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 335 830</b>	<b>374 865 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 580 000	1 580 000
Overkurs	6	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	120 688 900	136 017 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 688 900</b>	<b>136 017 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 860 497</b>	<b>374 188 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	159 205
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		619	154
Annen kortsiktig gjeld	9	461 202	516 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 333</b>	<b>676 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 333</b>	<b>676 213</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 335 830</b>	<b>374 865 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 736 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o RSA  
Øvre Eikervei 77  
3048 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			88 875
<b>Sum inntekter</b>			<b>88 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	575 683
Avskrivning av driftsmidler	2	11 068	14 470
Annen driftskostnad	3	1 158 264	1 091 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 951</b>	<b>1 681 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 169 951</b>	<b>-1 592 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 425 000	1 425 000
Annen renteinntekt		3 404 480	1 796 142
Annen finansinntekt		12 135 097	8 889 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 945 195	1 951 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 909 772</b>	<b>14 062 038</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		554 031	
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		-164 044	-235 604
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 034 874	872 552
Annen rentekostnad		2 095	183 895
Annen finanskostnad		7 641 253	877 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 068 209</b>	<b>1 698 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 158 438</b>	<b>12 363 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 000 000	37 000 000



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-15 328 388	-26 229 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 732 233	16 732 233
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 606 561	1 617 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 338 794</b>	<b>18 349 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	30 000	30 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	218 178 946	218 178 946
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8, 9	2 077 326	2 077 326
Investeringer i aksjer og			
andeler		33 943 198	58 688 367
Andre langsiktige			
fordringer	9	13 770 797	7 115 509
<b>Sum finansielle</b>		<b>268 000 267</b>	<b>286 090 148</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 339 061</b>	<b>304 440 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	9	4 300 000	310 905
Konsernfordringer			
	8	7 302 498	3 851 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 602 498</b>	<b>4 162 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4	48 062 893	57 511 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 062 893</b>	<b>57 511 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	13 331 378	8 751 217
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>13 331 378</b>	<b>8 751 217</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		72 996 769	70 425 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 335 830</b>	<b>374 865 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 580 000	1 580 000
Overkurs	6	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	120 688 900	136 017 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 688 900</b>	<b>136 017 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 860 497</b>	<b>374 188 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	159 205
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		619	154
Annen kortsiktig gjeld	9	461 202	516 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 333</b>	<b>676 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 333</b>	<b>676 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 335 830</b>	<b>374 865 098</b>



Organisasjonsnr: 822 736 742  
HELLING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Helling Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse

Penneo Dokumentnøkkel: JPH0P-VXDYC-TUPG8-0EKDD-8VHY3-DUOPY

Org.nr.: 822 736 742



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		0	88 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>88 875</b>
Lønnskostnad	1	619	575 683
Avskrivning av driftsmidler	2	11 068	14 470
Annen driftskostnad	3	1 158 264	1 091 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 951</b>	<b>1 681 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 169 951</b>	<b>-1 592 776</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 425 000	1 425 000
Annen renteinntekt		3 404 480	1 796 142
Annen finansinntekt		12 135 097	8 889 508
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 945 195	1 951 388
Reversering av tidl. års nedskrivning av fin. anleggsmidl.		164 044	235 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 073 816</b>	<b>14 297 642</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		554 031	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 034 874	872 552
Annen rentekostnad		2 095	183 895
Annen finanskostnad		7 641 253	877 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 232 253</b>	<b>1 933 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	7 000 000	37 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-15 328 388	-26 229 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 328 388</b>	<b>10 770 966</b>
<b>Helling Invest AS</b>			<b>Side 1</b>

Penneo Dokumentøkket: JPH0P-VXDKC-TUPG8-0EKDD-8VHY3-DUOPY



<b>Balanse</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 732 233	16 732 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 606 561	1 617 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 338 794</b>	<b>18 349 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	218 178 946	218 178 946
Lån til tilknyttet selskap	8, 9	2 077 326	2 077 326
Investeringer i aksjer og andeler		33 943 198	58 688 367
Andre langsiktige fordringer	9	13 770 797	7 115 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 000 267</b>	<b>286 090 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 339 061</b>	<b>304 440 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 300 000	310 905
Konsernfordringer	8	7 302 498	3 851 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 602 498</b>	<b>4 162 296</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	48 062 893	57 511 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 062 893</b>	<b>57 511 575</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	13 331 378	8 751 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 996 769</b>	<b>70 425 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>359 335 830</b>	<b>374 865 098</b>
<b>Helling Invest AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentøkket: JPH0P-VXDKC-TUPG8-0EKDD-8VHY3-DUOPY



<b>Balanse</b>			
<b>Helling Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	1 580 000	1 580 000
Overkurs	6	236 597 167	236 597 167
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 171 597</b>	<b>238 171 597</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	120 688 900	136 017 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 688 900</b>	<b>136 017 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 860 497</b>	<b>374 188 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 512	159 205
Skyldig offentlige avgifter		619	154
Annen kortsiktig gjeld	9	461 202	516 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 333</b>	<b>676 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 333</b>	<b>676 213</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>359 335 830</b>	<b>374 865 098</b>
Drammen, 11.07.2025 Styret i Helling Invest AS			
_____ Svein Tollef Helling styremedlem		_____ Christine Helling styreleder	
<b>Helling Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 0 REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsigtig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Datterselskap/Tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Avsatt utbytte i DS / TS inntektsføres det samme året som det avsettes.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettofort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

##### Konsernregnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Helling Invest AS, da konsernet som helhet faller inn under definisjonen av små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	504 000
Arbeidsgiveravgift	619	71 683
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser og sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	619	575 683

Selskapet har i løpet av regnskapsåret sysselsatt ett årsverk.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	0

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 732 233	11 068	1 606 561	18 349 862
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. Avskrivninger	0	-11 068	0	-11 068
Anskaffelseskost 31.12	16 732 233	0	1 606 561	18 338 794

Eiendommen avskrives ikke.  
Årets avskrivning, driftsløsøre: 0 11 068 0 11 068

#### NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL STYRET OG REVISOR

Styreleder er ansatt i selskapet. Det er utbetalt lønn med 504 000 i 2023. Se note 11 for øvrig informasjon.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån fra aksjonær	2024	2023
Bokført verdi av lån fra aksjonær	242 550	381 918
Beregnete rente på mellomværende med aksjonær	0	74 976

Det er per 31.12.24 ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2022
Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor fordeler seg slik:		
Løvpålagt revisjon	97 500	88 000
Teknisk oppsett av ligningspapirer og årsregnskap	53 950	40 000
Annem bistand	19 760	58 770
Sum	171 210	186 770

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 4 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi 31.12.2024	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andre investeringer	28 140 882	26 238 076	26 238 076
Markedsbaserte rentefond (inkl reinvesterte renter)	21 375 527	21 824 817	21 824 817
Sum	49 516 409	48 062 893	48 062 893

Periodens resultatførte verdiendring utgjør netto verdiøkning på NOK 3 391 164.

#### NOTE 5 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 918 910	-4 544 619
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) - 22 %	-422 160	-999 816

I samsvar med god regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Helling Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 580 000	236 597 167	-5570	136 017 288	374 188 885
Tilleggsutbytte	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	0	-8 328 388	-8 328 388
Egenkapital pr 31.12	1 580 000	236 597 167	-5 570	120 688 900	358 860 497

#### NOTE 7 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat iflg. siste 2024	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Danvik Invest AS	Drammen	100 %	438 946	-38 428	30 000	30 000

#### NOTE 8 INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Forretnings- kontor	Eier- og stemme- andel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat iflg. siste 2024	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
SH Invest AS - konsern	Drammen	25,0 %	756 659 043	-213 465 561	5 651 900	5 651 900
RSA Eiendomsutvikling AS	Drammen	33,33 %	1 382 251	0	500 000	500 000
Castrum Eiendom AS	Drammen	33,0 %	652 327 403	7 880 154	143 856 191	143 856 191
Urban Real Estate AS	Drammen	21,05 %	-3 108 147	-4 094 824	3 905 638	3 905 638

			Egenkapital 31.12.2024	Resultat iflg. siste 2024	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
<b>Deltakerlignede selskaper</b>						
ANS Øvre Eiker Vei 77	Drammen	50 %	21 649 369	11 013 026	55 037 750	55 037 750
Refsam Eiendom ANS	Drammen	23,75 %	24 140 117	5 487 800	9 227 467	9 227 467
Sum						218 178 946

		2024	2023
<b>Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:</b>			
Fordring, langsiktig ( Helling Invest GmbH)		4 287 058	0
Fordring, langsiktig (Castrum Eiendom AS)		1 024 722	1 024 722
Fordring, langsiktig (Urban Real Estate I AS)		1 052 604	1 052 604
Fordring, kortsiktig (Castrum Eiendom AS)		4 000 000	0
Fordring, kortsiktig (Danvik Invest AS)		2 152 250	2 128 585
Fordring, kortsiktig (Ans Øvre Eikervei 77)		4 145 314	0
Fordring, kortsiktig ( Helling Invest GmbH)		1 004 934	1 722 806

Langsiktige fordringer renteberegnes iht. markedsmessige betingelser.

#### NOTE 9 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.  
Lån til tilknyttet selskap har ingen fastsatt avdragplan, men nedbetales etter nærmere avtale.

#### NOTE 10 BUNDENE MIDLER

Selskapet har kr. 31 i bundne midler på skatetrekkkonto. Tilsvarende beløp i 2023 var kr. 31.

#### NOTE 11 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	100	100
B-aksjer	15 799	100	1 579 900
Sum	15 800		1 580 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
STH Holding AS	A	1	0,01 %	51,0 %
Per Kristian Helling	B	15 799	99,99 %	49,0 %
Sum		15 800	100 %	100,0 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helling, Svein Tollef

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1275961

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-08-18 06:18:23 UTC

## Helling, Christine

### Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4807798

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-08-18 12:43:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JPH0P-VXDKC-TUPG8-0EKDD-8VHV3-DUOPY



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helling Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helling Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: HWUD-1U0E6-NTLEV-41LU-TS6OX-EEC54



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helling Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 18. august 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HWUD-1U0E6-NTLEV-41LJ-TS6QX-ECS4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-18 06:51:13 UTC



Penneo Dokumentnr: HIWUD-TU0E6-NTLEY-41LJ-TS6QX-EECS4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.