



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 298	177 416
Annen driftsinntekt		631 430	631 431
Sum inntekter		849 728	808 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 657	34 657
Annen driftskostnad	2	538 112	402 304
Sum kostnader		572 769	436 961
Driftsresultat		276 959	371 886
Annen rentekostnad		17 723	31
Sum finanskostnader		17 723	31
Netto finans		-17 723	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		259 236	371 855
Skattekostnad på resultat	3	57 045	81 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 191	290 040
Årsresultat	4	202 191	290 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 191	290 040
Totalresultat		202 191	290 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 191	290 040
Sum overføringer og disponeringer		202 191	290 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 686 952	2 190 188
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 686 952	2 190 188
Sum anleggsmidler		5 686 952	2 190 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 298	176 455
Andre kortsiktige fordringer		35 535	5 947
Konsernfordringer	5	60 000	60 000
Sum fordringer		313 833	242 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 053 508	792 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 508	792 028
Sum omløpsmidler		1 367 342	1 034 430
SUM EIENDELER		7 054 294	3 224 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 061 914	2 859 723
Sum opptjent egenkapital		3 061 914	2 859 723
Sum egenkapital		3 161 914	2 959 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 132	89 405
Sum avsetninger for forpliktelser		89 132	89 405
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 017 666	
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 666	
Sum langsiktig gjeld		3 106 798	89 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 658	
Betalbar skatt	3	57 318	81 576
Skyldig offentlige avgifter		-1 249	3 914
Annen kortsiktig gjeld		115 855	90 000
Sum kortsiktig gjeld		785 582	175 490
Sum gjeld		3 892 380	264 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 294	3 224 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389775

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJECO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 298	177 416
Annen driftsinntekt		631 430	631 431
Sum inntekter		849 728	808 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 657	34 657
Annen driftskostnad	2	538 112	402 304
Sum kostnader		572 769	436 961
Driftsresultat		276 959	371 886
Annen rentekostnad		17 723	31
Sum finanskostnader		17 723	31
Netto finans		-17 723	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		259 236	371 855
Skattekostnad på resultat	3	57 045	81 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 191	290 040
Årsresultat	4	202 191	290 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 191	290 040
Totalresultat		202 191	290 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 191	290 040
Sum overføringer og disponeringer		202 191	290 040



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 686 952 2 190 188

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 5 686 952 2 190 188

Sum anleggsmidler 5 686 952 2 190 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 218 298 176 455

Andre kortsiktige 35 535 5 947

fordringer 60 000 60 000

Konsernfordringer 5 313 833 242 402

Sum fordringer 313 833 242 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 6 1 053 508 792 028

Sum bankinnskudd, 1 053 508 792 028

Sum omløpsmidler 1 367 342 1 034 430

SUM EIENDELER 7 054 294 3 224 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 061 914	2 859 723
Sum opptjent egenkapital		3 061 914	2 859 723
Sum egenkapital		3 161 914	2 959 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 132	89 405
Sum avsetninger for forpliktelser		89 132	89 405
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 017 666	
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 666	
Sum langsiktig gjeld		3 106 798	89 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 658	
Betalbar skatt	3	57 318	81 576
Skyldig offentlige avgifter		-1 249	3 914
Annen kortsiktig gjeld		115 855	90 000
Sum kortsiktig gjeld		785 582	175 490
Sum gjeld		3 892 380	264 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 054 294	3 224 619



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

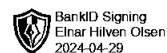
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

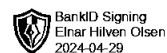
Org.nr.: 988 907 855



RESULTATREGNSKAP

STS EIENDOM AS

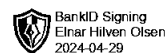
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		218 298	177 416
Annen driftsinntekt		631 430	631 431
Sum driftsinntekter		849 728	808 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 657	34 657
Annen driftskostnad	2	538 112	402 304
Sum driftskostnader		572 769	436 961
Driftsresultat		276 959	371 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		17 723	31
Resultat av finansposter		-17 723	-31
Resultat før skattekostnad		259 236	371 855
Skattekostnad på resultat	3	57 045	81 815
Årsresultat	4	202 191	290 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		202 191	290 040
Sum overføringer		202 191	290 040



BALANSE

STS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 686 952	2 190 188
Sum varige driftsmidler	1	5 686 952	2 190 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 686 952	2 190 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		218 298	176 455
Andre kortsiktige fordringer		35 535	5 947
Konsernfordringer	5	60 000	60 000
Sum fordringer		313 833	242 402
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 053 508	792 028
Sum omløpsmidler		1 367 342	1 034 430
Sum eiendeler		7 054 294	3 224 619



BALANSE

STS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 061 914	2 859 723
Sum opptjent egenkapital		3 061 914	2 859 723
Sum egenkapital		3 161 914	2 959 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	89 132	89 405
Sum avsetning for forpliktelser		89 132	89 405
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 017 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 017 666	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		613 658	0
Betalbar skatt	3	57 318	81 576
Skyldig offentlige avgifter		-1 249	3 914
Annen kortsiktig gjeld		115 855	90 000
Sum kortsiktig gjeld		785 582	175 490
Sum gjeld		3 892 380	264 895
Sum egenkapital og gjeld		7 054 294	3 224 619

Mo i Rana
Styret i Sts Eiendom AS

Elnar Hilven Olsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

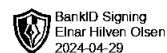
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 299 139	2 299 139
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 299 139	2 299 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	747 825	747 825
= Bokført verdi 31.12.23	1 551 314	1 551 314
Årets ordinære avskrivninger	34 657	34 657
Økonomisk levetid	3-50 år	

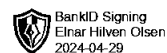
Note 2 Annen driftskostnad

Sts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 318	81 576
Endring i utsatt skatt	-273	239
Skattekostnad ordinært resultat	57 045	81 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 236	371 855
Permanente forskjeller	57	31
Endring i midlertidige forskjeller	1 243	-1 085
Skattepliktig inntekt	260 535	370 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 318	81 576
Sum betalbar skatt i balansen	57 318	81 576



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 859 723	2 959 723
Årets resultat				202 191	202 191
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 061 914	3 161 914

Note 5 Fordringer på konsernselskap

	2023
Fordring på Fabrikkeveien 7 AS	60 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	111,1	100 000
Sum	900		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvklumpen Holding AS	450	50,0	50,0
Vsop Holding AS	450	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Vsop Holding AS	-1 508 833	0
Gjeld til Sølvklumpen Holding AS	-1 508 833	0
Sum	-3 017 666	0