



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 620 911
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Alsvikvegen 33 4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 807 442	38 973 407
Leieinntekt		196 423	337 350
Sum inntekter		58 003 865	39 310 757
Kostnader			
Varekostnad		47 577 584	32 750 751
Lønnskostnad	1, 2	44 682	270 582
Annen driftskostnad		3 428 039	3 940 991
Sum kostnader		51 050 304	36 962 324
Driftsresultat		6 953 561	2 348 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 937	
Annen renteinntekt		5 252	3 568
Annen finansinntekt		4 052	4 474
Sum finansinntekter		285 241	8 042
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 042 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 333	
Annen rentekostnad		3 343 035	1 693 515
Annen finanskostnad		17 000	5 150 882
Sum finanskostnader		4 435 387	6 844 397
Netto finans		-4 150 146	-6 836 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 415	-4 487 922
Skattekostnad		708 616	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 798	-4 487 922
Årsresultat		2 094 799	-4 487 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 042 019	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 052 780	-4 487 922
Sum overføringer og disponeringer		2 094 799	-4 487 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 479 863	4 479 863
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 095 000	6 095 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 143 345	3 317 408
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 700 000	3 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	12 090 000	11 355 000
Andre fordringer	6	2 028 341	194 076
Sum finansielle anleggsmidler		31 056 686	24 661 484
Sum anleggsmidler		35 536 549	29 141 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	46 370 157	40 136 372
Sum varer		46 370 157	40 136 372
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	17 131 504	20 251 877
Andre fordringer	5	7 924 507	2 000 000
Sum fordringer		25 056 011	22 251 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 803	16 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 803	16 475
Sum omløpsmidler		75 317 971	62 404 724
SUM EIENDELER		110 854 520	91 546 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 500 000	6 500 000
Overkurs		363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 239 545	14 144 746
Sum opptjent egenkapital		16 239 545	14 144 746
Sum egenkapital		23 103 162	21 008 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		414 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		414 713	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 244 000	51 819 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 323 721	7 084 479
Sum annen langsiktig gjeld		65 567 721	58 903 479
Sum langsiktig gjeld		65 982 434	58 903 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 536 271	4 018 480
Leverandørgjeld		7 190 812	6 917 395
Skyldige offentlige avgifter		3 840	28 832
Kortsiktig konserngjeld		3 369 255	
Annen kortsiktig gjeld	8	668 747	669 523
Sum kortsiktig gjeld		21 768 924	11 634 229
Sum gjeld		87 751 358	70 537 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 854 520	91 546 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317527

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 620 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 807 442	38 973 407
Leieinntekt		196 423	337 350
Sum inntekter		58 003 865	39 310 757
Kostnader			
Varekostnad		47 577 584	32 750 751
Lønnskostnad	1, 2	44 682	270 582
Annen driftskostnad		3 428 039	3 940 991
Sum kostnader		51 050 304	36 962 324
Driftsresultat		6 953 561	2 348 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 937	
Annen renteinntekt		5 252	3 568
Annen finansinntekt		4 052	4 474
Sum finansinntekter		285 241	8 042
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 042 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 333	
Annen rentekostnad		3 343 035	1 693 515
Annen finanskostnad		17 000	5 150 882
Sum finanskostnader		4 435 387	6 844 397
Netto finans		-4 150 146	-6 836 355
Ordinært resultat før skattekostnad		2 803 415	-4 487 922
Skattekostnad		708 616	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 798	-4 487 922
Årsresultat		2 094 799	-4 487 922
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 042 019	
Annen egenkapital		1 052 780	-4 487 922
Sum overføringer og disponeringer		2 094 799	-4 487 922



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 479 863	4 479 863
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 095 000	6 095 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 143 345	3 317 408
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 700 000	3 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	12 090 000	11 355 000
Andre fordringer	6	2 028 341	194 076
Sum finansielle anleggsmidler		31 056 686	24 661 484
Sum anleggsmidler		35 536 549	29 141 347
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	46 370 157	40 136 372
Sum varer		46 370 157	40 136 372
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	17 131 504	20 251 877
Andre fordringer	5	7 924 507	2 000 000
Sum fordringer		25 056 011	22 251 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 803	16 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 803	16 475
Sum omløpsmidler		75 317 971	62 404 724
SUM EIENDELER		110 854 520	91 546 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6 500 000	6 500 000
Overkurs	363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital	6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 239 545	14 144 746
Sum opptjent egenkapital	16 239 545	14 144 746
Sum egenkapital	23 103 162	21 008 363
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	414 713	
Sum avsetninger for forpliktelse	414 713	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 60 244 000	51 819 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 5 323 721	7 084 479
Sum annen langsiktig gjeld	65 567 721	58 903 479
Sum langsiktig gjeld	65 982 434	58 903 479
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 536 271	4 018 480
Leverandørgjeld	7 190 812	6 917 395
Skyldige offentlige avgifter	3 840	28 832
Kortsiktig konserngjeld	3 369 255	
Annen kortsiktig gjeld	8 668 747	669 523
Sum kortsiktig gjeld	21 768 924	11 634 229
Sum gjeld	87 751 358	70 537 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 854 520	91 546 072



Organisasjonsnr: 990 620 911
RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til avest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Datter-/tilknyttet selskap Investeringer i datter-/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	42000.00	237145.00
Folketrygdavgift	5922.00	33437.00
Andre ytelser	-3240.00	
Sum lønnskostnader	44682.00	270582.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15006845.00	3317408.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12090000.00	11355000.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3369255.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19925764.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
76103992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
67981524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ikke bokført garantiansvar på kr 360 000 pr. 31.12.2022.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Ryfylke Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryfylke Tomteselskap AS som viser et overskudd på kr 2 094 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnrøkket: FNJXP-ZCLKS-MKETO-DXMEB-NNYXQ-LYTXW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 28. februar 2023

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: FNJXP-ZCLKS-MKETO-DXMEB-MNYXQ-LYXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-01 07:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNJXP-ZCLKS-MKETO-DXMEB-NNYXQ-LYTXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**RYFYLKE TOMTESELSKAP AS
4121 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: FZIAN-5ZQLQ-55MGZ-ZLYYC-OH4H-R0K1K

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		57 807 442	38 973 407
Leieinntekt		196 423	337 350
Sum driftsinntekter		58 003 865	39 310 757
Varekostnad		(47 577 584)	(32 750 751)
Lønnskostnad	1, 2	(44 682)	(270 582)
Annen driftskostnad		(3 428 039)	(3 940 991)
Sum driftskostnader		(51 050 304)	(36 962 324)
Driftsresultat		6 953 561	2 348 433
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 937	0
Annen renteinntekt		5 252	3 568
Annen finansinntekt		4 052	4 474
Sum finansinntekter		285 241	8 042
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(1 042 019)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(33 333)	0
Annen rentekostnad		(3 343 035)	(1 693 515)
Annen finanskostnad		(17 000)	(5 150 882)
Sum finanskostnader		(4 435 387)	(6 844 397)
Netto finans		(4 150 146)	(6 836 355)
Resultat før skattekostnad		2 803 415	(4 487 922)
Skattekostnad		(708 616)	0
Årsresultat		2 094 799	(4 487 922)
Overføringer			
Konsernbidrag		1 042 019	0
Annen egenkapital		1 052 780	(4 487 922)
Sum		2 094 799	(4 487 922)

Penneo Dokumentnr: FZIAN-5ZQLQ-55MGZ-ZLYC-OH4H-R0K1K



Balanse pr. 31. desember 2022 RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 479 863	4 479 863
Sum varige driftsmidler		4 479 863	4 479 863
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 095 000	6 095 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 143 345	3 317 408
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 700 000	3 700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	12 090 000	11 355 000
Andre fordringer	6	2 028 341	194 076
Sum finansielle anleggsmidler		31 056 686	24 661 484
Sum anleggsmidler		35 536 549	29 141 347
Omløpsmidler			
Varer	4, 7	46 370 157	40 136 372
Sum varer		46 370 157	40 136 372
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	17 131 504	20 251 877
Andre fordringer	5	7 924 507	2 000 000
Sum fordringer		25 056 011	22 251 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 803	16 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 803	16 475
Sum omløpsmidler		75 317 971	62 404 724
Sum eiendeler		110 854 520	91 546 072

Penneo Dokumentnr: FZIAN-5ZQLQ-55MGZ-ZLYVC-OH4H-R0K1K



Balanse pr. 31. desember 2022 RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		6 500 000	6 500 000
Overkurs		363 617	363 617
Sum innskutt egenkapital		6 863 617	6 863 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 239 545	14 144 746
Sum opptjent egenkapital		16 239 545	14 144 746
Sum egenkapital		23 103 162	21 008 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		414 713	0
Sum avsetning for forpliktelser		414 713	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 244 000	51 819 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 323 721	7 084 479
Sum annen langsiktig gjeld		65 567 721	58 903 479
Sum langsiktig gjeld		65 982 434	58 903 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 536 271	4 018 480
Leverandørgjeld		7 190 812	6 917 395
Skyldige offentlige avgifter		3 840	28 832
Kortsiktig konserngjeld		3 369 255	0
Annen kortsiktig gjeld	8	668 747	669 523
Sum kortsiktig gjeld		21 768 924	11 634 229
Sum gjeld		87 751 358	70 537 709
Sum egenkapital og gjeld		110 854 520	91 546 072

I styret for Ryfylke Tomteselskap AS
Tau, 28.02.2023

Leif Ole Sørheim
Styrets leder

Aleksander Ingvaldstad Amdal
Styremedlem / Daglig leder

Gunnar Amdal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FZIAN-SZQLQ-SSMGZ-ZLYYC-OH4H-R0K1K



Noter 2022

RYFYLKE TOMTESELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varene er vurdert til avest av kostpris og netto salgspris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datter-/tilknyttet selskap

Investeringer i datter-/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datter-/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	42 000	237 145
Arbeidsgiveravgift	5 922	33 437
Andre ytelser	(3 240)	0
Sum	44 682	270 582

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Beløp
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 479 863
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 479 863
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 479 863

Avskrivningsplan: Ingen avskrivning

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	76 103 992
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	67 981 524

Mer om gjeld

Selskapet har ikke bokført garantiansvar på kr 360 000 pr. 31.12.2022.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Kvednanesvegen 75 AS	Strand	100 %	2 278 356	(136 047)
Taumarka AS	Strand	50 %	5 232 006	(433 631)

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 925 764



Note 7 - Varer

	2022	2021
Tomtearealer til utvikling	46 370 157	40 136 372

Note 8 - Tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	16 743 290	18 209 784
Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0

Omfang av igangværende anleggskontrakter:

Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	33 196 122	29 631 199
Kostnader på igangværende prosjekter	-31 311 063	-27 768 620
Sum	1 885 059	1 862 579

Selskapet har ingen tapsprosjekter under utvikling ved balansedagen.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-327837

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-02-28 21:29:06 UTC



Leif Ole Sørheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-877700

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-01 05:26:15 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-01 07:03:42 UTC



Aleksander Ingvaldstad Amdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-315993

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-01 07:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZIAN-SZQLQ-SSMGZ-ZLYVC-OH4H-KOKTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>