



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 721 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse:	Storgata 69 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 647	648 300
Sum inntekter		835 647	648 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 056	245 800
Annen driftskostnad	3	47 026	315 214
Sum kostnader		303 082	561 014
Driftsresultat		532 565	87 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	74
Sum finansinntekter		180	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	554 632	543 782
Annen finanskostnad		652	500
Sum finanskostnader		555 284	544 282
Netto finans		-555 104	-544 208
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 539	-456 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 963	-109 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 576	-347 257
Årsresultat		-17 576	-347 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 576	-347 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 576	-26 215
Overføringer annen egenkapital	6,7		-321 041
Sum overføringer og disponeringer		-17 576	-347 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 853	
Sum immaterielle eiendeler		4 853	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 874 927	11 983 918
Sum varige driftsmidler		11 874 927	11 983 918
Sum anleggsmidler		11 879 780	11 983 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 818	-58 526
Konsernfordringer	4	699 428	805 148
Sum fordringer		819 246	746 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 334	352 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 334	352 130
Sum omløpsmidler		1 372 580	1 098 752
SUM EIENDELER		13 252 360	13 082 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 792	26 215
Sum opptjent egenkapital		-43 792	-26 215
Sum egenkapital		-2 542	15 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		110
Sum avsetninger for forpliktelser			110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 071 081	13 046 569
Sum annen langsiktig gjeld		13 071 081	13 046 569
Sum langsiktig gjeld		13 071 081	13 046 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	
Skyldig offentlige avgifter		34 770	20 957
Annen kortsiktig gjeld		148 596	
Sum kortsiktig gjeld		183 821	20 957
Sum gjeld		13 254 902	13 067 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 360	13 082 670



**Årsregnskap 2018
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS**

Organisasjonsnr. 914721482

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		835 647	648 300
Sum driftsinntekter		835 647	648 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	256 056	245 800
Annen driftskostnad	3	47 026	315 214
Sum driftskostnader		303 082	561 014
DRIFTSRESULTAT		532 565	87 286
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180	74
Sum finansinntekter		180	74
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	554 632	543 782
Annen finanskostnad		652	500
Sum finanskostnader		555 284	544 282
NETTO FINANSPOSTER		(555 104)	(544 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 539)	(456 922)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(4 963)	(109 665)
ORDINÆRT RESULTAT		(17 576)	(347 257)
ARSRESULTAT		(17 576)	(347 257)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	0	(321 041)
Fremføring av udekket tap	6	(17 576)	(26 215)
SUM OVERF. OG DISP.		(17 576)	(347 257)

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Organisasjonsnr. 914721482



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 853	0
Sum immaterielle eiendeler		4 853	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 874 927	11 983 918
Sum varige driftsmidler		11 874 927	11 983 918
SUM ANLEGGSMIDLER		11 879 780	11 983 918
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 818	(58 526)
Fordringer på konsernselskap	4	699 428	805 148
Sum fordringer		819 246	746 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 334	352 130
SUM OMLØPSMIDLER		1 372 580	1 098 752
SUM EIENDELER		13 252 360	13 082 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(43 792)	(26 215)
Sum opptjent egenkapital		(43 792)	(26 215)
SUM EGENKAPITAL		(2 542)	15 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	110
Sum avsetning for forpliktelser		0	110
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 071 081	13 046 569
Sum annen langsiktig gjeld		13 071 081	13 046 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 071 081	13 046 679
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		455	0
Skyldig offentlige avgifter		34 770	20 957
Annen kortsiktig gjeld		148 596	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		183 821	20 957
SUM GJELD		13 254 902	13 067 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 360	13 082 670

Underskrifter

Årsregnskap for Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Organisasjonsnr. 914721482



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	
Arbeidsgiveravgift	0	
Totalt	0	

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2018.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2018

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 359 685
+ Tilgang	147 066
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 506 751
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 375 767
+ Ordinære avskrivninger	256 056
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 631 823
Balanseført verdi pr 31/12	11 874 927
Presentsats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	699 428	805 148
Sum fordringer	699 428	805 148
Gjeld		



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2018

Annen langsiktig gjeld	13 071 081	13 046 569
Sum gjeld	13 071 081	13 046 569

Ikke balanseførte forpliktelser

Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
--	----------	----------

8130 Rentekostnad Konsern	554 632	543 782
---------------------------	---------	---------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 539
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 937
= Inntekt	-54 477

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-110
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 853
= Ordinær skattekostnad	-4 963
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Mottatt/ytet konsernbidrag

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-22 539
Skattekostnad	-4 963
Årets resultat	-17 576

Overføringer

Udekket tap til fremføring	17 576
Til disposisjon	0



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 5 AS

Noter 2018

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 250	0	-26 215	15 035
-Til årets resultat			-17 576	-17 576
Pr 31.12.	41 250	0	-43 792	-2 542

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	505 126	473 189
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	527 188	472 711
= Grunnlag utsatt skatt	-22 062	478
Utsatt skatt	0	110
Negativt grunnlag utsatt skatt	22 062	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	22 062	0
Utsatt skattefordel	4 853	0